

Generelt fald i byggeaktiviteten

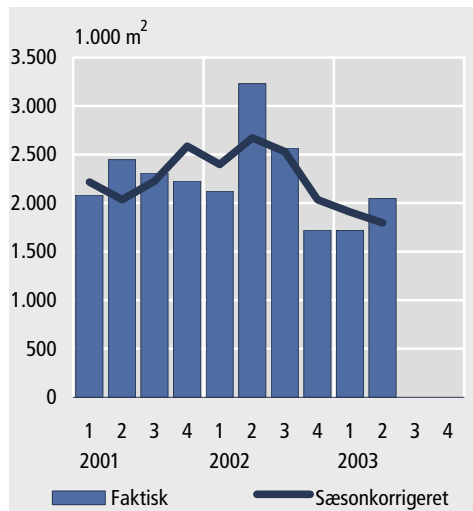
Især stort fald i antal påbegyndte boliger

Det samlede, sæsonkorrigerede påbegyndte boligbyggeri faldt med 26 pct. i 2. kvartal, sammenlignet med sidste kvartal. Stigningen i antallet af påbegyndte boliger i sidste kvartal er dermed ikke fortsat i dette kvartal. Det samlede, sæsonkorrigerede påbegyndte etageareal er faldet med 6 pct. i 2. kvartal 2003 i forhold til kvartalet før. Den generelle nedgangstendens, der længe har kunnet registreres i byggeaktiviteten, fortsætter således.

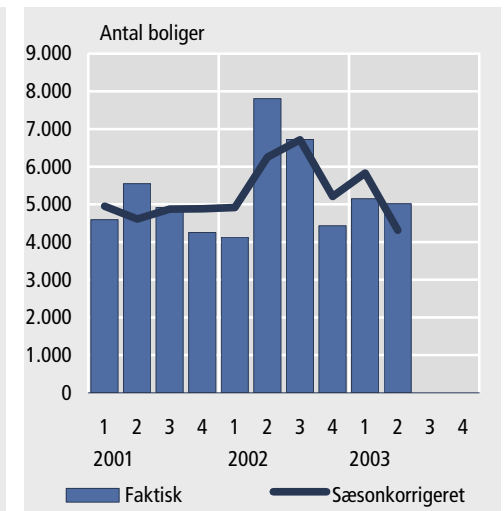
Tabel 1. Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret

	— enhed —	2002			2003		Vækst
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
Etageareal	1.000 m ²	2 672	2 530	2 035	1 909	1 797	-6
Boliger	antal	6 253	6 708	5 209	5 829	4 316	-26

Påbegyndt etageareal



Påbegyndte boliger



Store fald i alle bygningskategorier

Det samlede *faktiske* påbegyndte etageareal er i 2. kvartal i år faldet med 37 pct. i forhold til 2. kvartal sidste år. Der er store fald i alle hovedkategorierne. Det er dog igen det påbegyndte erhvervsbyggeri (produktion, administration, m.m.), der udviser det største fald. En udvikling, der har været synlig siden starten af 2001.



Tabel 2. Etageareal, faktisk

	2002			2003		Vækst
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	2. kvrt. 02- 2. kvrt. 03
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	3 229	2 565	1 721	1 717	2 050	-37
Beboelsesbygninger	963	814	474	564	642	-33
Produktion, adm. mv.	1 725	1 281	946	867	1 039	-40
Øvrige bygninger ¹	541	470	300	286	368	-32
Fuldført	1 577	1 725	2 258	1 592	1 480	-6
Beboelsesbygninger	472	469	655	542	532	13
Produktion, adm. mv.	850	873	1 224	790	691	-19
Øvrige bygninger ¹	255	383	379	260	256	0

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Stort fald i det påbegyndte boligbyggeri

Det samlede *faktiske* antal påbegyndte boliger er faldet med 36 pct. i 2. kvartal 2003 sammenlignet med 2. kvartal sidste år. Det store fald i det påbegyndte boligbyggeri slår igennem for alle boligtyper. Det betyder således, at parcelhusbyggeriet i 1. halvår af 2003 ligger ca. 30 pct. under niveauet i 1998, hvor det påbegyndte parcelhusbyggeri sidst toppede.

Tabel 3. Boligbyggeri, faktisk

	2002			2003		Vækst
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	2. kvrt. 02- 2. kvrt. 03
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	7 807	6 718	4 434	5 154	5 018	-36
Enfamiliehuse ¹	4 902	3 980	2 539	2 718	3 008	-39
Etagebyggeri	2 310	2 016	1 340	1 876	1 627	-30
Øvrige bygninger ²	595	722	555	560	383	-36
Fuldført	3 867	3 958	5 248	4 343	4 920	27
Enfamiliehuse ¹	2 358	2 117	3 014	2 465	2 918	24
Etagebyggeri	1 165	1 566	1 490	1 394	1 699	46
Øvrige bygninger ²	344	275	744	484	303	-12

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 3. kvartal 2003 forventes offentliggjort medio november 2003.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk