

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 1. kvartal 2002

Nr. 209 • 23. maj 2002

Stort fald i det påbegyndte etageareal

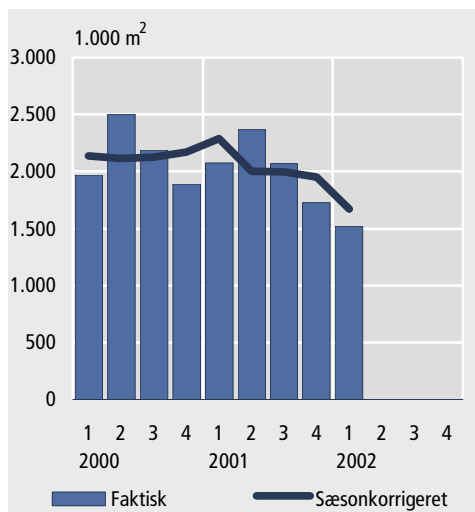
Kun mindre nedgang i boligbyggeriet

Der er sket en nedgang i den samlede, sæsonkorrigerede byggeaktivitet, målt både på antal påbegyndte boliger og på begyndt etageareal, der omfatter alt byggeri. Det samlede påbegyndte etageareal faldt med 14 pct. i 1. kvartal 2002 sammenlignet med kvartalet før, hvorimod det påbegyndte boligbyggeri kun faldt med 4 pct. i samme periode.

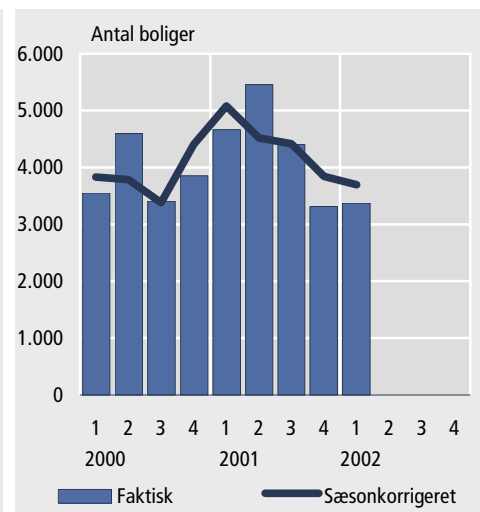
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	— enhed —	2001				2002		Vækst
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	4. kv. 01-1. kv. 02	
Etageareal	1.000 m ²	2 290	2 001	1 994	1 951	1 671	-14	
Boliger	antal	5 076	4 514	4 412	3 846	3 701	-4	

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



Igen fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede faktiske påbegyndte etageareal er i 1. kvartal 2002 faldet med 27 pct. i forhold til 1. kvartal sidste år (se tabel 2). Nedgangen skyldes primært det fortsatte fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri, der går helt tilbage til starten af 2001. For andet kvartal i træk har der været en nedgang i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger. For øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) er der sket et mindre fald i det påbegyndte etageareal. Fra



1998 til 2001 er det samlede påbegyndte etageareal faldet med ca. 1 mio. kvm til ca. 8,1 mio. kvm.

Tabel 2. Etageareal, faktisk

	2001				2002	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 01-1. kv. 02
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 073	2 364	2 071	1 728	1 521	-27
Beboelsesbygninger	537	692	566	441	392	-27
Produktion, adm. mv.	1 226	1 249	1 164	969	850	-31
Øvrige bygninger	311	423	340	318	279	-10
Fuldført	1 522	1 400	1 621	3 571	1 671	10
Beboelsesbygninger	413	432	425	875	460	11
Produktion, adm. mv.	898	736	918	2 143	948	6
Øvrige bygninger	210	232	278	553	264	26

Fald for alle typer i boligbyggeriet

Det samlede faktiske antal påbegyndte boliger i 1. kvartal 2002 er faldet med 28 pct., sammenlignet med 1. kvartal sidste år (se tabel 3). Igen er alle hovedkategorier faldet. Det største fald på 30 pct. er sket inden for kategorien enfamiliehuse mv., der primært består af parcelhuse. Siden 1998 har der været en generel reduktion i det påbegyndte parcelhusbyggeri på ca. 2.000 parcelhuse til ca. 5.000 i 2001.

Tabel 3. Boligbyggeri, faktisk

	2001				2002	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 01-1. kv. 02
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 660	5 460	4 409	3 320	3 371	-28
Enfamiliehuse mv. ¹	2 482	3 304	2 696	2 089	1 746	-30
Etagebyggeri	1 600	1 549	1 164	1 005	1 188	-26
Øvrige bygninger	578	607	549	226	437	-24
Fuldført	3 137	3 604	3 425	6 023	4 096	31
Enfamiliehuse mv. ¹	1 762	1 826	1 912	4 172	2 354	34
Etagebyggeri	1 033	1 420	1 102	1 314	1 431	39
Øvrige bygninger	342	358	411	537	311	-9

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksohmheden 2. kvartal 2002 forventes offentliggjort medio august 2002.

Henvendelse

Winnie Larsson tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk

Planlagte offentliggørelser

I perioden 24. – 30. maj 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på <http://www.dst.dk/planlagte> (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på www.dst.dk/nyt. De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller publsalg@dst.dk

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
24-05-2002	Arbejdskraftundersøgelsen 1. kvartal 2002	212	nr. 72, 21-02-2002
24-05-2002	Færdselsuheld (foreløbig opgørelse) april 2002	213	nr. 144, 12-04-2002
27-05-2002	Konjunkturstatistik for offentlig voksenuddannelse 2. halvår 2001	214	nr. 496, 26-11-2001
27-05-2002	Konjunkturstatistik for privat voksenuddannelse 2. halvår 2001	215	nr. 497, 26-11-2001
28-05-2002	Lagerværdistatistik for industri og engroshandel 1. kvartal 2002	216	nr. 88, 05-03-2002
30-05-2002	Befolkningsfremskrivninger 2002-2040	217	nr. 224, 21-05-2001
30-05-2002	Lønstatistik for amter og kommuner 2000	218	nr. 486, 10-12-1999

© Danmarks Statistik 2002
ISSN 0106-9799 (trykt udgave)
ISSN 1601-1015 (netversion)