



Nedgang i boligbyggeriet

Uændret samlet byggeaktivitet, men fald i boligbyggeriet

Den sæsonkorrigerede opgørelse af byggestatistikken for 1. kvartal 2000 viser en nedgang i det samlede påbegyndte boligbyggeri i forhold til 4. kvartal 1999. Det samlede påbegyndte boligbyggeri i hele 1999 var på 16.702 boliger mod 18.128 boliger i 1998 (bemærk at både 1998- og 1999-tallene er blevet opjusteret ift. sidste offentliggørelse). Det samlede påbegyndte etageareal i 1. kvartal 2000 er derimod stort set uændret sammenlignet med 4. kvartal 1999.

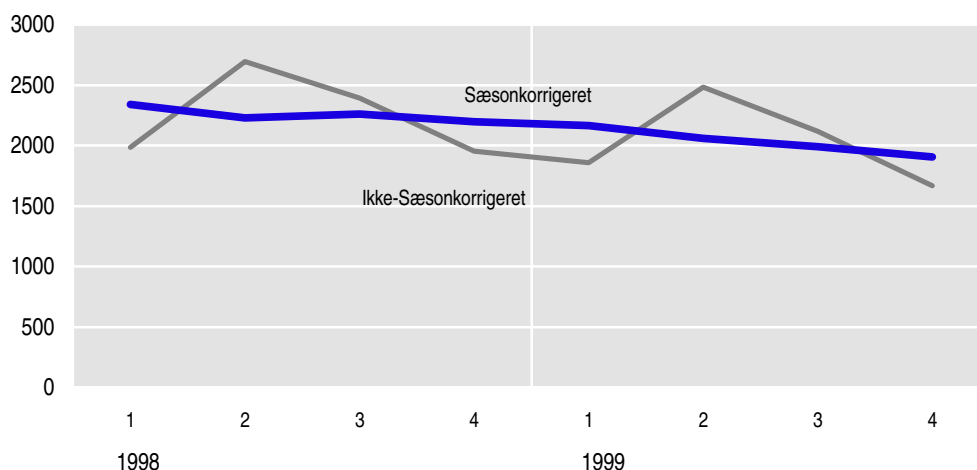
Tabel 1.

Påbegyndt byggeri, sæsonkorrigeret, 1. kvartal 2000

	1999				2000		Vækst — pct. —
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 99- 1. kvrt. 00	
	————— 1 000 m ² /antal boliger —————						
Etageareal	2 220	2 157	2 120	2 047	2 094		2
Boliger	4 137	4 288	4 071	4 206	3 824		-9

Påbegyndt byggeri

Tusinde m² etageareal



Mindre fald i påbegyndelsen af beboelsesbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er i 1. kvartal 2000 faldet med 5 pct. i forhold til 1. kvartal 1999 (ikke-sæsonkorrigeret), jf. tabel 2. Den største nedgang i absolute tal er sket inden for påbegyndelsen af beboelsesbygninger, mens det påbegyndte erhvervsbyggeri ligger på samme niveau. Ligesom for boligbyggeriet ligger niveauet for det samlede påbegyndte etageareal lavere i 1999 end i 1998 (8.544.000 m² mod 9.050.000 m²).

Fortsat stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri

Det samlede antal påbegyndte boliger i 1. kvartal 2000 er faldet med 7 pct. sammenlignet med 1. kvartal 1999 (ikke-sæsonkorrigeret), jf. tabel 3. Det markante fald i påbegyndelsen af enfamiliehuse (primært parcelhuse) er ikke blevet opvejet af kraftige stigninger i påbegyndelsen af boliger i såvel etagebyggeri som øvrige bygninger (tjenesteboliger, o.lign.).

Tabel 2.

Etageareal 1. kvartal 2000. Ikke-sæsonkorrigeret

	1999				2000	Vækst
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	1. kvrt. 99-1. kvrt. 00
	1 000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 924	2 619	2 228	1 773	1 833	-5
Beboelsesbygninger	528	800	671	499	475	-10
Produktion, adm. mv.	1 079	1 375	1 164	918	1 078	0
Øvrige bygninger	318	444	393	356	280	-12
Fuldført	1 749	1 643	1 899	3 524	1 799	3
Beboelsesbygninger	523	489	565	984	527	1
Produktion, adm. mv.	944	861	976	1 972	981	4
Øvrige bygninger	281	292	358	568	292	4

Tabel 3.

Boligbyggeri 1. kvartal 2000. Ikke-sæsonkorrigeret

	1999				2000	Vækst
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	1. kvrt. 99-1. kvrt. 00
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3 580	5 174	4 237	3 710	3 347	-7
Enfamiliehuse mv. ¹	2 360	3 145	2 758	2 080	1 744	-26
Etagebyggeri	904	1 546	1 114	1 263	1 176	30
Øvrige bygninger	316	483	365	367	427	35
Fuldført	3 592	3 466	4 032	6 115	3 502	-3
Enfamiliehuse mv. ¹	2 137	2 037	2 549	4 029	2 033	-5
Etagebyggeri	1 028	1 006	971	1 314	1 044	2
Øvrige bygninger	427	423	512	772	425	0

¹ Inkl. række-, kæde- og dobbelthuse.

Sådan får De mere information

Byggetallene er tilgængelige i elektronisk form i Danmarks Statistikbank, www.statistikbanken.dk. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssige store forsinkelser i kommunernes indberetninger af byggesager til BBR. Byggetallene for et kalenderår betragtes først som endelige 18 måneder efter udløbet af det pågældende år.

Næste offentliggørelse

Byggevirkomheden 2. kvartal 2000 forventes offentliggjort den 30. august 2000.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Erik Nielsen (metode), tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk