



Stort fald i påbegyndt byggeri

Sidste offentliggørelse af den månedlige byggestatistik

Offentliggørelsen af den månedlige byggestatistik ophører med denne publicering. Fremover vil byggestatistikken alene blive offentliggjort hvert kvartal (1. kvartal 1999 forventes offentliggjort medio maj). Opgørelsen for byggestatistikken for januar 1999 viser, at der er store fald i såvel det påbegyndte etageareal som det påbegyndte boligbyggeri, når der sammenlignes på 3-måneders opgørelser.

Fald i samlet påbegyndt etageareal for tredje måned i træk

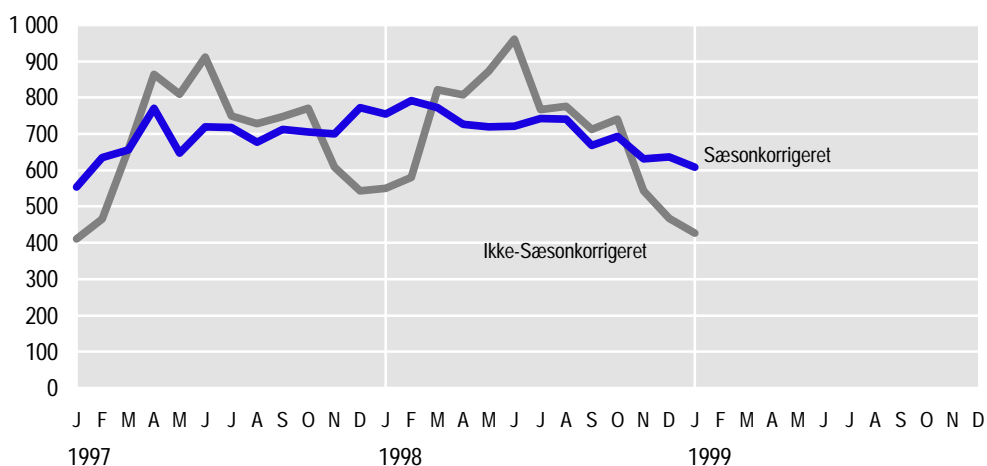
Det samlede påbegyndte etageareal i perioden november 1998 til januar 1999 faldt med 11 pct. i forhold til perioden august-oktober 1998, når der tages højde for sæsonmæssige svingninger, jf. tabel 1. Hvis 3-måneders opgørelserne sammenlignes, har der været større fald i byggeaktiviteten de seneste 3 offentliggørelser, og byggeaktiviteten ligger nu markant under niveauet for den sammenlignelige periode i 1997/1998.

Igen fald i samtlige hovedkategorier af bygninger

Sammenholdes der med med året før (vurderet på 3-måneders opgørelser) viser tabel 2. (ikke-sæsonkorrigerede tal), at faldet i den påbegyndte byggeaktivitet er jævnt fordelt på samtlige hovedkategorier af bygninger.

Påbegyndt byggeri

1 000 m² etageareal



Fortsat stort fald i det påbegyndte boligbyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger i perioden november 1998 til januar 1999 er faldet med 24 pct. sammenlignet med perioden august-oktober 1998, når der tages højde for de sæsonmæssige svingninger, jf. tabel 3. På trods af at der har været en stor stigning i det påbegyndte boligbyggeri fra december 1998 til januar 1999, er der også for tredje måned i træk tale om markante fald i boligbyggeriet, når der sammenlignes på baggrund af 3-måneders opgørelser. Niveauet for det påbegyndte

boligbyggeri ligger nu næsten en tredjedel under niveauet for den samme periode i 1997/1998.

Især fald i påbegyndelsen af enfamiliehuse

Tabel 4. viser, at set over 3-måneders perioder (ikke-sæsonkorrigerede tal) og i forhold til året før, er det primært faldet i påbegyndelsen af enfamiliehuse, der resulterer i det store samlede fald. Ses isoleret på januar 1999 er der tale om en stigning i påbegyndelsen af boliger i flerfamiliehuse. Tabel 5. viser, at der kan konstateres en kraftig reduktion i boligforeningernes påbegyndelser af enfamiliehuse.

Sådan får De mere information

Byggetallene er også tilgængelige i elektronisk form i databanken DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal). Mere detaljerede månedsvise og kvartalsvise oplysninger om byggeriet offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Den løbende byggestatistik udarbejdes på grundlag af månedlige udtræk fra Bygnings- og boligregisteret (BBR). Da erfaringerne viser, at kommunernes indberetninger af byggesager til BBR ofte sker med stor forsinkelse, er byggetallene opregnet med henblik på at give et centralt skøn over byggeriets aktuelle omfang. Dette skøn kan vise sig at være under- eller overvurderet, når de endelige tal foreligger. En given måneds byggeaktivitet bliver løbende revideret i takt med, at forsinkede byggesager indberettes. Byggetallene for et kalenderår betragtes som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år. Opregningsfaktorerne bliver samtidig revideret på baggrund af udviklingen i forsinkelsesmønsteret.

Næste offentliggørelse

Byggevirksohmheden 1. kvartal 1999 forventes offentliggjort den 20. maj 1999.

Henvendelse

Lørna Hejl (tal), tlf. 39 17 35 43, lgh@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Tabel 1.

Samlet etageareal. Januar 1999

		Ikke-sæsonkorrigeret		Sæsonkorrigeret	
		Påbegyndt	Fuldført	Påbegyndt	Fuldført
		1 000 m ²			
1996	Hele året	7 351	6 312	•	•
1997	Hele året	8 266	7 577	•	•
1998	Hele året	8 600	7 715	•	•
1997	November	608	777	700	680
	December	544	1 569	772	727
1998	Januar	550	545	754	646
	Februar	580	531	792	667
	Marts	822	582	772	668
	April	807	271	726	424
	Maj	873	321	720	470
	Juni	961	560	721	624
	Juli	768	501	743	700
	August	776	599	740	683
	September	712	653	669	645
	Oktober	740	723	694	724
	November	544	899	631	754
	December	467	1 530	637	711
1999	Januar	426	531	608	650

Tabel 2.

Etageareal fordelt efter bygningens art. Januar 1999

	Januar		November-januar	
	1998	1999	1997/98	1998/99
	1 000 m ²			
Udstedte byggetilladelser	581	501	1 789	1 594
Beboelsesbygninger	184	133	526	451
Produktion, administration mv.	308	297	966	888
Øvrige bygninger	89	71	298	254
Påbegyndt byggeri	550	426	1 702	1 437
Beboelsesbygninger	174	127	486	409
Produktion, administration mv.	284	226	927	769
Øvrige bygninger	93	73	289	259
Fuldført byggeri	545	531	2 892	2 960
Beboelsesbygninger	180	155	828	849
Produktion, administration mv.	264	286	1 576	1 604
Øvrige bygninger	101	90	488	508
Under opførelse (ultimo)	7 264	8 154	7 264	8 154
Beboelsesbygninger	2 112	2 645	2 112	2 645
Produktion, administration mv.	3 759	4 036	3 759	4 036
Øvrige bygninger	1 393	1 473	1 393	1 473

Tabel 3.

Boligbyggeri. Januar 1999

		Ikke-sæsonkorrigeret		Sæsonkorrigeret	
		Påbegyndt	Fuldført	Påbegyndt	Fuldført
		antal boliger			
1996	Hele året	17 558	14 239	•	•
1997	Hele året	17 236	16 860	•	•
1998	Hele året	16 799	16 850	•	•
1997	November	1 249	1 587	1 308	1 391
	December	1 215	2 704	1 694	1 499
1998	Januar	1 184	1 140	1 444	1 218
	Februar	1 105	1 223	1 470	1 308
	Marts	1 743	1 107	1 656	1 307
	April	1 583	802	1 398	1 098
	Maj	1 920	825	1 629	1 110
	Juni	1 700	1 530	1 371	1 443
	Juli	1 416	1 085	1 579	1 479
	August	1 633	1 256	1 451	1 393
	September	1 357	1 457	1 336	1 502
	Oktober	1 476	1 847	1 425	1 751
	November	973	1 937	1 056	1 660
	December	709	2 641	983	1 582
1999	Januar	924	1 054	1 154	1 151

Tabel 4.

Boligbyggeri fordelt efter boligens art. Januar 1999

	Januar		November-januar	
	1998	1999	1997/98	1998/99
	antal boliger			
Udstedte byggetilladelser	1 213	800	3 924	2 898
Enfamiliehuse mv.	642	456	2 062	1 526
Flerfamiliehuse mv.	415	267	1 451	1 084
Øvrige	156	77	411	288
Påbegyndt byggeri	1 184	924	3 648	2 616
Enfamiliehuse mv.	715	471	2 072	1 342
Flerfamiliehuse mv.	350	396	1 198	964
Øvrige	119	57	378	310
Fuldført byggeri	1 140	1 054	5 431	5 632
Enfamiliehuse mv.	746	544	3 335	3 279
Flerfamiliehuse mv.	302	404	1 535	1 724
Øvrige	92	106	561	629
Under opførelse (ultimo)	14 600	14 703	14 600	14 703
Enfamiliehuse mv.	7 363	7 575	7 363	7 575
Flerfamiliehuse mv.	5 234	4 817	5 234	4 817
Øvrige	2 003	2 311	2 003	2 311

Tabel 5.

Påbegyndt boligbyggeri fordelt efter bygherre. Januar 1999

	Januar		November-januar	
	1998	1999	1997/98	1998/99
	antal boliger			
Private bygherrer	890	637	2 444	1 904
Enfamiliehuse mv.	648	393	1 736	1 208
Flerfamiliehuse mv.	132	197	430	585
Øvrige	110	47	278	111
Boligforeninger	205	247	903	592
Enfamiliehuse mv.	39	73	258	107
Flerfamiliehuse mv.	163	174	608	334
Øvrige	3	-	37	151
Kommune og stat	89	40	301	120
Enfamiliehuse mv.	28	5	78	27
Flerfamiliehuse mv.	55	25	160	45
Øvrige	6	10	63	48