

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 2. kvartal 2002

Nr. 334 • 19. august 2002

Nu stiger det påbegyndte byggeri

Stigninger i både boligbyggeri og etageareal i 2. kv. 2002

Der er sket en markant stigning i den samlede, sæsonkorrigerede byggeaktivitet, målt både på antal påbegyndte boliger og påbegyndt etageareal, der omfatter alt byggeri. Det samlede påbegyndte etageareal steg med 18 pct. i 2. kvartal sammenlignet med kvartalet før, mens det påbegyndte boligbyggeri steg med 13 pct. i samme periode. Stigningen i den samlede påbegyndte byggeaktivitet har brudt den nedgang, der har været i byggeriet siden 1. kvartal 2001.

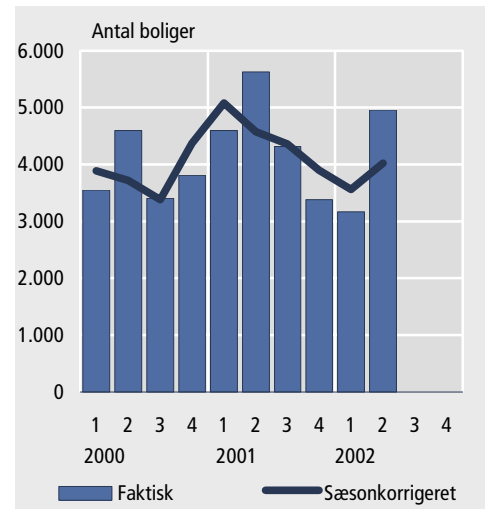
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	— enhed —	2001			2002		Vækst 1. kv. 02- 2. kv. 02 — pct. —
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
Etageareal	1.000 m ²	2 010	2 007	1 982	1 705	2 009	18
Boliger	antal	4 572	4 363	3 896	3 565	4 022	13

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



Gang i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede *faktiske* påbegyndte etageareal er i 2. kvartal i år nærmest uændret i forhold til 2. kvartal sidste år (se tabel 2). Det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger og øvrige bygninger (bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål) er faldet, hvorimod der for første gang siden starten af 2001 er sket en stigning i det påbegyndte erhvervsbyggeri. For det samlede påbegyndte etageareal er der sket et fald fra 1998 på ca. 1 mio. m² til ca. 8,1 mio. m² i 2001.



Tabel 2. Etageareal, faktisk

	2001			2002		Vækst
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 01-2. kv. 02
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 373	2 091	1 754	1 553	2 352	-1
Beboelsesbygninger	715	579	452	400	655	-8
Produktion, adm. mv.	1 235	1 169	979	869	1 303	6
Øvrige bygninger ¹	422	343	323	284	394	-7
Fuldført	1 429	1 618	3 519	1 654	1 490	4
Beboelsesbygninger	451	424	879	477	466	3
Produktion, adm. mv.	744	915	2 100	918	801	8
Øvrige bygninger ¹	234	279	540	259	223	-5

¹ Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Parcelhusbyggeriet ved et vendepunkt?

Det samlede *faktiske* antal påbegyndte boliger i 2. kvartal 2002 er faldet med 12 pct., sammenlignet med 2. kvartal sidste år (se tabel 3). For tredje kvartal i træk er der et fald i alle hovedkategorier. Til forskel fra de sidste to kvartaler er det mindste fald sket inden for kategorien Enfamiliehuse mv. (primært parcelhuse). Siden 1998 har der været en generel reduktion i det påbegyndte parcelhusbyggeri på ca. 2.000 parcelhuse til ca. 5.000 i 2001.

Tabel 3. Boligbyggeri, faktisk

	2001			2002		Vækst
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2. kv. 01-2. kv. 02
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	5 629	4 313	3 378	3 164	4 950	-12
Enfamiliehuse mv. ¹	3 238	2 681	2 107	1 718	3 062	-5
Etagebyggeri	1 709	1 150	963	1 019	1 512	-12
Øvrige bygninger ²	682	482	308	427	376	-45
Fuldført	3 726	3 400	6 001	3 910	3 825	3
Enfamiliehuse mv. ¹	1 827	1 907	4 176	2 312	2 214	21
Etagebyggeri	1 567	1 082	1 239	1 295	1 243	-21
Øvrige bygninger ²	332	411	586	303	368	11

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse Byggevirksohmheden 3. kvartal 2002 forventes offentliggjort medio november 2002.

Henvendelse Winnie Larsson tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk

Planlagte offentliggørelser

I perioden 20. – 26. august 2002 planlægger vi at offentliggøre nedenstående numre af *Nyt fra Danmarks Statistik*. Planlagte udgivelser ét år frem finder De på www.dst.dk/planlagte (herunder visse økonomiske serier tre måneder frem i henhold til IMF's standard).

Nyt fra Danmarks Statistik udkommer dagligt kl. 9:30 og kan læses på vores hjemmeside på www.dst.dk/nyt. De kan også bestille abonnement på *Nyt fra Danmarks Statistik* på tlf. 39 17 30 20 eller publsalg@dst.dk

Dato	Titel	Nr.	Forrige offentliggørelse
20-08-2002	Vintergrønne marker 2000/2001	335	nr. 354, 21-08-2001
21-08-2002	Arbejdskraftundersøgelsen 2. kvartal 2002	336	nr. 212, 24-05-2002
21-08-2002	Beskæftigelsesopgørelse på grundlag af ATP-indbetalinger (foreløbig opgørelse) 2. kvartal 2002	337	nr. 205, 21-05-2002
22-08-2002	EU-harmoniseret forbrugerprisindeks juli 2002	338	nr. 291, 22-07-2002
23-08-2002	Lønindeks for den offentlige sektor 2. kvartal 2002	339	nr. 204, 17-05-2002
23-08-2002	Sociale udgifter (foreløbig opgørelse) 2001	340	nr. 383, 11-09-2001
26-08-2002	Forbrugerforventninger august 2002	341	nr. 292, 22-07-2002

© Danmarks Statistik 2002
ISSN 0106-9799 (trykt udgave)
ISSN 1601-1015 (netversion)