



Fortsat stor stigning i det påbegyndte byggeri

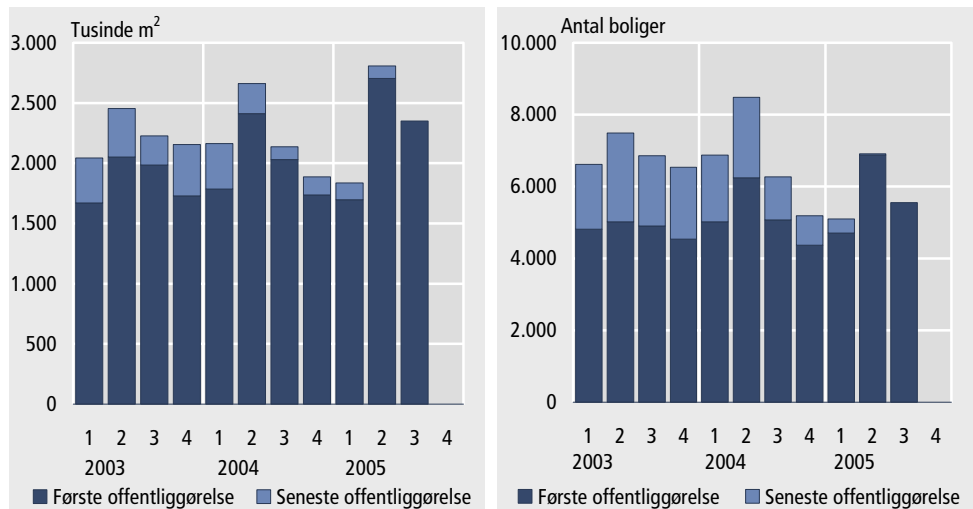
Meget høj påbegyndelsesaktivitet, men fald i fuldførelserne

Der har været store stigninger i 3. kvartal 2005 i det påbegyndte byggeri sammenlignet med det først offentliggjorte tal for 3. kvartal 2004. Det påbegyndte etageareal er således steget 16 pct., mens antallet af påbegyndte boliger er steget 9 pct. Det fuldførte byggeri er derimod faldet med 26 pct. målt ved etagearealet og med 14 pct. målt ved antal boliger. Faldet i det fuldførte byggeri skal dog ses i forhold til, at fuldførelsesniveauet i 3. kvartal 2004 var usædvanligt stort.

Forbehold for datagrundlaget

Opgørelsen af byggeaktiviteten skal tages med forbehold, da datagrundlaget er noget usikkert, især som følge af forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Påbegyndt etageareal og antal boliger, første og seneste offentliggørelse (opdateret)



Stigning i alle bygningskategorier

I forhold til de først offentliggjorte tal for 3. kvartal 2004 viser opgørelsen af det påbegyndte etageareal i 3. kvartal 2005, at alle bygningskategorier er steget. Det er især det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger, men også det påbegyndte erhvervsbyggeri, der ligger til grund for stigningen. For erhvervsbyggeriets vedkommende er det igen påbegyndelsen af avlsbygninger i landbruget, der trækker det påbegyndte erhvervsbyggeri op.

Stor stigning i påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri

Den store stigning i 3. kvartal 2005 i det samlede påbegyndte boligbyggeri, sammenholdt med den første offentliggørelse af 3. kvartal 2004, skyldes dels en i forhold til sidste kvartal fortsat stigning i påbegyndelsen af enfamiliehuse – primært parcelhuse – og dels en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri. Påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri har ellers i de seneste to kvartaler været faldende.

Tabel 1. Etageareal, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004		2004		2005		3. kv. 2005 i forhold til 3. kv. 2004	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	2 029	2 135	1 886	1 837	2 807	2 351	16	10
Beboelsesbygninger	691	777	609	647	989	843	22	8
Produktion, adm. mv.	926	925	887	820	1 287	1 073	16	16
Øvrige bygninger ¹	411	433	391	371	532	435	6	0
Fuldført	2 902	3 018	2 352	1 828	1 830	2 155	-26	-29
Beboelsesbygninger	869	887	849	641	755	801	-8	-10
Produktion, adm. mv.	1 478	1 550	1 113	838	688	875	-41	-44
Øvrige bygninger ¹	554	580	390	349	388	479	-14	-17

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Tabel 2. Boligbyggeri, opregnet og ikke-sæsonkorrigeret

	2004		2004		2005		3. kv. 2005 i forhold til 3. kv. 2004	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	1. off.- gørelse	opdaterede tal					1. off.- gørelse	Opdate- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	5 071	6 268	5 184	5 096	6 911	5 548	9	-11
Enfamiliehuse ¹	3 033	3 473	2 809	3 173	4 411	3 351	10	-4
Etagebyggeri	1 473	2 067	1 702	1 455	1 869	1 671	13	-19
Øvrige bygninger ²	565	728	673	468	631	526	-7	-28
Fuldført	7 166	7 500	7 333	5 610	6 526	6 154	-14	-18
Enfamiliehuse ¹	4 289	4 573	4 310	3 332	3 441	4 018	-6	-12
Etagebyggeri	2 308	2 398	2 483	1 882	2 659	1 523	-34	-36
Øvrige bygninger ²	569	529	540	396	426	613	8	16

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

*Forsinkede indberetninger
vanskeliggør retvisende
byggestatistik*

Problemerne i statistikken skyldes primært forsinkelser i indberetningerne til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for de forsinkede indberetninger ved bearbejdningen af data, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres. Det er derfor problematisk at udarbejde en retvisende byggestatistik.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.statistikbanken.dk/bygv8, [bygv9](http://www.statistikbanken.dk/bygv9) og [bygv10](http://www.statistikbanken.dk/bygv10). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Byggestatistikken udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er opregnede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirkksomheden 4. kv. 2005 udkommer medio februar 2005.

Henvendelse

Erik Nielsen tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk