



» Vi bruger tallene til at få et overblik over konjunkturudviklingen, både i forhold til hvordan situationen er her og nu, men også hvad vi kan forvente i de kommende år.

BYGNINGSSTATISTIK ER BESLUTNINGERS BYGGESTEN

Når der tages det første spadestik til en villa i Jylland eller en fabrik på Fyn, så sker der mere end øjet umiddelbart ser. Spadestikket sætter gang i en dominoeffekt, hvor informationer om bygningen ruller igennem systemet og i sidste ende er med til at afgøre store beslutninger om fremtidens byggeri og regeringens finanslovsforslag.

Af Kim Brejnholt Hansen

Bygnings- og Boligregistret (BBR) indeholder data om samtlige bygninger og boliger i Danmark. Oplysningerne kommer fra kommunerne, som igen har fået dem fra bygherrerne og boligjerne. Det er blandt andet oplysninger om bygningsens areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold, køkkenforhold, og hvilke materialer der er brugt i ydervægge og på taget.

Danmarks Statistik henter tal ud af BBR og udarbejder detaljerede statistiske opgørelser over byggeaktiviteten og bygnings- og boligbestanden til myndigheder og en række private kunder i Danmark og i udlandet.

Staten bruger fx opgørelserne til beregninger i forbindelse med kommunernes udligningsordning og statens bloktilskud. De private kunder tæller blandt andet erhvervsorganisationer, byggevirksomheder og konsulentbureauer.

Bygningstal til markedsanalyser

Virksomhederne bruger ofte tallene til at spotte udvikling og muligheder i markedet, og med 125 statistiske variabler på alt fra bygningers anvendelse til om de bruger fjernvarme eller naturgas, kan virksomhederne få et meget detaljeret øjebliksbillede af lige præcis den del af markedet, som interesserer dem.

For konsulentbureauerne, som er både danske, svenske og norske, kan det være interessant at se på nogle af de overordnede linjer i dansk byggeri. De kan få et overblik over, hvordan det ser ud med byggeaktiviteten netop nu og om den er på vej op eller ned. De kan se, hvad det er der bliver bygget, om det er parcelhuse eller fabrikker, og hvor henne i landet det sker. De oplysninger er guld værd for deres kunder, som for eksempel kan være større entreprenørvirksomheder.

Men også mindre og mere specialiserede aktører kan hente dyrbar viden i statistikkerne. Det kan være virksomheder, der bygger sommerhuse, som vil have indblik i sommerhusbyggeriet i bestemte områder, eller firmaer der laver tagdækning som vil have en statistisk kørsel over tagdækningsmaterialer på parcelhuse.

Derudover hører også de to store erhvervsorganisationer Dansk Industri og Dansk Byggeri til de faste kunder hos Danmarks Statistik. De bruger opgørelserne til at lave analyser af konjunkturerne til at servicere deres medlemmer i det danske erhvervsliv.

Bygningstal til Christiansborg

Hos Dansk Byggeri er det seniorøkonom Finn Bo Frandsen som sidder og udarbejder konjunkturanalyser på baggrund af tallene.

- Vi bruger tallene til at få et overblik over konjunkturudviklingen, både i forhold til hvordan situationen er her og nu, men også hvad vi kan forvente i de kommende år, fortæller Finn Bo Frandsen.

Konjunkturanalyserne spiller ikke kun en vigtig rolle for Dansk Byggeris medlemmer til at vurdere markedsudsigterne, tallene finder også vej til gangene på Christiansborg. På baggrund af tallene fra Danmarks Statistik kan Dansk Byggeri give politikerne et temmelig præcist billede af situationen.

For eksempel er konjunkturanalyserne for nyligt blevet brugt til at vise politikerne, at beskæftigelsen i byggeriet er faldet voldsomt. De tal kommer til verden ved at sammenkøre oplysninger fra BBR med beskæftigelsestal, og de bliver desuden inddelt i aktivitetsområder som nybyggeri, reparation og anlægsvirksomhed. Derfor kan man ud af tallene se, at den største årsag til nedgangen i beskæftigelsen skyldes, at nybyggeriet er blevet nærmest halveret i de sidste par år.

- På den måde bruger vi tallene til at fortælle både pressen og politikerne, hvordan det går med byggeaktiviteten og ikke mindst med byggebeskæftigelsen.



Seniorøkonom i Dansk Byggeri Finn Bo Frandsen

Foto: Ricky John Molloy

Det gør vi selvfølgelig for at varetage vores medlemmers interesser, men også set fra et samfundsmæssigt synspunkt er byggeriet en vigtig del af den danske økonomi. Derfor er det også meget vigtigt for os, at datakvaliteten i BBR er så god som muligt, og at der arbejdes på at nedbringe forsinkelser i forbindelse med indberetningerne, siger Finn Bo Frandsen. ■

FAKTA #5

Byggevirkomheden:

Statistikken over byggevirkomheden er en kvartalsvis opgørelse over den aktuelle byggeaktivitet, baseret på kommunernes indberetninger af byggesagerne til BBR.

Bygningsopgørelsen:

Bygningsopgørelsen er en status pr. 1. januar hvert år over den samlede mængde af bygninger i Danmark, dog ikke småbygninger (garager, carporte og udhuse), baseret på BBR.

Byggebeskæftigelsen:

Statistikken for beskæftigede ved bygge og anlæg er at belyse udviklingen i antal beskæftigede inden for privat og offentlig bygge- og anlægsaktivitet, opgjort gennem kvartalsvise stikprøveundersøgelser.

KONTAKT:

Erik Nielsen

Bygge- og anlægsstatistik
eni@dst.dk
Tlf. 3917 3541