

Vejledning til omregning mellem BYG42 og BYG43

Indeksbasisåret for Byggeomkostningsindeks for boliger er ændret. Hvorfor?

Ændringen i basisår sker på baggrund af EU Kommissionens forordning (EU) 2020/1197 om konjunkturstatistik, som statistikken er underlagt.

Statistikken *Byggeomkostningsindeks for boliger* blev til og med 4. kvartal 2023 offentliggjort i tabellen [BYG42](#), som havde basisår 2015 = 100 (dvs. gennemsnittet af de fire kvartalsindekser i år 2015 er lig 100). Fra og med 1. kvartal 2024 offentliggøres statistikken i tabellen [BYG43](#), som har basisår 2021 = 100.

Hvad betyder ændringen i praksis?

De to tabeller har samme vægtgrundlag til og med 4. kvartal 2023, og derfor påvirker skift af basisår alene indeksniveauet og ikke prisudviklingen mellem i de perioder som findes i både BYG42 og BYG43. Prisudviklinger mellem perioder er altså de samme i BYG42, som de er i BYG43, og de to tabeller kan benyttes ligeligt. Der opstår imidlertid problemer, hvis man sammenligner tal på tværs af tabellerne.

Omregningsfaktorer mellem BYG42 og BYG43

BYG43 indeholder indekstal fra 2015 frem til i dag og kan benyttes til at regne procentuelle udviklinger i hele perioden. Er der imidlertid brug for at sammenligne indekstal på tværs af BYG42 og BYG43, f.eks. for tal før 2015 eller fordi en kontrakt skal reguleres efter BYG42-tal, er der behov for at omregne mellem de to tabeller.

Hvert indeks, dvs. hver kombination af Hovedindeks, Delindeks og Art, har sin egen omregningsfaktor, som findes ved at sammenligne BYG42- og BYG43-indeks fra den samme periode. Nedenfor er vist, hvordan hovedindekset *Byggeomkostningsindeks for boliger, i alt* kan beregnes ud fra af gennemsnittet af de fire kvartaler i 2021 (et enkelt kvartal kan også benyttes):

Omregning BYG42-BYG43: Byggeomkostningsindeks for boliger, i alt

Tabel	2021K1	2021K2	2021K3	2021K4	Årgennemsnit	Omregningsfaktor
BYG42	107,0	109,3	110,7	112,8	110,0	0,9095
BYG43	97,3	99,4	100,7	102,6	100,0	1,0995

Omregning fra BYG42 til BYG43, Byggeomkostningsindeks for boliger, i alt:

- BYG42-indekset ganges med $100,0 / 110,0 = 0,9095$

Omregning fra BYG43 til BYG42, Byggeomkostningsindeks for boliger, i alt:

- BYG43-indekset ganges med $110,0 / 100,0 = 1,0995$

Nedenstående tabeller indeholder omregningsfaktorer for alle indeks i Byggeomkostningsindeks for boliger. Ved omregning fra BYG43 til BYG42 ganges BYG43-tallet med faktoren. Ved omregning fra BYG42 til BYG43 divideres BYG42-tallet med faktoren.

Byggeomkostningsindeks for boliger: Omregning mellem BYG43 og BYG42

Enhed	Art	Hovedindeks	Delindeks	Omregningsfaktor
Indeks	I alt	Byggeomkostningsindeks for boliger	Byggeomkostningsindeks i alt	1,09950
			Jord- og betonarbejde	1,09525
			Betonelementarbejdet	1,15900
			Murerarbejdet	1,07125
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,10100
			Malerarbejdet	1,08575
			VVS-arbejdet	1,06600
			El-arbejdet	1,07800
			Undergrund	1,10800
			Råhus	1,11775
			Bygningskomplettering	1,10875
			Overflader (2015 -)	1,06550
			VVS-anlæg	1,06925
			El- og mekaniske anlæg	1,08000
		Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	Byggeomkostningsindeks i alt	1,09925
			Jord- og betonarbejde	1,08725
			Betonelementarbejdet	1,17425
			Murerarbejdet	1,07025
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,10200
			Malerarbejdet	1,09100
			VVS-arbejdet	1,06475
			El-arbejdet	1,06525
			Undergrund	1,11050
			Råhus	1,11625
			Bygningskomplettering	1,11100
			Overflader (2015 -)	1,06475
			VVS-anlæg	1,07025
			El- og mekaniske anlæg	1,06675
		Byggeomkostningsindeks for etageboliger	Byggeomkostningsindeks i alt	1,10125
			Jord- og betonarbejde	1,12150
			Betonelementarbejdet	1,13100
			Murerarbejdet	1,07600
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,09775
			Malerarbejdet	1,07275
			VVS-arbejdet	1,07000
			El-arbejdet	1,09750
			Undergrund	1,09400
			Råhus	1,12300
			Bygningskomplettering	1,10450
Overflader (2015 -)	1,06825			
VVS-anlæg	1,06725			
El- og mekaniske anlæg	1,10150			

Enhed	Art	Hovedindeks	Delindeks	Omregningsfaktor
Indeks	Materialer	Byggeomkostningsindeks for boliger	Byggeomkostningsindeks i alt	1,08075
			Jord- og betonarbejde	1,04750
			Betonelementarbejdet	1,15275
			Murerarbejdet	1,03525
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,10200
			Malerarbejdet	1,06975
			VVS-arbejdet	1,05050
			El-arbejdet	1,04275
			Undergrund	1,07150
			Råhus	1,10075
			Bygningskomplettering	1,09575
			Overflader (2015 -)	1,05575
			VVS-anlæg	1,05725
			El- og mekaniske anlæg	1,04375
		Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	Byggeomkostningsindeks i alt	1,08225
			Jord- og betonarbejde	1,04300
			Betonelementarbejdet	1,17100
			Murerarbejdet	1,03525
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,10400
			Malerarbejdet	1,08125
			VVS-arbejdet	1,05000
			El-arbejdet	1,03475
			Undergrund	1,07475
			Råhus	1,10400
			Bygningskomplettering	1,09975
			Overflader (2015 -)	1,05575
			VVS-anlæg	1,05900
			El- og mekaniske anlæg	1,03425
		Byggeomkostningsindeks for etageboliger	Byggeomkostningsindeks i alt	1,07600
			Jord- og betonarbejde	1,06525
			Betonelementarbejdet	1,11325
			Murerarbejdet	1,03650
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,09250
			Malerarbejdet	1,02875
			VVS-arbejdet	1,05125
			El-arbejdet	1,06075
Undergrund	1,04975			
Råhus	1,08875			
Bygningskomplettering	1,08700			
Overflader (2015 -)	1,05625			
VVS-anlæg	1,05050			
El- og mekaniske anlæg	1,06575			

Enhed	Art	Hovedindeks	Delindeks	Omregningsfaktor
Indeks	Arbejdsomkostninger	Byggeomkostningsindeks for boliger	Byggeomkostningsindeks i alt	1,14375
			Jord- og betonarbejde	1,21175
			Betonelementarbejdet	1,19825
			Murerarbejdet	1,13575
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,09925
			Malerarbejdet	1,09750
			VVS-arbejdet	1,11000
			El-arbejdet	1,16525
			Undergrund	1,19825
			Råhus	1,16075
			Bygningskomplettering	1,14275
			Overflader (2015 -)	1,07900
			VVS-anlæg	1,10825
			El- og mekaniske anlæg	1,16475
		Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	Byggeomkostningsindeks i alt	1,14125
			Jord- og betonarbejde	1,21175
			Betonelementarbejdet	1,21975
			Murerarbejdet	1,13875
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,09675
			Malerarbejdet	1,09775
			VVS-arbejdet	1,11000
			El-arbejdet	1,16525
			Undergrund	1,19775
			Råhus	1,15225
			Bygningskomplettering	1,13950
			Overflader (2015 -)	1,07800
			VVS-anlæg	1,10825
			El- og mekaniske anlæg	1,16475
		Byggeomkostningsindeks for etageboliger	Byggeomkostningsindeks i alt	1,15000
			Jord- og betonarbejde	1,21200
			Betonelementarbejdet	1,18300
			Murerarbejdet	1,12500
			Tømrer- og snedkerarbejde	1,11075
			Malerarbejdet	1,09700
			VVS-arbejdet	1,11000
			El-arbejdet	1,16475
Undergrund	1,20150			
Råhus	1,17850			
Bygningskomplettering	1,14850			
Overflader (2015 -)	1,08100			
VVS-anlæg	1,10900			
El- og mekaniske anlæg	1,16475			