



Faldet i påbegyndt byggevirksomhed fortsætter

For anden måned i træk fald i samlet påbegyndt etageareal

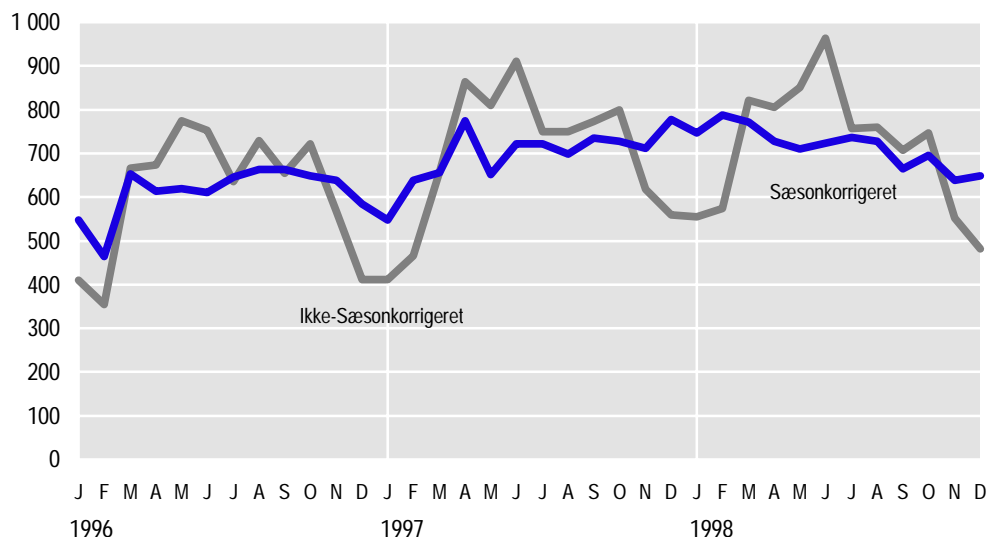
Det samlede påbegyndte etageareal i perioden oktober-december 1998 faldt med 7 pct. i forhold til perioden juli-september 1998, når der tages højde for sæsonmæssige svingninger, jf. tabel 1. Efter en periode med stort set uændret samlet påbegyndt etageareal, når der sammenlignes på 3-måneders opgørelser, har der i de seneste 2 måneder kunnet konstateres større fald i byggeaktiviteten. Niveaue for det samlede påbegyndte etageareal i perioden oktober-december 1998 ligger igen under niveaue i den samme periode i 1997.

Fald i samtlige hovedkategorier af bygninger

Tabel 2 (ikke-sæsonkorrigerede tal) viser, at faldet i den samlede, påbegyndte byggeaktivitet kan henføres til samtlige hovedkategorier af bygninger, når der sammenholdes med året før og vurderet på 3-måneders opgørelser.

Påbegyndt byggeri

1 000 m² etageareal



Markant fald i det påbegyndte boligbyggeri i de seneste 3 måneder

Det samlede antal påbegyndte boliger i perioden oktober-december 1998 er faldet med 19 pct. sammenlignet med perioden juli-september 1998, når der tages højde for de sæsonmæssige svingninger, jf. tabel 3. Faldet i det samlede påbegyndte boligbyggeri, der også registreredes i forrige opgørelse, er således fortsat i denne opgørelse, når der sammenlignes på baggrund af 3-måneders opgørelser. Niveaue for det samlede påbegyndte boligbyggeri for perioden oktober-december 1998 ligger nu næsten en fjerdedel under niveaue for den tilsvarende periode året før.

Faldet i påbegyndelsen af boliger i en- og flerfamiliehuse fortsætter

Tabel 4 viser, at set over 3-måneders perioder (ikke-sæsonkorrigerede tal) og i forhold til året før fortsætter den tendens, der har kunnet ses i de seneste par måneder, nemlig fald i påbegyndelsen af boliger i såvel en- som flerfamiliehuse og stigning i påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger, fx døgninstitutioner og boliger i erhvervsbygninger. Ses isoleret på december er det største fald sket i forbindelse med påbegyndelsen af boliger i flerfamiliehuse. Tabel 5 viser, at nedgangen i det påbegyndte boligbyggeri igen især skyldes et markant fald i de private bygherrers påbegyndelser af boliger.

Sådan får De mere information

Byggetallene er også tilgængelige i elektronisk form i databanken DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal). Mere detaljerede månedsvise og kvartalsvise oplysninger om byggeriet offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Den løbende byggestatistik udarbejdes på grundlag af månedlige udtræk fra Bygnings- og boligregisteret (BBR). Da erfaringerne viser, at kommunernes indberetninger af byggesager til BBR ofte sker med stor forsinkelse, er byggetallene opregnet med henblik på at give et centralt skøn over byggeriets aktuelle omfang. Dette skøn kan vise sig at være under- eller overvurderet, når de endelige tal foreligger. En given måneds byggeaktivitet bliver løbende revideret i takt med, at forsinkede byggesager indberettes. Byggetallene for et kalenderår betragtes som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år. Opregningsfaktorerne bliver samtidig revideret på baggrund af udviklingen i forsinkelsesmønsteret.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden januar 1999 forventes offentliggjort den 16. marts 1999.

Henvendelse

Lørna Hejl (tal), tlf. 39 17 35 43, lgh@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk

Tabel 1.

Samlet etageareal. December 1998

		Ikke-sæsonkorrigeret		Sæsonkorrigeret	
		Påbegyndt	Fuldført	Påbegyndt	Fuldført
		1 000 m ²			
1995	Hele året	5 856	5 525	•	•
1996	Hele året	7 351	6 312	•	•
1997	Hele året	8 366	7 569	•	•
1997	Oktober	799	730	728	696
	November	618	776	712	679
	December	559	1 565	777	746
1998	Januar	555	553	746	628
	Februar	574	532	788	662
	Marts	822	577	772	661
	April	806	273	727	421
	Maj	851	324	710	467
	Juni	964	562	723	619
	Juli	757	499	737	692
	August	760	601	727	676
	September	707	672	664	651
	Oktober	747	724	696	719
	November	552	899	638	750
	December	482	1 406	648	676

Tabel 2.

Etageareal fordelt efter bygningens art. December 1998

	December		Oktober-december	
	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²			
Udstedte byggetilladelser	587	507	1 973	1 764
Beboelsesbygninger	167	147	560	523
Produktion, administration mv.	334	283	1 062	918
Øvrige bygninger	86	78	352	322
Påbegyndt byggeri	559	482	1 976	1 780
Beboelsesbygninger	151	135	566	518
Produktion, administration mv.	313	272	1 058	942
Øvrige bygninger	95	75	352	321
Fuldført byggeri	1 565	1 406	3 071	3 029
Beboelsesbygninger	432	377	856	936
Produktion, administration mv.	881	813	1 681	1 559
Øvrige bygninger	252	215	534	534
Under opførelse (ultimo)	7 530	8 586	7 530	8 586
Beboelsesbygninger	2 197	2 774	2 197	2 774
Produktion, administration mv.	3 877	4 234	3 877	4 234
Øvrige bygninger	1 456	1 578	1 456	1 578

Tabel 3.

Boligbyggeri. December 1998

		Ikke-sæsonkorrigeret		Sæsonkorrigeret	
		Påbegyndt	Fuldført	Påbegyndt	Fuldført
		antal boliger			
1995	Hele året	13 538	13 503	•	•
1996	Hele året	17 558	14 239	•	•
1997	Hele året	17 412	16 811	•	•
1997	Oktober	1 615	1 410	1 494	1 294
	November	1 263	1 593	1 355	1 393
	December	1 262	2 686	1 634	1 506
1998	Januar	1 177	1 126	1 439	1 170
	Februar	1 118	1 222	1 484	1 300
	Marts	1 675	1 104	1 617	1 298
	April	1 572	790	1 381	1 081
	Maj	1 869	814	1 601	1 094
	Juni	1 680	1 579	1 359	1 477
	Juli	1 403	1 086	1 579	1 478
	August	1 655	1 272	1 469	1 422
	September	1 406	1 475	1 373	1 521
	Oktober	1 532	1 865	1 448	1 759
	November	860	1 923	958	1 642
	December	920	2 520	1 160	1 533

Tabel 4.

Boligbyggeri fordelt efter boligens art. December 1998

	December		Oktober-december	
	1997	1998	1997	1998
	antal boliger			
Udstedte byggetilladelser	1 350	1 030	4 001	3 335
Enfamiliehuse mv.	660	615	2 324	1 924
Flerfamiliehuse mv.	540	284	1 324	1 064
Øvrige	150	131	353	347
Påbegyndt byggeri	1 262	920	4 143	3 312
Enfamiliehuse mv.	644	510	2 398	1 807
Flerfamiliehuse mv.	465	303	1 303	1 026
Øvrige	153	107	442	479
Fuldført byggeri	2 686	2 520	5 689	6 308
Enfamiliehuse mv.	1 687	1 528	3 460	3 636
Flerfamiliehuse mv.	635	727	1 566	1 899
Øvrige	364	265	663	773
Under opførelse (ultimo)	15 189	15 661	15 189	15 661
Enfamiliehuse mv.	7 857	8 326	7 857	8 326
Flerfamiliehuse mv.	5 162	4 656	5 162	4 656
Øvrige	2 170	2 679	2 170	2 679

Tabel 5.

Påbegyndt boligbyggeri fordelt efter bygherre. December 1998

	December		Oktober-december	
	1997	1998	1997	1998
	antal boliger			
Private bygherrer	768	700	2 841	2 186
Enfamiliehuse mv.	523	471	2 061	1 546
Flerfamiliehuse mv.	142	183	493	513
Øvrige	103	46	287	127
Boligforeninger	403	156	971	944
Enfamiliehuse mv.	95	26	282	192
Flerfamiliehuse mv.	285	103	646	446
Øvrige	23	27	43	306
Kommune og stat	91	64	331	182
Enfamiliehuse mv.	26	13	55	69
Flerfamiliehuse mv.	38	17	164	67
Øvrige	27	34	112	46