



Større fald i påbegyndt byggevirksomhed

Fald i samlet påbegyndt etageareal i de seneste 3 måneder

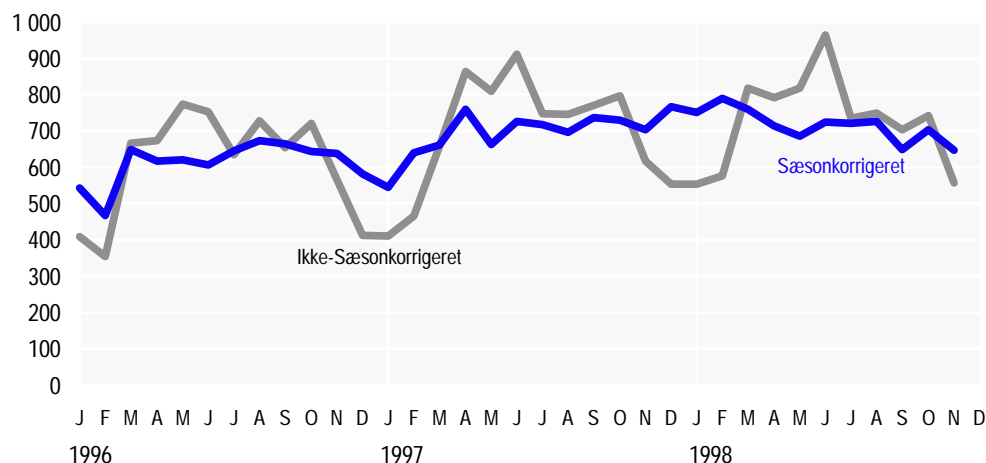
Det samlede påbegyndte etageareal i perioden september-november 1998 faldt med 8 pct. i forhold til perioden juni-august 1998, når der tages højde for sæsonmæssige svingninger, jf. tabel 1. Efter 3 måneder med et stort set uændret samlet påbegyndt etageareal, når der sammenlignes på 3-måneders opgørelser, viser denne seneste opgørelse et større fald i byggeaktiviteten. Det betyder også, at niveauet for det samlede påbegyndte etageareal i perioden september-november 1998 ligger under niveauet i den samme periode i 1997.

Især fald i erhvervsbyggeriet

Tabel 2 (ikke-sæsonkorrigerede tal) viser, at det især er påbegyndelsen af erhvervsbygninger, der er faldet. Samtidig fortsætter nedgangen i det samlede påbegyndte etageareal i øvrige bygninger (kultur-, institutions- og fritidsformål), når der sammenholdes med året før og vurderet på 3-måneders opgørelser.

Påbegyndt byggeri

1 000 m² etageareal



Stort fald i det påbegyndte boligbyggeri i de seneste 3 måneder

Det samlede antal påbegyndte boliger i perioden september-november 1998 er faldet med 14 pct. sammenlignet med perioden juni-august 1998, når der tages højde for sæsonmæssige svingninger, jf. tabel 3. Faldet i det samlede påbegyndte boligbyggeri, der registreredes i sidste opgørelse, er fortsat i denne opgørelse, når der sammenlignes på baggrund af 3-måneders opgørelser. Niveauet for det samlede påbegyndte boligbyggeri for perioden september-november 1998 ligger nu klart under niveauet for den tilsvarende periode året før.

Fortsat fald i påbegyndelsen af boliger i en- og flerfamiliehuse

Tabel 4 viser, at set over 3-måneders perioder (ikke-sæsonkorrigerede tal) og i forhold til året før fortsætter faldet i påbegyndelsen af boliger i såvel en- som flerfamiliehuse. Til gengæld fortsætter stigningen i påbegyndelsen af boliger i øvrige

bygninger, fx døgninstitutioner og boliger i erhvervsbygninger. Ses isoleret på november er det største fald sket i forbindelse med påbegyndelsen af enfamiliehuse (parcelhuse). Tabel 5 viser, at nedgangen i det påbegyndte boligbyggeri især skyldes et markant fald i de private bygherrers påbegyndelser af enfamiliehuse (parcelhuse).

Sådan får De mere information

Byggetallene er også tilgængelige i elektronisk form i databanken, DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal). Mere detaljerede månedsvise og kvartalsvise oplysninger om byggeriet offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Den løbende byggestatistik udarbejdes på grundlag af månedlige udtræk fra Bygnings- og boligregisteret (BBR). Da erfaringerne viser, at kommunernes indberetninger af byggesager til BBR ofte sker med stor forsinkelse, er byggetallene opregnet med henblik på at give et centralt skøn over byggeriets aktuelle omfang. Dette skøn kan vise sig at være under- eller overvurderet, når de endelige tal foreligger. En given måneds byggeaktivitet bliver løbende revideret i takt med, at forsinkede byggesager indberettes. Byggetallene for et kalenderår betragtes som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år. Opregningsfaktorerne bliver samtidig revideret på baggrund af udviklingen i forsinkelsesmønsteret.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden december 1998 forventes offentliggjort den 16. februar 1999.

Henvendelse

Lørna Hejl (tal), tlf. 39 17 35 43, lgh@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Tabel 1.

Samlet etageareal. November 1998

		Ikke-sæsonkorrigeret		Sæsonkorrigeret	
		Påbegyndt	Fuldført	Påbegyndt	Fuldført
		1 000 m ²			
1995	Hele året	5 856	5 525	•	•
1996	Hele året	7 351	6 312	•	•
1997	Hele året	8 351	7 559	•	•
1997	September	771	641	738	657
	Oktober	798	726	731	699
	November	617	774	704	672
	December	554	1 563	767	751
1998	Januar	553	555	751	628
	Februar	576	530	791	666
	Marts	818	577	761	679
	April	792	270	714	426
	Maj	819	325	686	473
	Juni	965	565	724	633
	Juli	735	501	722	708
	August	749	605	727	690
	September	703	669	649	656
	Oktober	742	729	704	734
	November	558	918	647	785

Tabel 2.

Etagearreal fordelt efter bygningens art. November 1998

	November		September-november	
	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²			
Udstedte byggetilladelser	671	596	2 212	2 005
Beboelsesbygninger	192	186	665	603
Produktion, administration mv.	341	300	1 122	1 046
Øvrige bygninger	138	110	425	356
Påbegyndt byggeri	617	558	2 187	2 002
Beboelsesbygninger	175	161	646	621
Produktion, administration mv.	331	278	1 127	1 007
Øvrige bygninger	110	119	414	375
Fuldført byggeri	774	918	2 141	2 316
Beboelsesbygninger	215	297	613	770
Produktion, administration mv.	427	429	1 126	1 090
Øvrige bygninger	132	192	402	456
Under opførelse (ultimo)	8 512	9 353	8 512	9 353
Beboelsesbygninger	2 493	3 020	2 493	3 020
Produktion, administration mv.	4 383	4 646	4 383	4 646
Øvrige bygninger	1 635	1 686	1 635	1 686

Tabel 3.

Boligbyggeri. November 1998

		Ikke-sæsonkorrigeret		Sæsonkorrigeret	
		Påbegyndt	Fuldført	Påbegyndt	Fuldført
		antal boliger			
1995	Hele året	13 538	13 503	•	•
1996	Hele året	17 558	14 239	•	•
1997	Hele året	17 429	16 903	•	•
1997	September	1 459	1 348	1 470	1 416
	Oktober	1 622	1 407	1 549	1 296
	November	1 291	1 611	1 343	1 391
	December	1 242	2 722	1 618	1 490
1998	Januar	1 171	1 088	1 432	1 147
	Februar	1 134	1 218	1 506	1 294
	Marts	1 661	1 100	1 589	1 293
	April	1 545	801	1 340	1 078
	Maj	1 874	810	1 608	1 078
	Juni	1 684	1 605	1 362	1 522
	Juli	1 401	1 071	1 563	1 448
	August	1 605	1 272	1 431	1 419
	September	1 444	1 499	1 399	1 515
	Oktober	1 287	1 881	1 269	1 787
	November	1 000	1 932	1 064	1 641

Tabel 4.

Boligbyggeri fordelt efter boligens art. November 1998

	November		September-november	
	1997	1998	1997	1998
	----- antal boliger -----			
Udstedte byggetilladelser	1 440	1 205	4 600	3 679
Enfamiliehuse mv.	850	644	2 865	2 228
Flerfamiliehuse mv.	478	486	1 225	969
Øvrige	112	75	510	482
Påbegyndt byggeri	1 291	1 000	4 381	3 731
Enfamiliehuse mv.	784	589	2 623	2 127
Flerfamiliehuse mv.	371	321	1 332	1 101
Øvrige	136	90	426	503
Fuldført byggeri	1 611	1 932	4 366	5 312
Enfamiliehuse mv.	900	1 060	2 614	3 116
Flerfamiliehuse mv.	588	638	1 294	1 673
Øvrige	123	234	458	523
Under opførelse (ultimo)	16 764	17 106	16 764	17 106
Enfamiliehuse mv.	8 911	9 306	8 911	9 306
Flerfamiliehuse mv.	5 418	5 082	5 418	5 082
Øvrige	2 435	2 718	2 435	2 718

Tabel 5.

Påbegyndt boligbyggeri fordelt efter bygherre. November 1998

	November		September-november	
	1997	1998	1997	1998
	----- antal boliger -----			
Private bygherrer	894	706	3 294	2 558
Enfamiliehuse mv.	661	516	2 372	1 820
Flerfamiliehuse mv.	165	166	674	546
Øvrige	68	24	248	192
Boligforeninger	264	258	719	963
Enfamiliehuse mv.	109	56	203	242
Flerfamiliehuse mv.	142	137	464	465
Øvrige	13	65	52	256
Kommune og stat	133	36	368	210
Enfamiliehuse mv.	14	17	48	65
Flerfamiliehuse mv.	64	18	194	90
Øvrige	55	1	126	55