

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 3. kvartal 2001

Nr. 502 • 29. november 2001

Mindre stigning i boligbyggeriet

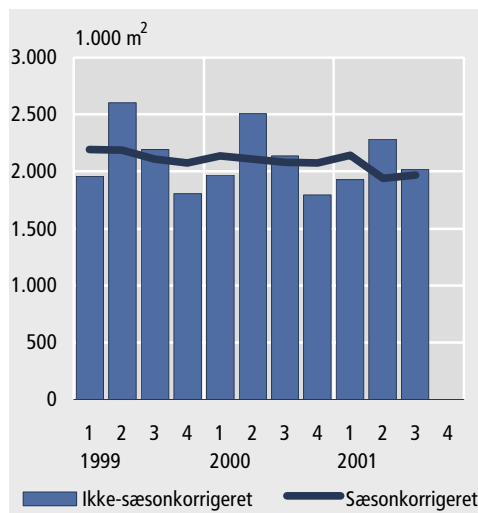
Også en lille stigning i samlet etageareal

Byggeaktiviteten er steget lidt, målt både på antal påbegyndte boliger og påbegyndt etageareal, der omfatter alt byggeri. Når der korrigeres for sæsonudsving, er det samlede påbegyndte boligbyggeri steget med 5 pct. fra 2. kvartal til 3. kvartal, og for det samlede påbegyndte etageareal er der tale om en lille stigning på 1 pct.

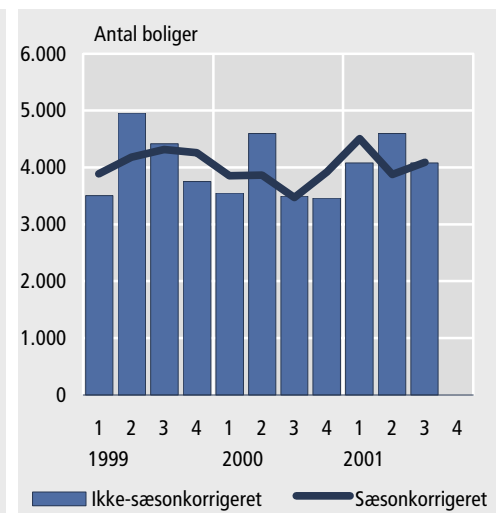
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	— enhed —	2000		2001			Vækst
		3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 01-3. kvrt. 01
Etageareal	1.000 m ²	2 079	2 077	2 144	1 941	1 967	1
Boliger	antal	3 468	3 918	4 509	3 879	4 091	5

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



Det påbegyndte erhvervsbyggeri falder fortsat

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal er i 3. kvartal 2001 faldet med 5 pct. i forhold til 3. kvartal sidste år, jf. tabel 2. Der er stadigvæk fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri, hvorimod det stigende boligbyggeri slår igennem på det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger. For øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) sker der en markant reduktion i det påbegyndte etageareal. Fra 1998 til 2000 er det samlede påbegyndte etageareal faldet med ca. 650.000 kvm til ca. 8,3 mio. kvm.



Tabel 2. Etageareal, ikke-sæsonkorrigeret

	2000		2001			Vækst
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	3. kvrt. 00-3. kvrt. 01
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 136	1 797	1 930	2 284	2 020	-5
Beboelsesbygninger	524	440	502	647	534	2
Produktion, adm. mv.	1 224	1 091	1 119	1 235	1 147	-6
Øvrige bygninger	388	266	310	402	339	-13
Fuldført	1 446	3 085	1 423	1 391	1 590	10
Beboelsesbygninger	501	733	402	430	417	-17
Produktion, adm. mv.	687	1 874	813	730	917	33
Øvrige bygninger	257	478	208	231	255	-1

Stiger parcelhusbyggeriet igen?

Det samlede, ikke-sæsonkorrigerede antal påbegyndte boliger i 3. kvartal 2001 er steget med 17 pct., sammenlignet med 3. kvartal sidste år, jf. tabel 3. Der er sket stigninger i alle hovedkategorier. For påbegyndelsen af enfamiliehuse mv., som primært består af parcelhuse, kan der i dette kvartal konstateres en stigning på 8 pct. i antal påbegyndte boliger. Siden 1998 har der ellers været tale om en generel reduktion i parcelhusbyggeriet – fra ca. 7.000 parcelhuse i 1998 til ca. 5.000 i 2000.

Tabel 3. Boligbyggeri, ikke-sæsonkorrigeret

	2000		2001			Vækst
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	3. kvrt. 00-3. kvrt. 01
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 498	3 463	4 080	4 598	4 080	17
Enfamiliehuse mv. ¹	2 160	2 067	2 130	2 812	2 343	8
Etagebyggeri	930	1 183	1 462	1 396	1 146	23
Øvrige bygninger	408	213	488	390	591	45
Fuldført	3 720	4 654	3 103	3 604	3 402	-9
Enfamiliehuse mv. ¹	2 067	3 085	1 701	1 770	1 861	-10
Etagebyggeri	1 236	1 180	1 082	1 477	1 082	-12
Øvrige bygninger	417	389	320	357	459	10

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 4. kvartal 2001 forventes offentliggjort medio februar 2002.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk