



Fortsat fald i byggeriet

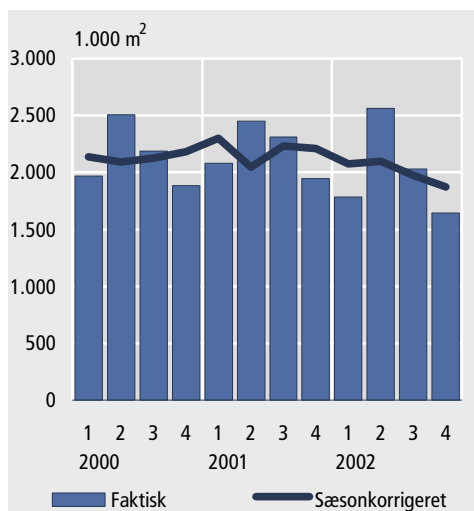
Fald i både påbegyndt etageareal og påbegyndte boliger

Der er fald i den samlede påbegyndte byggeaktivitet, korrigeret for sæsonudsving. Det samlede påbegyndte etageareal faldt med 5 pct. i 4. kvartal sammenlignet med kvartalet før, mens det påbegyndte boligbyggeri kun faldt med 3 pct. i samme periode. Således fortsætter den nedgangstendens, der har været i det påbegyndte etageareal siden 1. kvartal 2001. Det påbegyndte etageareal faldt med 9 pct. i 2002 sammenlignet med året før.

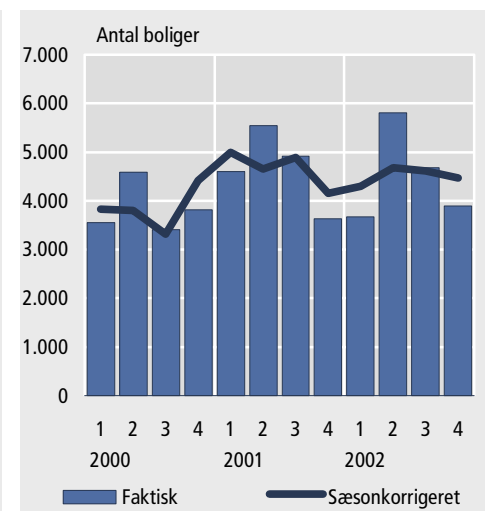
Tabel 1 Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	— enhed —	2001		2002		Vækst 3. kv. 02- 4. kv. 02	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
Etageareal	1.000 m ²	2 207	2 077	2 095	1 975	1 873	-5
Boliger	antal	4 155	4 305	4 680	4 610	4 465	-3

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



Fortsat fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det samlede *faktiske* påbegyndte etageareal er i 4. kvartal i år faldet med 15 pct. i forhold til 4. kvartal sidste år. Nedgangen skyldtes hovedsageligt et fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri (produktion, administration, mm.). Sammenlignet med 2001 ligger det påbegyndte erhvervsbyggeri ca. 12 pct. lavere i 2002. Faldet i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger skyldes alene en reduktion i påbegyndelserne af enfamiliehuse, primært parcelhuse.



Tabel 2 **Etageareal, faktisk**

	2001		2002			Vækst
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 01-4. kv. 02
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 943	1 784	2 564	2 028	1 644	-15
Beboelsesbygninger	489	465	746	612	457	-7
Produktion, adm. mv.	1 091	1 011	1 378	1 036	901	-17
Øvrige bygninger ¹	363	308	440	380	286	-21
Fuldført	3 635	1 735	1 573	1 658	2 374	-35
Beboelsesbygninger	877	474	465	482	667	-24
Produktion, adm. mv.	2 165	983	845	830	1 322	-39
Øvrige bygninger ¹	593	278	263	346	386	-35

¹ Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Stor stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri og øvrige bygninger

Det samlede *faktiske* antal påbegyndte boliger i 4. kvartal er steget med 7 pct., sammenlignet med 4. kvartal sidste år. Stigningen i antallet af påbegyndte boliger skyldes markante stigninger i antal påbegyndte boliger i både etagebyggeri og i øvrige bygninger. Derimod er der fortsat fald i det påbegyndte parcelhusbyggeri. Sammenlignet med 1998 ligger det påbegyndte parcelhusbyggeri ca. 20 pct. lavere i 2002, hvor der blev påbegyndt 5.690 parcelhuse.

Tabel 3 **Boligbyggeri, faktisk**

	2001		2002			Vækst
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 01-4. kv. 02
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 631	3 668	5 813	4 682	3 896	7
Enfamiliehuse ¹	2 214	2 156	3 749	2 712	2 120	-4
Etagebyggeri	1 123	1 070	1 665	1 411	1 385	23
Øvrige bygninger ²	294	442	399	559	391	33
Fuldført	5 972	3 894	3 820	4 029	5 064	-15
Enfamiliehuse ¹	4 119	2 286	2 315	2 076	2 957	-28
Etagebyggeri	1 273	1 317	1 122	1 660	1 409	11
Øvrige bygninger ²	580	291	383	293	698	20

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kvartal 2003 forventes offentliggjort medio maj 2003.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk