

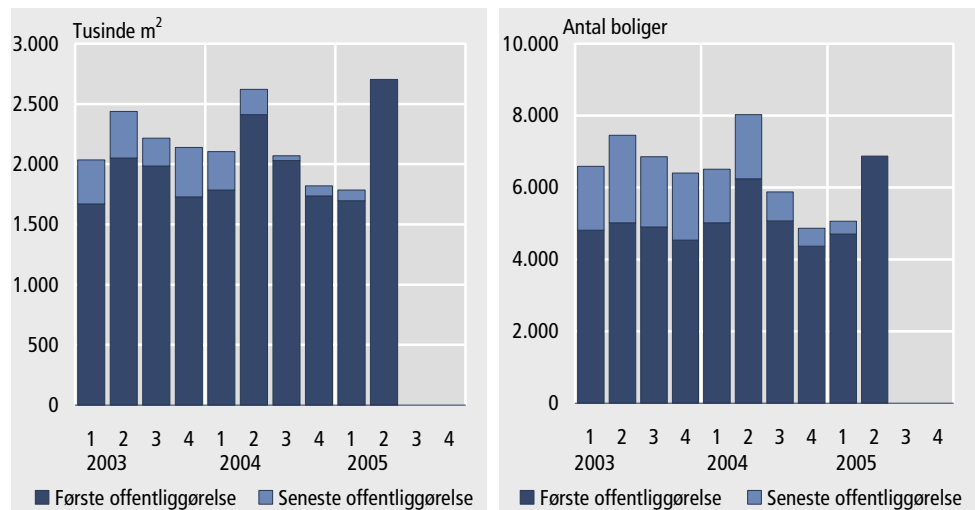


Stor stigning i det påbegyndte byggeri

Påbegyndt etageareal stiger med 12 pct. og de påbegyndte boliger med 10 pct.

Vurderingen af udviklingen i byggeaktiviteten vanskeliggøres af et usikkert datagrundlag, især som følge af forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Med dette forbehold viser tallene, at der har været store stigninger i 2. kvartal 2005 i det påbegyndte byggeri. Målt i forhold til det først offentliggjorte tal for 2. kvartal 2004 er det påbegyndte etageareal steget med 12 pct., mens antallet af påbegyndte boliger er steget med 10 pct. Målt i forhold til de opdaterede tal for 2. kvartal 2004 er der henholdsvis en lille stigning i det påbegyndte etageareal og et stort fald i det påbegyndte boligbyggeri.

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



Stigning i alle bygningskategorier

I forhold til de først offentliggjorte tal for 2. kvartal 2004 viser opgørelsen af det påbegyndte etageareal i 2. kvartal 2005, at alle bygningskategorier er steget. Der er således tale om en stigning i erhvervsbyggeri på 12 pct., hvilket kan ses på baggrund af, at det påbegyndte erhvervsareal er faldet i de sidste 3 kvartaler. Det er primært påbegyndelsen af avlsbygninger i landbruget, der trækker erhvervsbyggeriet op.

Stor stigning i påbegyndte enfamiliehuse

Den store stigning i 2. kvartal 2005 i det samlede påbegyndte boligbyggeri i forhold til første offentliggørelse af 2. kvartal 2004 skyldes udelukkende en markant stigning i påbegyndelsen af enfamiliehuse, hvorimod påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri falder. Stigningen i påbegyndelsen af enfamiliehuse skyldes et øget parcelhusbyggeri – efter et par kvartaler med fald. Derimod fortsætter faldet i påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, mens påbegyndelsen af stuehuse stort set er uændret.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004		2004		2005		2. kv. 2005 i forhold til 2. kv. 2004	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1. off.- gørelse	opdaterede tal						
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 412	2 621	2 070	1 821	1 786	2 703	12	3
Beboelsesbygninger	820	972	738	586	638	949	16	-2
Produktion, adm. mv.	1 119	1 111	906	849	799	1 256	12	13
Øvrige bygninger ¹	473	539	426	386	349	499	5	-7
Fuldført	1 944	2 113	3 004	2 342	1 815	1 815	-7	-14
Beboelsesbygninger	645	705	881	845	631	746	16	6
Produktion, adm. mv.	920	994	1 550	1 110	840	691	-25	-30
Øvrige bygninger ¹	378	414	573	387	344	378	0	-9

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004		2004		2005		2. kv. 2005 i forhold til 2. kv. 2004	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1. off.- gørelse	opdaterede tal						
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	6 240	8 030	5 876	4 866	5 064	6 874	10	-14
Enfamiliehuse ¹	3 771	4 577	3 372	2 763	2 885	4 476	19	-2
Etagebyggeri	1 990	2 878	1 858	1 507	1 684	1 914	-4	-33
Øvrige bygninger ²	479	575	646	596	495	484	1	-16
Fuldført	5 455	6 238	7 379	7 335	5 403	6 405	17	3
Enfamiliehuse ¹	2 772	3 041	4 512	4 340	3 220	3 344	21	10
Etagebyggeri	2 265	2 570	2 371	2 475	1 828	2 513	11	-2
Øvrige bygninger ²	418	627	496	520	355	548	31	-13

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik*

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt større forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden 3. kv. 2005 udkommer medio november 2005.

Henvendelse

Henriette Rosenstrøm tlf. 39 17 35 43, hro@dst.dk