



Usikker tendens i byggeaktiviteten

Udvikling
afhænger af
sammenlignings-
grundlag

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres på grund af et usikkert datagrundlag. Sammenholdes 3. kvartal 2003 med de først offentliggjorte tal for 3. kvartal 2002 er der tale om stigninger for det påbegyndte etageareal og de påbegyndte boliger på henholdsvis 3 og 14 pct. Sammenholdes det påbegyndte byggeri for 3. kvartal 2003 – som den hidtidige praksis – med opdaterede tal for 3. kvartal 2002, er der derimod tale om et markant fald på henholdsvis 29 og 31 pct. for påbegyndt etageareal og påbegyndte boliger.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2002	2002		2003		
	3. kvrt. (1. off.gørelse)	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
		1.000 m ²				
Påbegyndt	1 929	2 800	1 796	1 802	2 198	1 985
Beboelsesbygninger	569	866	508	584	708	625
Produktion, adm. mv.	1 000	1 409	967	917	1 097	988
Øvrige bygninger ¹	360	525	321	301	392	373
Fuldført	1 490	1 786	2 263	1 667	1 606	1 992
Beboelsesbygninger	451	476	655	545	567	594
Produktion, adm. mv.	738	910	1 223	832	744	1 052
Øvrige bygninger ¹	301	401	385	289	296	345

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2002	2002		2003		
	3. kvrt. (1. off.gørelse)	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
		antal boliger				
Påbegyndt	4 314	7 143	4 707	5 240	5 655	4 906
Enfamiliehuse ¹	2 395	4 280	2 639	2 953	3 365	2 804
Etagebyggeri	1 374	2 119	1 519	1 760	1 808	1 615
Øvrige bygninger ²	545	744	549	527	482	487
Fuldført	3 756	4 002	5 237	4 397	5 270	5 032
Enfamiliehuse ¹	1 969	2 135	3 012	2 506	3 062	2 990
Etagebyggeri	1 420	1 589	1 474	1 407	1 887	1 569
Øvrige bygninger ²	367	278	751	484	321	473

¹ Inkl. stuehuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

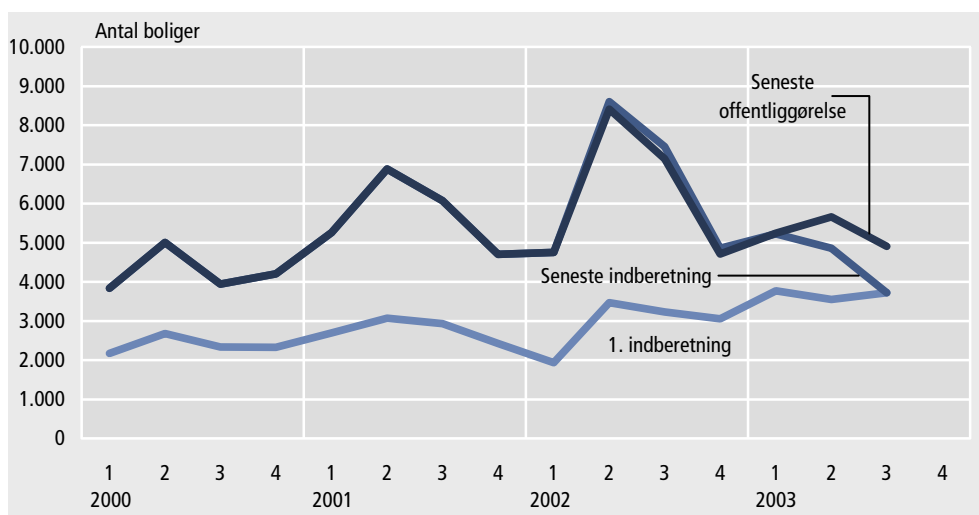


*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik*

Problemerne i statistikken skyldes forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er i de senere år blevet stadig mere vanskeligt at korrigere for forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data. Således er indberetningerne til BBR nu betydelig mere forsinkede, end de var for blot få år siden. Desuden vanskeliggøres bearbejdningen af data af et forsinkelsesmønster, der til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at opgøre en retvisende byggestatistik.

Figuren illustrerer udviklingen i forsinkelsesomfanget (forskellen mellem 1. og seneste indberetning) fra 1. kvartal 2000 til 3. kvartal 2003. Således er fx antallet af indberettede påbegyndte boliger i de 3 første kvartaler af 2002 mere end fordoblet i dag end i forhold til første gang, de blev indberettet til Danmarks Statistik.

Påbegyndte boliger, første og seneste indberetning (ikke opregnet), samt seneste offentliggørelse (opregnet)



*Metodeændring
medfører revisioner
tilbage til 1998*

Hidtil er de opregnede tal løbende blevet gjort endelige efter 18 måneder. Tidligere var der kun få forsinkede indberetninger efter denne periode, men analyser har vist, at dette ikke længere er tilfældet. Derfor opgøres ikke længere endelige tal, dvs. tallene vil blive korrigeret i takt med de forsinkede indberetninger. På den baggrund er tallene tilbage til 1998 revideret, især 2001 er blevet væsentligt opjusteret.

Initiativer

Da byggestatistikken er en vigtig konjunkturindikator, som fx opgøres i henhold til EU-forordningskrav, er det planen, at Danmarks Statistik, bl.a. i samarbejde med Erhvervs- og Boligstyrelsen, vil tage forskellige initiativer i et forsøg på at forbedre datakvaliteten.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Næste offentliggørelse

Byggevirksohmheden 4. kvartal 2003 forventes offentliggjort medio februar 2004.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk