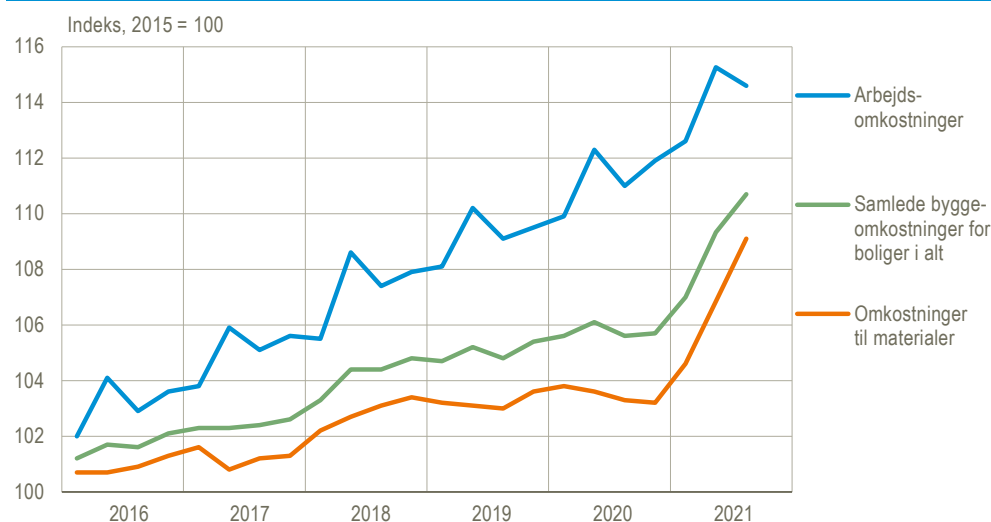


Materialeomkostninger til byggeri stiger i 3. kv.

En usædvanlig stigning i omkostningerne til materialer betød, trods et fald i arbejdsomkostningerne, at de samlede omkostninger ved at bygge en ny bolig steg med 1,3 pct. i tredje kvartal 2021, sammenlignet med kvartalet før. Også i omkostningerne ved opførelsen af både enfamiliehuse og etagebyggeri, som det samlede indeks er baseret på, så man en tilsvarende udvikling i tredje kvartal. Her steg omkostningerne til materialer med 2,1 pct. for enfamiliehuse og 1,8 pct. for etagebyggeri i tredje kvartal, mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,6 pct. for enfamiliehuse og 0,7 pct. for etagebyggeri.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Materialeomkostningerne steg for alle byggefagene

Omkostningerne til materialer steg i hele byggebranchen, men særligt inden for el-arbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt malerarbejde, oplevede man en stigning i materialeomkostningerne på hhv. 3,1 pct., 2,9 pct. og 2,5 pct. Også inden for vvs-arbejde oplevede man en pæn stigning på 1,8 pct., mens de resterende byggefag oplevede en stigning i materialeomkostningerne på mellem 1,2 pct. og 1,4 pct.

Arbejdsomkostningerne faldt i tredje kvartal

Mens hele byggebranchen oplevede en stigning i materialeomkostningerne det seneste kvartal, faldt arbejdsomkostningerne omvendt i de fleste byggefag, med undtagelse af arbejdsomkostninger til malerarbejde, som steg med 0,4 pct. Arbejdsomkostningerne for vvs-arbejde og el-arbejde oplevede de største fald på hhv. 1,2 pct. og 1,1 pct., mens de resterende arbejdsomkostninger blandt byggefagene faldt mellem 0,4 pct. og 0,8 pct.

Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Ser man på omkostningerne ved at bygge en bolig over en lidt længere periode, var det i tredje kvartal 4,8 pct. dyrere at opføre en ny bolig, sammenlignet med samme periode sidste år. Igen er stigningen særligt trukket op af materialeomkostningerne, hvor man særligt for tømrer- og snedkerarbejde har set en relativ stor stigning i materialeomkostningerne på 8,3 pct. Samlet set steg omkostningerne til ma-

materialer med 5,6 pct. det seneste år, mens arbejdsomkostningerne i samme periode steg med 3,2 pct. Sidstnævnte stigning skyldes særligt en stigning i arbejdsomkostningerne for jord- og betonarbejde samt betonelementarbejde, som steg mest med hhv. 5,0 pct. og 4,4 pct. Stort set samme udvikling sås for både enfamiliehuse og etagebyggeri. Her steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse og etagebyggeri begge med 3,2 pct., mens omkostningerne til materialer steg med hhv. 5,7 pct. og 5,0 pct. for begge typer byggeri.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2020		2021			Ændring	Ændring	
		3. kv. 2020	4. kv. 2020	1. kv. 2021	2. kv. 2021	3. kv. 2021	2. kv. 2021 - 3. kv. 2021	3. kv. 2020 - 3. kv. 2021	
		Indeks, 2015 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	105,6	105,7	107,0	109,3	110,7	1,3	4,8	
Materialer	713	103,3	103,2	104,6	106,8	109,1	2,2	5,6	
Arbejdsomkostninger	287	111,0	111,9	112,6	115,3	114,6	-0,6	3,2	
Jord- og betonarbejde	167	105,7	105,9	107,1	109,4	110,2	0,7	4,3	
Materialer	118	101,5	101,2	102,2	104,1	105,5	1,3	3,9	
Arbejdsomkostninger	48	115,8	117,1	119,0	122,3	121,6	-0,6	5,0	
Betonelementarbejde	147	110,8	110,0	112,7	115,2	116,4	1,0	5,1	
Materialer	124	110,1	108,9	111,9	114,2	115,8	1,4	5,2	
Arbejdsomkostninger	23	115,0	116,2	117,7	121,0	120,1	-0,7	4,4	
Murerarbejde	123	104,5	104,9	105,1	107,0	107,6	0,6	3,0	
Materialer	82	100,9	100,8	101,6	102,9	104,1	1,2	3,2	
Arbejdsomkostninger	42	110,9	112,4	111,4	114,4	113,9	-0,4	2,7	
Tømrer- og snedkerarbejde	331	104,1	104,8	106,0	109,1	111,2	1,9	6,8	
Materialer	236	103,1	103,5	105,1	108,5	111,7	2,9	8,3	
Arbejdsomkostninger	95	106,3	107,8	108,3	110,7	109,8	-0,8	3,3	
Malerarbejde	70	106,5	105,9	106,8	108,0	109,5	1,4	2,8	
Materialer	32	103,1	103,1	104,0	105,6	108,2	2,5	4,9	
Arbejdsomkostninger	38	109,1	108,1	108,9	110,0	110,4	0,4	1,2	
Vvs-arbejde	111	104,1	104,1	104,5	105,9	107,1	1,1	2,9	
Materialer	84	102,5	102,4	102,8	103,8	105,7	1,8	3,1	
Arbejdsomkostninger	27	108,8	108,9	109,4	112,2	110,9	-1,2	1,9	
El-arbejde	51	103,9	103,7	105,1	106,9	108,9	1,9	4,8	
Materialer	37	100,2	99,9	101,3	102,4	105,6	3,1	5,4	
Arbejdsomkostninger	14	113,0	113,1	114,6	118,3	117,0	-1,1	3,5	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	105,5	105,6	106,8	109,2	110,8	1,5	5,0	
Materialer	730	103,4	103,2	104,6	107,0	109,3	2,1	5,7	
Arbejdsomkostninger	270	110,8	111,8	112,4	115,0	114,3	-0,6	3,2	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	106,0	106,2	107,6	109,7	110,7	0,9	4,4	
Materialer	655	103,1	102,9	104,7	106,4	108,3	1,8	5,0	
Arbejdsomkostninger	345	111,6	112,4	113,3	116,0	115,2	-0,7	3,2	

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2021* udkommer 8. marts 2022.

Henvendelse: André Pedersen Ystehede, tlf. 39 17 31 63, apy@dst.dk