

Emnegruppe: Byggeri og boligforhold

Byggevirksomheden 1. kvrt. 2003

Nr. 220 • 20. maj 2003

## Mindre erhvervsbyggeri, men flere boliger

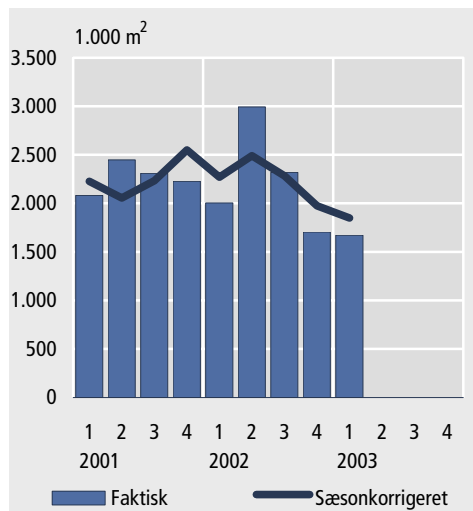
*Mindre påbegyndt areal,  
men flere påbegyndte  
boliger*

Det samlede, sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal faldt med 6 pct. i 1. kvartal i forhold til kvartalet før. Dermed fortsætter den nedgangstendens, der har været i det påbegyndte etageareal siden 1. kvartal 2001. Det er især det påbegyndte erhvervsbyggeri, der har stået for nedgangen i byggeaktiviteten. Det samlede, sæsonkorrigerede påbegyndte boligbyggeri er derimod steget med 13 pct. i 1. kvartal 2003, sammenlignet med det forudgående kvartal.

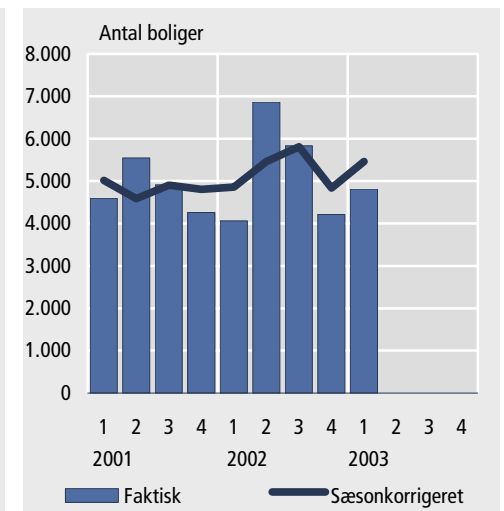
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	— enhed —	2002				2003		Vækst
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 02- 1. kvrt. 03	
Etageareal	1.000 m <sup>2</sup>	2 269	2 491	2 283	1 975	1 850		-6
Boliger	antal	4 859	5 461	5 810	4 836	5 459		13

### Påbegyndt etageareal



### Påbegyndte boliger



*Stort fald i det  
påbegyndte  
erhvervsbyggeri*

Det samlede *faktiske* påbegyndte etageareal er i 1. kvartal i år faldet med 17 pct. i forhold til 1. kvartal sidste år. Nedgangen skyldtes primært et stort fald på 25 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri (produktion, administration, mm.). Omvendt har den store stigning i antallet af påbegyndte boliger betydet en stigning i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger for første gang siden 3. kvartal 2001.



Tabel 2. Etageareal, faktisk

	2002				2003	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 02-1. kv. 03
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>2 002</b>	<b>2 992</b>	<b>2 319</b>	<b>1 705</b>	<b>1 670</b>	<b>-17</b>
Beboelsesbygninger	517	867	718	467	541	5
Produktion, adm. mv.	1 140	1 633	1 164	942	856	-25
Øvrige bygninger <sup>1</sup>	344	492	437	297	272	-21
<b>Fuldført</b>	<b>1 757</b>	<b>1 581</b>	<b>1 696</b>	<b>2 279</b>	<b>1 555</b>	<b>-11</b>
Beboelsesbygninger	483	473	472	656	542	12
Produktion, adm. mv.	991	847	842	1 253	752	-24
Øvrige bygninger <sup>1</sup>	283	261	382	369	262	-7

<sup>1</sup> Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

*Stor stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri*

Det samlede *faktiske* antal påbegyndte boliger i 1. kvartal 2003 er steget med 18 pct., sammenlignet med 1. kvartal sidste år. Den markante stigning i antallet af påbegyndte boliger skyldes alene en usædvanlig stor stigning i antal påbegyndte boliger i etagebyggeri. Det påbegyndte parcelhusbyggeri er nærmest uændret. Sammenlignet med 1998, hvor parcelhusbyggeriet senest toppede, ligger det påbegyndte parcelhusbyggeri dermed stadig ca. 20 pct. lavere i dag.

Tabel 3. Boligbyggeri, faktisk

	2002				2003	Vækst
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 02-1. kv. 03
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>4 060</b>	<b>6 865</b>	<b>5 828</b>	<b>4 213</b>	<b>4 810</b>	<b>18</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 438	4 403	3 441	2 381	2 493	2
Etagebyggeri	1 122	1 945	1 639	1 282	1 833	63
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	500	517	748	550	484	-3
<b>Fuldført</b>	<b>3 949</b>	<b>3 916</b>	<b>3 970</b>	<b>5 247</b>	<b>4 284</b>	<b>8</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 269	2 383	2 140	3 001	2 450	8
Etagebyggeri	1 384	1 156	1 547	1 522	1 409	2
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	296	377	283	724	425	44

<sup>1</sup> Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

**Mere information**

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, [www.statistikbanken.dk](http://www.statistikbanken.dk). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

**Kilder og metoder**

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

**Næste offentliggørelse**

Byggevirksomheden 2. kvartal 2003 forventes offentliggjort medio august 2003.

**Henvendelse**

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, [hro@dst.dk](mailto:hro@dst.dk)