

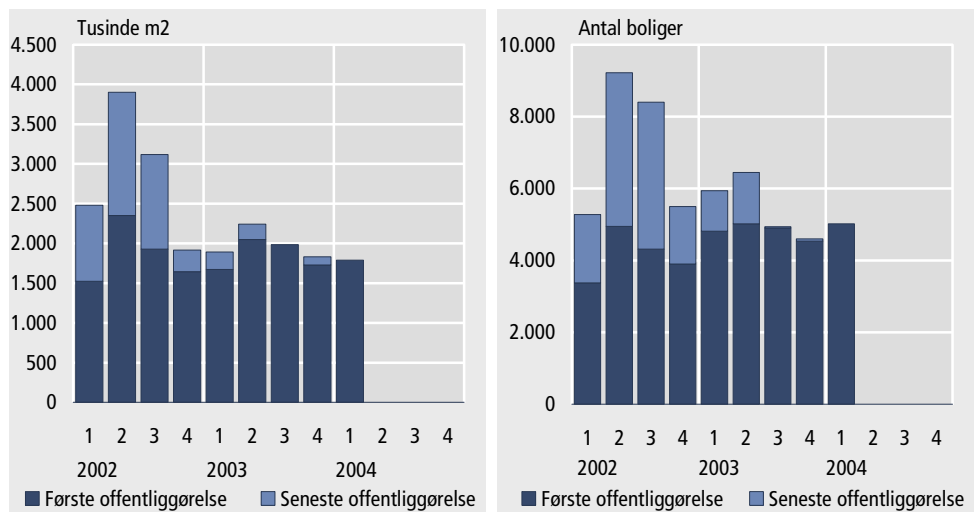


## Stigning i det påbegyndte byggeri

*Mindre stigninger i 1. kvartal 2004 i forhold til de først offentliggjorte tal for 1. kvartal 2003*

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af et usikkert datagrundlag pga. forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Med dette forbehold er det samlede påbegyndte etageareal i 1. kvartal 2004 steget med 7 pct. sammenlignet med det først offentliggjorte tal for 1. kvartal 2003. Sammenlignes derimod med det opdaterede tal for 1. kvartal 2003, er der tale om et fald på 6 pct. For det samlede påbegyndte boligbyggeri er tallene henholdsvis en stigning på 4 pct. og et fald på 16 pct. Der er således tale om mindre stigninger i det påbegyndte byggeri af såvel etageareal som boliger, når der sammenlignes med de først offentliggjorte tal for kvartalet året før.

### Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opregnet).



*Tegn på stigende erhvervsbyggeri?*

Den mere detaljerede opgørelse af det påbegyndte etageareal i 1. kvartal 2004 viser stigninger i alle bygningskategorier i forhold til de først offentliggjorte tal for 1. kvartal 2003 (se tabel 1). Udviklingen siden starten af 2001 har ellers været et generelt fald i det påbegyndte erhvervsbyggeri. Udviklingen er dog endnu usikker. Der viser sig en iøjnefaldende stigning i det samlede påbegyndte etageareal i øvrige bygninger (institutions- og fritidsformål, samt garager, carporte og udhuse). Stigningen er jævnt spredt over alle underkategorier.



Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003		2003				2004
	1. kv. (1. off.gørelse)	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>						
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 670</b>	<b>1 893</b>	<b>2 243</b>	<b>1 942</b>	<b>1 832</b>	<b>1 787</b>	
Beboelsesbygninger	541	645	753	618	531	569	
Produktion, adm. mv.	856	953	1 091	955	919	903	
Øvrige bygninger <sup>1</sup>	272	296	399	369	381	315	
<b>Fuldført</b>	<b>1 555</b>	<b>1 720</b>	<b>1 641</b>	<b>2 195</b>	<b>2 433</b>	<b>1 963</b>	
Beboelsesbygninger	542	558	574	685	850	598	
Produktion, adm. mv.	752	869	767	1 132	1 188	1 034	
Øvrige bygninger <sup>1</sup>	262	293	300	378	396	330	

<sup>1</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Igen flere påbegyndte parcelhuse

Den mindre stigning i boligbyggeriet skyldes tilsyneladende udelukkende flere påbegyndte boliger i enfamiliehuse (især parcelhuse), der er steget med 12 pct. i 1. kvartal 2004 i forhold til første offentliggørelse af 1. kvartal 2003, men faldet med 16 pct. i forhold til det opdaterede tal for samme kvartal (se tabel 2). For påbegyndte boliger i etageboligbyggeri er der på den anden side tale om et fald.

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2003		2003				2004
	1. kv. (1. off.gørelse)	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger						
<b>Påbegyndt</b>	<b>4 810</b>	<b>5 939</b>	<b>6 446</b>	<b>4 938</b>	<b>4 603</b>	<b>5 017</b>	
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 493	3 329	3 696	3 009	2 864	2 797	
Etagebyggeri	1 833	2 091	2 079	1 486	1 385	1 797	
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	484	519	671	443	354	423	
<b>Fuldført</b>	<b>4 284</b>	<b>4 434</b>	<b>5 346</b>	<b>5 855</b>	<b>7 358</b>	<b>5 011</b>	
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 450	2 594	3 196	3 622	4 398	2 852	
Etagebyggeri	1 409	1 405	1 815	1 711	2 347	1 795	
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	425	435	335	522	613	364	

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er i de senere år blevet stadig mere vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data. Således er indberetningerne til BBR nu tilsyneladende mere forsinkede, end de var for blot få år siden. Desuden vanskeliggøres bearbejdningen af data af et forsinkelsesmønster, der til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, [www.statistikbanken.dk/bygv8](http://www.statistikbanken.dk/bygv8), [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 2. kvartal 2004 forventes offentliggjort medio august 2004.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, [hro@dst.dk](mailto:hro@dst.dk)