

## Sommerhuse i Danmark

*Af Jakob Holmgaard, Annika Klintefelt og Paul Lubson*

**De ca. 200.000 danske sommerhuse bliver stadig mere populære som feriedestination, og feriehusudlejningen slog rekord i 2017. Det er dog langt fra alle familier, som lejer deres sommerhuse ud. Nogle sommerhuse er primært til eget brug i ferier og weekender, mens andre sommerhuse anvendes til helårsboliger.**

**Denne analyse ser nærmere på sommerhusene i Danmark – hvor ligger de, hvad bruges de til, og hvor meget koster de?**

---

### Analysens hovedkonklusioner:

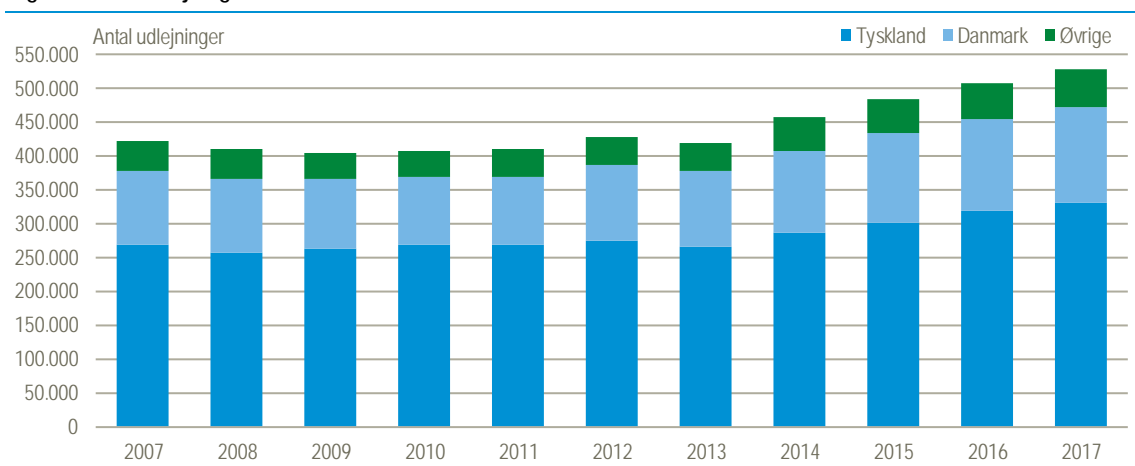
- Sommerhusene ligger generelt tæt på kysten, og der ligger flest sommerhuse i Odsherred, Gribskov, Ringkøbing-Skjern og Syddjurs kommuner. Der er ingen sommerhuse i Frederiksberg, Glostrup og Albertslund kommuner.
- Den gennemsnitlige afstand fra bopæl til sommerhus for de sommerhusejere, der *ikke* har adresse i sommerhuset, er 79 km. I alt 41 pct. af sommerhusejerne har mindre end 50 km fra bopæl til sommerhus, mens 25 pct. bor mere end 100 km fra deres sommerhus.
- Sommerhusene i Aarhus, Helsingør og Gribskov kommuner havde i 2016 de højeste kvadratmeterpriser.
- I 2018 blev ca. 10 pct. af alle landets sommerhuse anvendt som helårsbolig, primært for personer over 60 år og særligt i de store sommerhuskommuner Odsherred og Gribskov.
- Når sommeren er på sit højeste, udlejes over 40 pct. af sommerhusene i de mest besøgte kommuner som Tønder, Varde, Bornholm og Ringkøbing-Skjern.

## Sommerhusudlejningen satte rekord i 2017

En del af de ca. 200.000 danske sommerhuse bliver udlejet i kortere eller længere perioder. Faktisk er overnatning i sommerhus den mest populære form for overnatning for turister i Danmark med i alt 19,3 mio. overnatninger i et lejet sommerhus i 2017.

I løbet af de seneste 10 år er der sket en stigning på ca. 25 pct. i antallet af udlejninger af danske sommerhuse, og i 2017 satte sommerhusudlejningen rekord med knap 527.000 udlejninger<sup>1</sup>, jf. figur 1. Udlejningen af sommerhuse sker i høj grad til tyske turister, der for hele perioden har stået for mere end 60 pct., mens danskerne stod for ca. 25 pct. Den sidste andel udlejes primært til turister fra Norge, Sverige og Nederlandene.

Figur 1 Udlejning af sommerhuse efter nationalitet



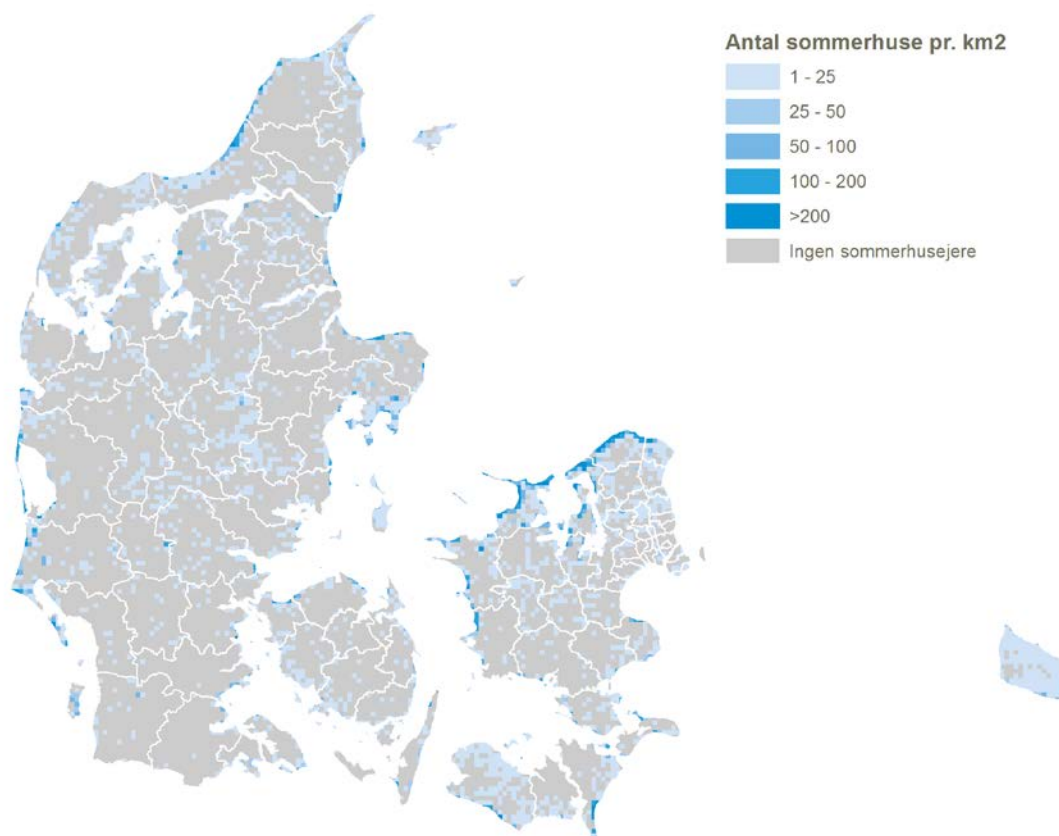
Kilde: [Statistikbanken.dk/FERIEH3](http://Statistikbanken.dk/FERIEH3)

Langt fra alle sommerhuse lejes dog ud. Mange anvendes primært som fristed i weekender og ferier og i nogle tilfælde som helårsbeboelse. Denne analyse ser nærmere på beliggenheden af sommerhusene og på afstanden mellem sommerhuse og sommerhusejere, samt på omfanget af helårsbeboelse og udlejning.

## Hvor ligger sommerhusene i Danmark?

Sommerhusene ligger generelt tæt på kysten, og er hovedsageligt koncentreret i Nordsjælland, på Sjællands Odde, langs den jyske vestkyst, på Syddjurs, Falster samt Bornholm, jf. figur 2, der viser tætheden af sommerhuse i Danmark.

<sup>1</sup> Figuren viser antallet af udlejninger, som kan have forskellige varigheder, ligesom sommerhusene kan være af forskellig størrelse. Bag stigningen i antallet af udlejninger er der både en stigning i belægningsprocenten og i udlejningskapaciteten. Det gennemsnitlige ophold er siden 2007 blevet lidt kortere (fra 9,0 dage i 2007 til 8,6 dage i 2017), men blandt andet på grund af stigningen i antallet af udlejninger, er antallet af overnatninger samlet set steget fra 16,5 mio. i 2007 til de nævnte 19,3 mio. i 2017. Antallet af overnatninger nåede sit minimum for perioden i 2009, hvor det var nede på 14,6 mio.



Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1

Næsten 20 pct. (i alt 37.653) af alle sommerhuse ligger i to sjællandske kommuner: Odsherred og Gribskov, mens Ringkøbing-Skjern kommune med 9.446 sommerhuse og Syddjurs med 9.375 sommerhuse topper i Jylland, jf. tabel 1. Der er ingen sommerhuse i Frederiksberg, Glostrup og Albertslund, mens der i Københavns Kommune er registreret 4 sommerhuse.

Tabel 1 Top 10 – antal sommerhuse pr. kommune

Kommune	Antal sommerhuse	Kommune	Antal sommerhuse
Odsherred .....	23 282	Jammerbugt .....	8 044
Gribskov .....	14 371	Varde .....	7 864
Ringkøbing-Skjern .....	9 446	Kalundborg .....	7 514
Syddjurs .....	9 375	Guldborgssund .....	7 250
Halsnæs .....	8 499	Frederikssund .....	6 094

Anm.: Antallet af sommerhuse fordelt på alle kommuner er vist i bilag 1.

Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1.

### Boks 1: Hvad er et sommerhus?

Der findes forskellige måder at definere sommerhuse på. Man kan bruge Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), som i forbindelse med ejendomsvurderinger inddeler ejendomme efter deres benyttelse. Denne definition bruges i Ejendomssalgstatistikken og i Tvangsauktionsstatistikken.

En anden måde at definere sommerhuse på er at bruge Bygnings- og Boligregistrets (BBR) anvendelseskoder på enten bygnings- eller enhedsniveau. En enhed er fx en boligenhed, som er knyttet til et enfamiliehus eller en lejlighed. Boligopgørelsen bruger BBR's anvendelseskoder på enhedsniveau, men statistikken for ferieudlejning bruger BBR's anvendelseskoder på bygningsniveau.

Hvis SVUR anvendes som kilde, er antallet af sommerhuse 200.969 i 2016, mens det er 215.000, hvis man bruger BBR's anvendelseskoder på enhedsniveau (kolonihavehuse er *ikke* medtaget) og 224.623, hvis man bruger BBR's

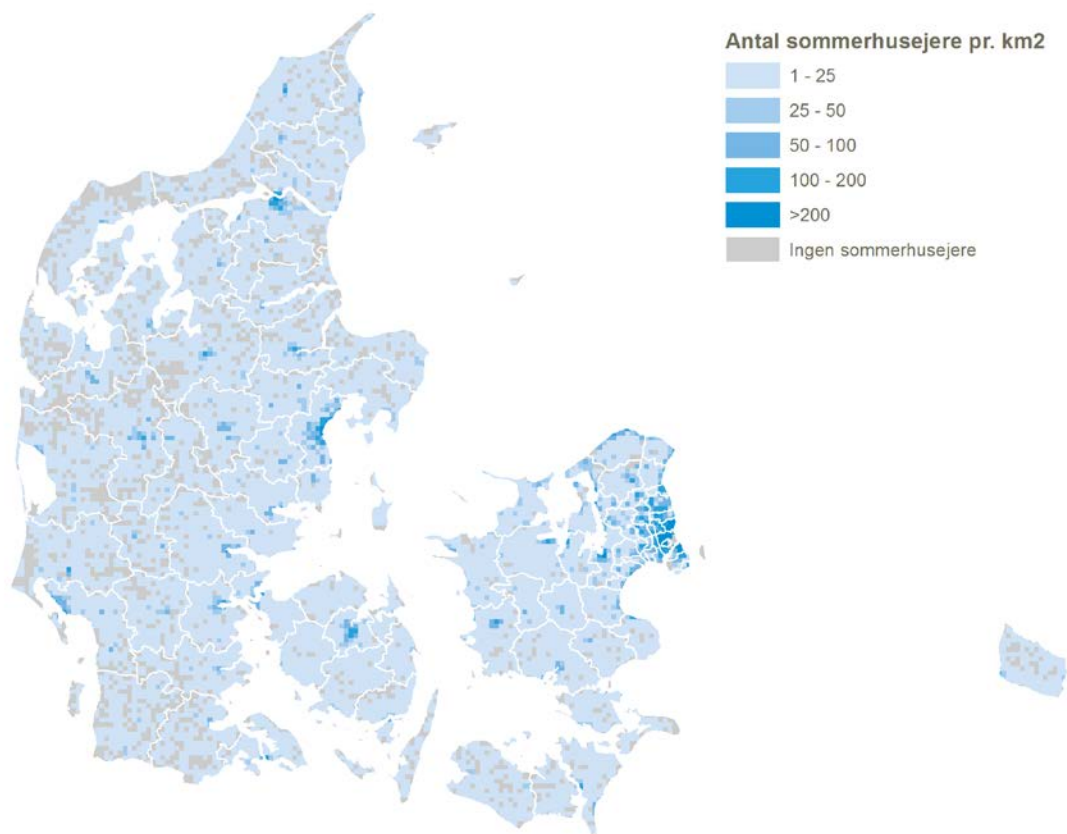
anvendelseskoder på bygningsniveau. Forskellen mellem de to BBR-opgørelser skyldes blandt andet, at nogle af *sommerhusbygningerne* i stedet for en *sommerhusenhed* har anvendelseskode "Anden enhed til fritidsformål".

I 1986 var der – ud fra BBR's anvendelseskoder på bygningsniveau – ca. 185.000 danske sommerhuse. I perioden fra 1986 – 2018 er antallet af sommerhuse dermed i gennemsnit steget med ca. 1.200 om året.

### Hvor bor sommerhusejerne?

Nogle sommerhuse ejes af flere personer. I 2016 var der ca. 285.000 sommerhusejere med bopæl i Danmark<sup>2</sup>. Den højeste koncentration af sommerhusejere findes naturligt i de store byer, men sommerhusejere har generelt bopæl rundt om i hele Danmark, jf. figur 3.

Figur 3 Sommerhusejernes bopæl. 2016



Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1 og befolkningsstatistikken.

### Boks 2: Udlændinge og sommerhuse

Ved indtrædelsen i det daværende EF fik Danmark lov til at beholde sine regler om køb af ejendomme, der ikke er helårsboliger. Med Maastricht-traktaten blev denne særregel indføjet i en protokol til traktaten. Her fastslås ganske kort, at "Uanset bestemmelserne i traktaten kan Danmark opretholde den gældende lovgivning om erhvervelse af ejendomme, der ikke er helårsboliger."

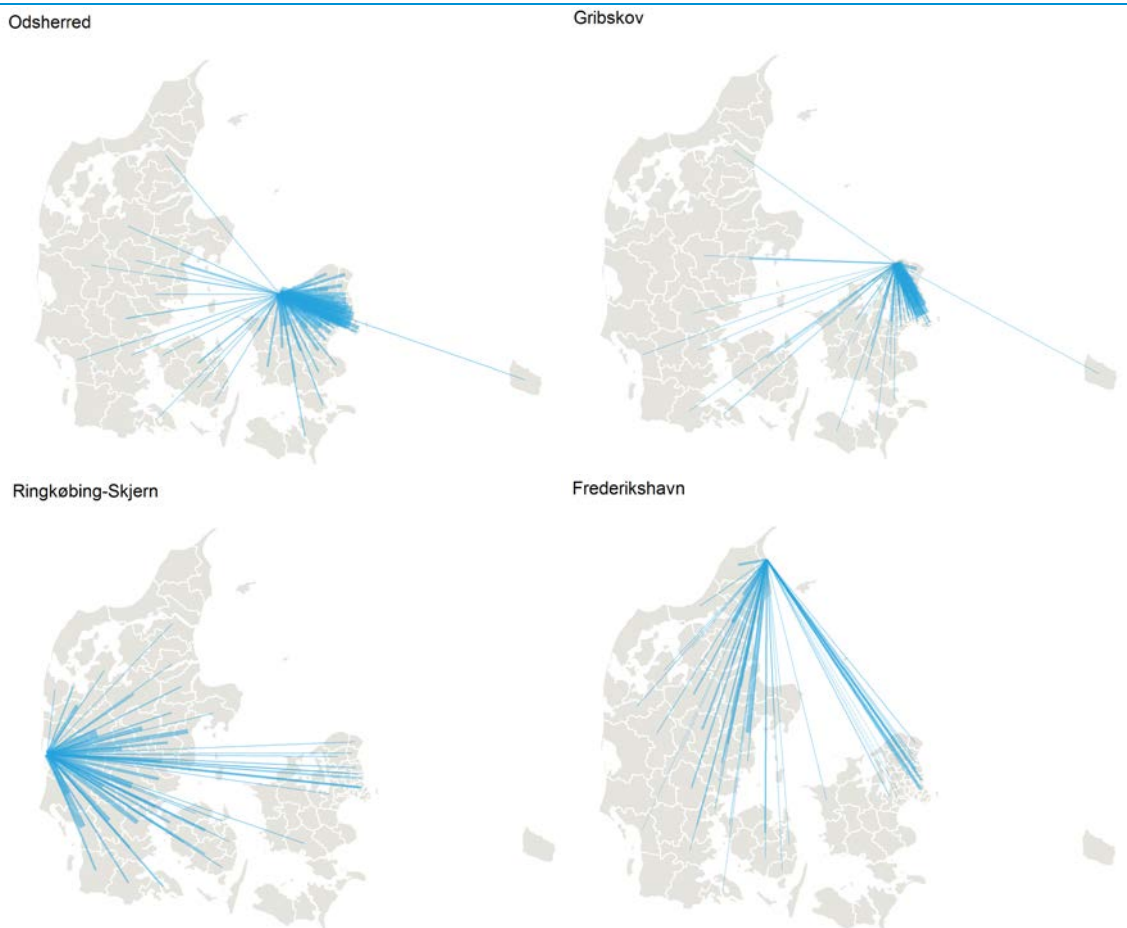
Den danske særregel betyder, at udlændinge som udgangspunkt ikke må købe sommerhuse. Der skal en særlig tilladelse til fra det danske justitsministerium, før udlændinge kan få lov til at købe sommerhuse i Danmark, også selv om der er tale om EU-borgere. I 2015 gav Justitsministeriet en sådan tilladelse i 286 tilfælde, og i samme periode blev der givet 122 afslag på ansøgninger. Langt de fleste tilladelser blev givet til Norge (154 stk. i 2013), der dog også modtog flest afslag (85 stk. i 2013).

<sup>2</sup> I opgørelsen af sommerhusejere ses bort fra virksomhedsejere og udenlandske ejere af sommerhuse (meget få, jf. boks 2). Der ses også bort fra personer med dansk personnummer, som har bopæl i udlandet. Oplysninger om sommerhusejernes bopæl stammer fra folkeregistret og er opgjort pr. 31.12.2016, mens oplysninger om sommerhusejernes tinglyste adkomster stammer fra Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), der er opgjort pr. 1. oktober 2016. Personer, der er døde i perioden oktober-december 2016 tælles derfor heller ikke med i ejerrelationerne.

### Hvor langt er der fra sommerhusene til ejerne?

Hvis man ser på de to kommuner, som har flest sommerhuse (Gribskov og Odsherred), bor de fleste sommerhusejere forholdsvis tæt på, idet de primært bor i eller omkring København. I Ringkøbing-Skjern og Frederikshavn kommuner, er der også mange ejere i nærområderne, men der er også en del ejere fra fx hovedstadsområdet – se figur 4.

Figur 4 Sommerhusejernes bopælskommune. Udvalgte kommuner. 2016



Anm.: Der skal være mindst 10 observationer, før der er tegnet en streg. Stregens tykkelse afspejler antallet af ejere. Alle ejer-relationer er inkluderet, hvilket vil sige, at et sommerhus med to ejere (fx ægtepar) er to observationer.

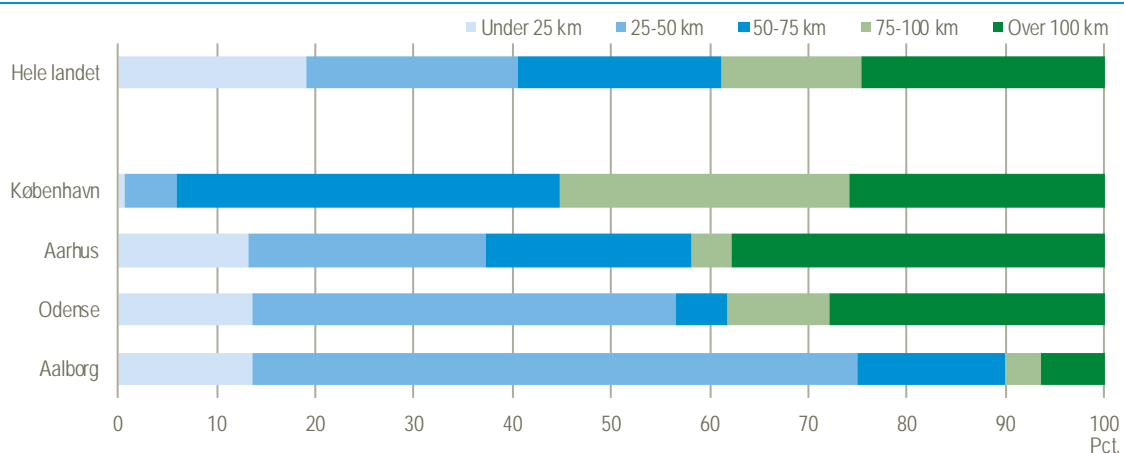
Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1 og befolkningsstatistikken.

### Hvor ligger sommerhusene i forhold til ejernes bopæl?

Den gennemsnitlige afstand fra sommerhusejernes helårsbolig til sommerhuset er 79 km, når sommerhusejere, der har folkeregisteradresse i sommerhuset holdes ude af beregningen, og når afstanden beregnes langs vejnettet. Bag gennemsnitstallet gemmer sig betydelig variation, som det fremgår af figur 5. På landsplan har 19 pct. af sommerhusejerne mindre end 25 km fra deres bopæl til deres sommerhus, mens der er 25 pct., der har over 100 km.

Den typiske afstand for sommerhusejerne i Københavns Kommune er 50-75 km (39 pct.), men der er også en del, som har mellem 75-100 km og over 100 km. For sommerhusejerne i Aalborg og Odense er det mest almindeligt at have mellem 25 og 50 km. Afstanden for de Århusianske sommerhusejere udviser større variation, og knap 40 pct. har over 100 km.

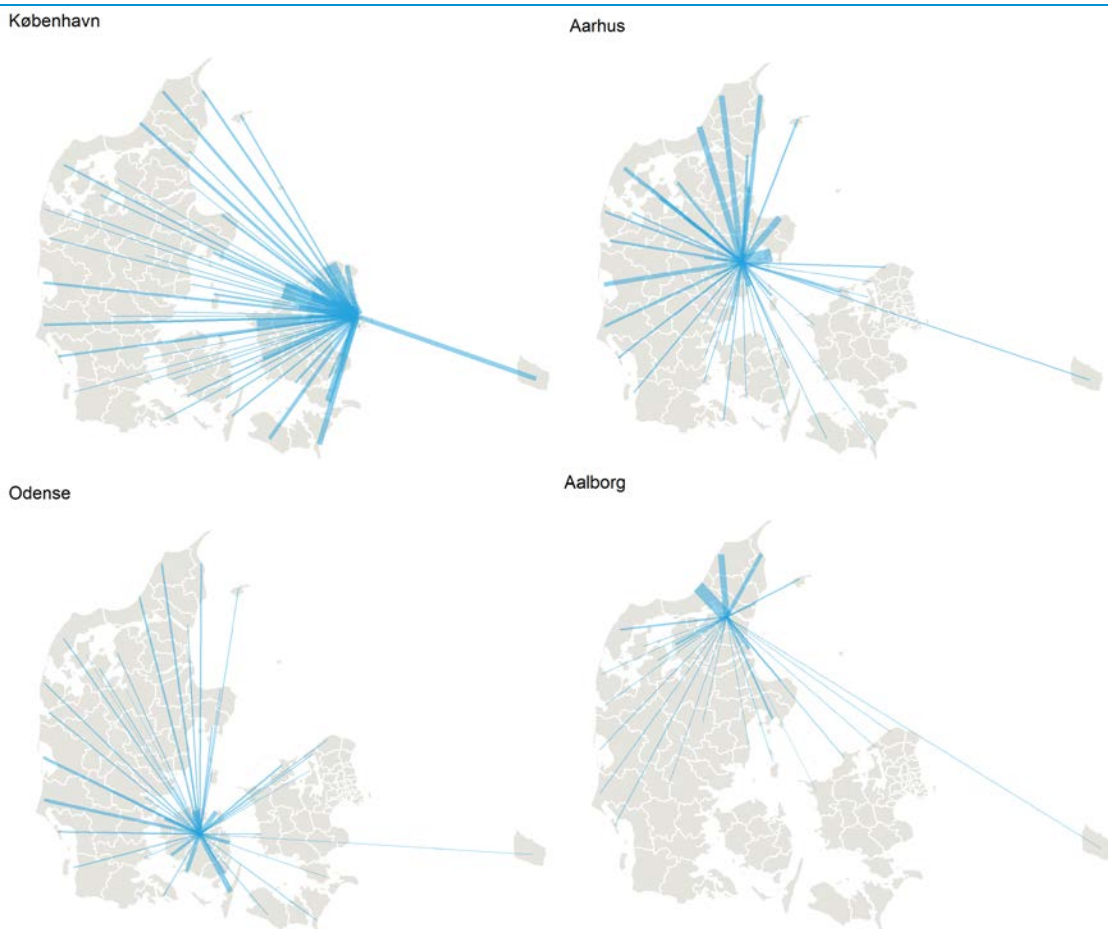
Figur 5 Afstand fra ejers bopæl til sommerhus. 2016



Anm.: Sommerhusejere med folkeregisteradresse i sommerhuset er ikke inkluderet i beregningen. Afstanden er beregnet på vejnettet.  
 Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1 og befolkningsstatistikken.

Fordelingen af afstandene i figur 5 er blandt andet påvirket af afstanden til de større sommerhusområder. Som det fremgår af figur 6, ejer aalborgenserne ofte sommerhuse i Nordjylland og dermed tæt på Aalborg, mens københavnere oftest ejer sommerhus i Nord- og Nordvestsjælland, men en del ejer også sommerhuse længere væk. Århusianerne og odenseanerne ejer ligeledes sommerhuse i hele landet, dog meget få på Bornholm.

Figur 6 Placering af sommerhuse i forhold til bopælskommune. Udvalgte kommuner. 2016



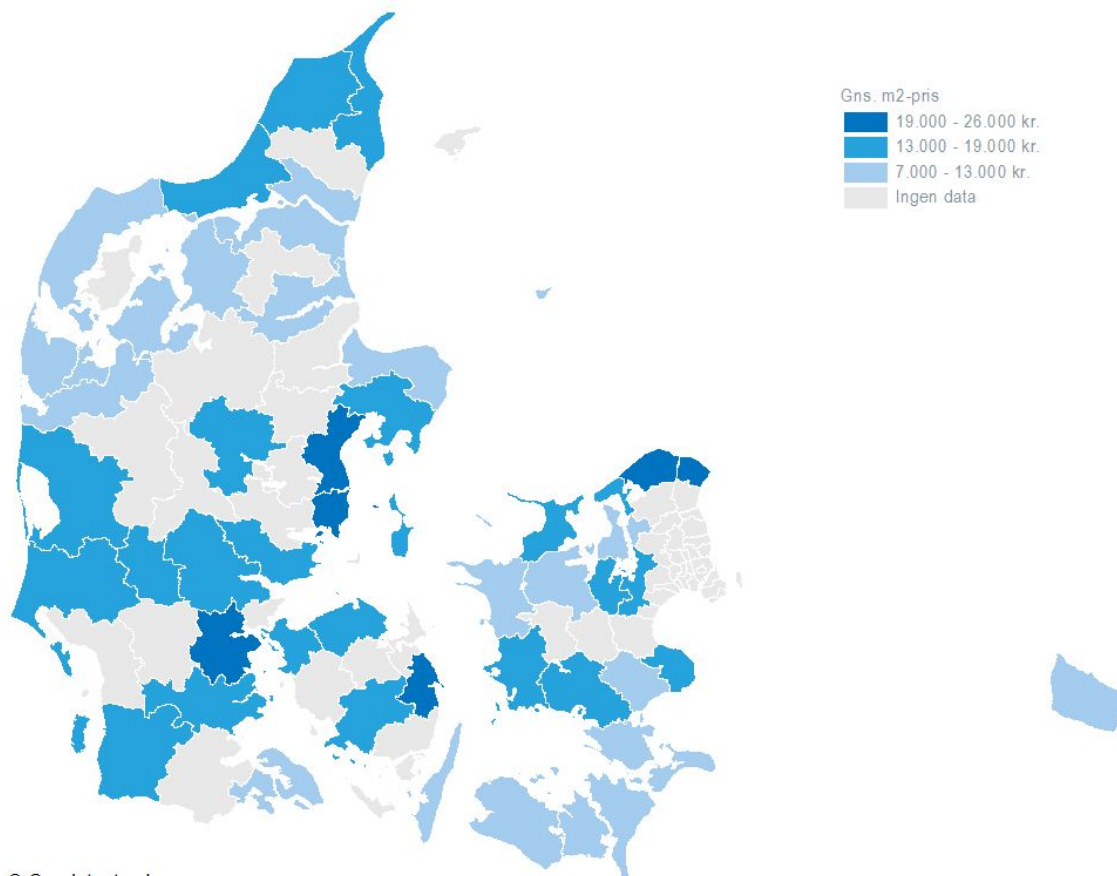
Anm.: Der skal være mindst 10 observationer, før der er tegnet en streg. Stregens tykkelse afspejler antallet af ejere. Alle ejer-relationer er inkluderet, hvilket vil sige, at et sommerhus med to ejere (fx ægtepar) er to observationer.  
 Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1 og befolkningsstatistikken.

## Stor forskel på prisen på sommerhuse

Der er stor geografisk variation i, hvor meget et sommerhus koster, jf. figur 7 og bilag 1, som viser den gennemsnitlige kvadratmeterpris for sommerhuse i alle kommunerne.

Kvadratmeterpriserne var i 2016 højest i Aarhus og Helsingør med knap 26.000 kr./m<sup>2</sup> efterfulgt af Gribskov med godt ca. 21.300 kr./m<sup>2</sup>. Omvendt var de gennemsnitlige kvadratmeterpriser lavest i kommunerne Lolland og Struer med henholdsvis 7.890 og 8.712 kr./m<sup>2</sup>.

Figur 7 Gennemsnitlig kvadratmeterpris for solgte sommerhuse. 2016



© Geodatastyrelsen

Anm.: Den gennemsnitlige kvadratmeterpris er i kommuner, hvor der er blevet solgt mindre end 25 sommerhuse i 2016, er ikke medtaget pga. usikkerhed. Der anvendes en vægtet kvadratmeterpris, hvor store sommerhuse vægter mere end mindre sommerhuse.

Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1.

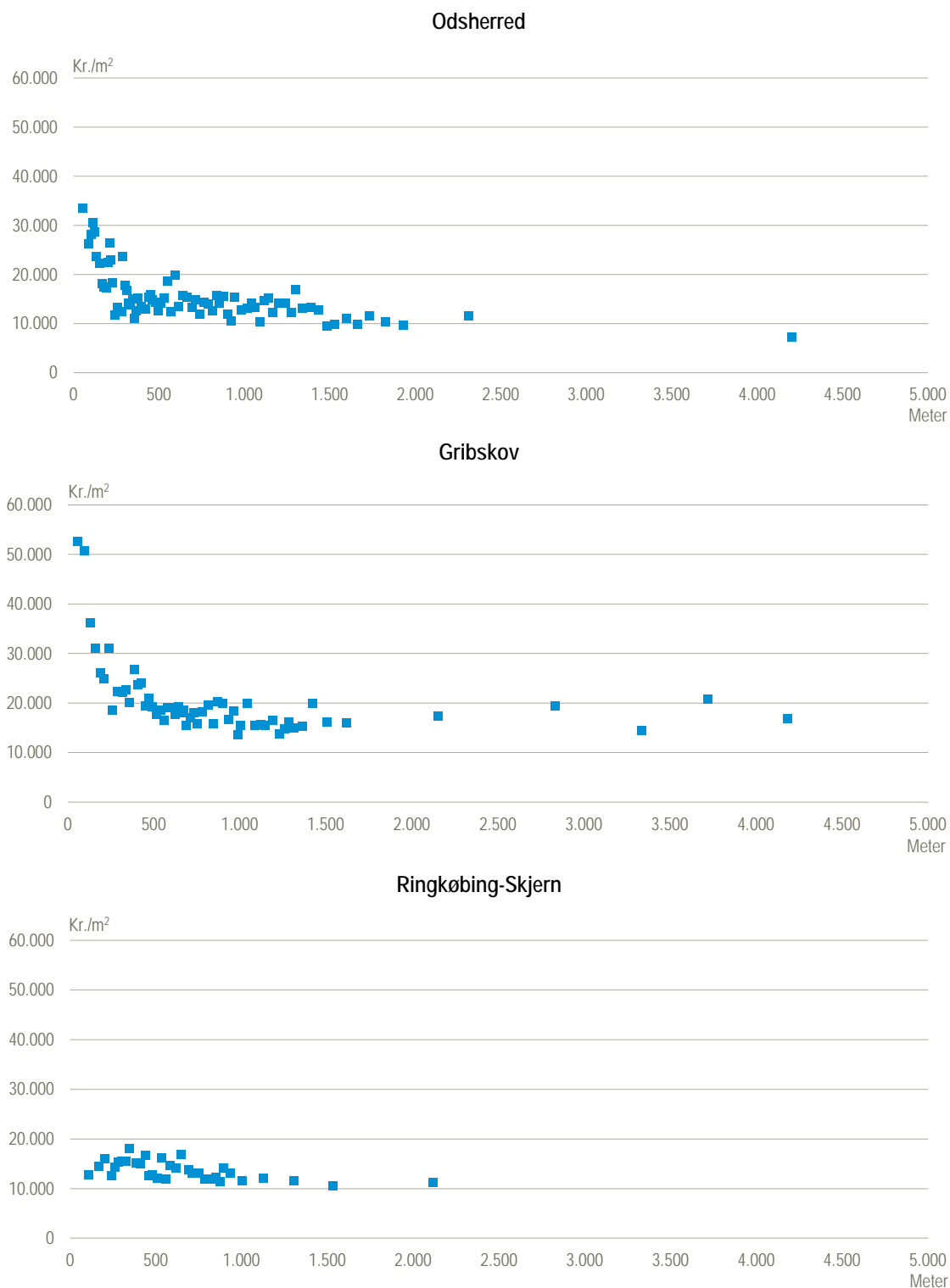
## Det koster ekstra at have sommerhus meget tæt ved kysten

Der er også variation i priserne inden for den enkelte kommune. Langt de fleste sommerhuse i de tre største sommerhuskommuner (Odsherred, Gribskov og Ringkøbing-Skjern) ligger inden for en afstand af 2 kilometer til kysten i luftafstand. Ikke overraskende er den overordnede tendens, at sommerhuse, der ligger tæt på kysten, er dyrere end sommerhuse, som ligger længere væk fra kysten, jf. figur 8.

Variationen i priserne er væsentlig større i Odsherred og Gribskov kommuner end i Ringkøbing-Skjern, hvor de gennemsnitlige priser også er lavere, jf. bilag 1. Variationen i den enkelte kommune afhænger naturligt af den lokale geografi, som fx beliggenheden af sommerhusområderne mv. Ud over afstanden til kyst, er der selvfølgelig en række andre forhold, der har betydning for den gennemsnitlige kvadratmeterpris på sommerhuse: byggeår, stand, materialer mv. Desuden er der altid et element af tilfældigheder ved salg af ejendomme, så selv to identiske ejendomme vil ikke nødvendigvis blive handlet til den samme pris<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Jf. DST Analyse: [Usikkerhed ved opgørelse af udviklingen i boligpriser](#)

Figur 8 Gennemsnitlig kvadratmeterpris i forhold til kystafstand for udvalgte kommuner. 2016



Anm.: Hver prik repræsenterer 10 sommerhushandler. Der anvendes en vægтет kvadratmeterpris, hvor store sommerhuse vægter mere end mindre sommerhuse. Salgene er grupperet efter afstand fra kysten, sådan at fx prikken længst til venstre viser gennemsnittet i købssummen for handleerne for de 10 sommerhuse, der ligger tættest på kysten. Enkelte handler er udeladt, fx pga. manglende koordinater. Afstand til kysten er luftafstand (fugleflugtslinje).

Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1 og Geomoduldata.

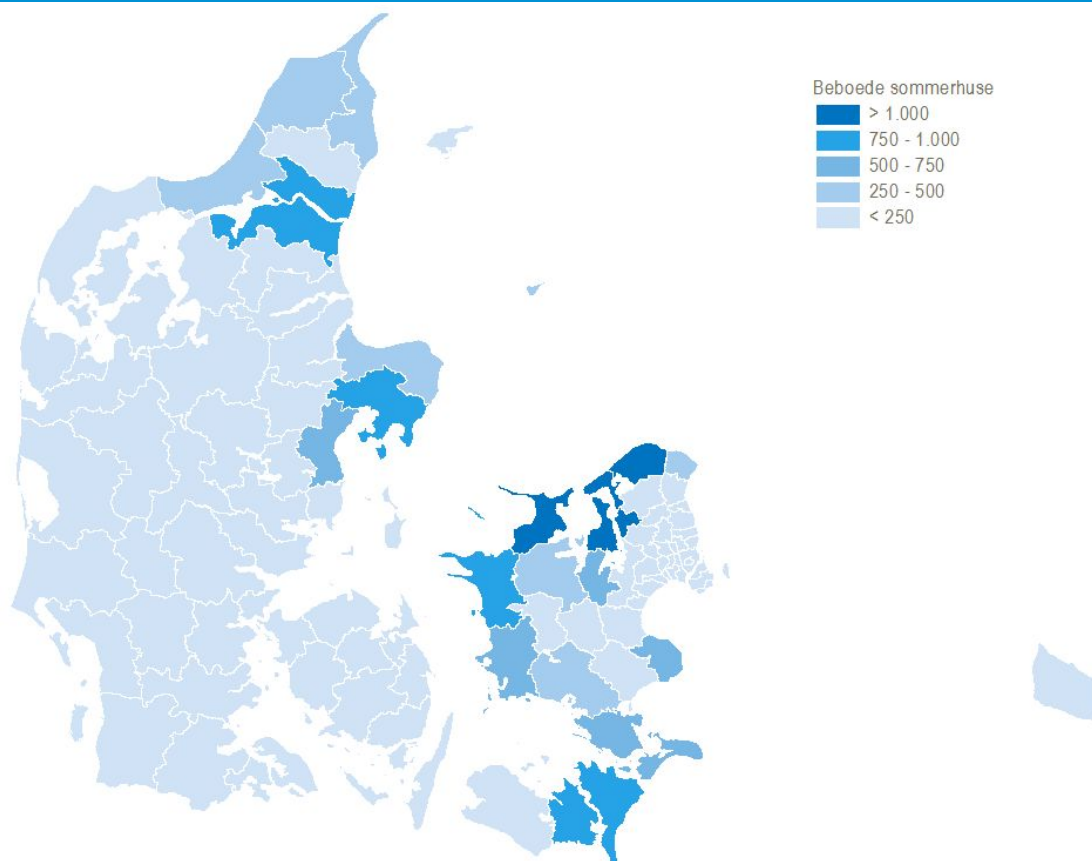


### Over 10 pct. af alle sommerhuse er nu helårsbolig for pensionister

Nogle sommerhuse bliver ikke kun anvendt i ferier og weekender, men er i stedet helårsbeboelse. Pensionister, der har ejet deres sommerhus i mindst 1 år, har siden den 15. juni 2017 haft ret til at anvende deres sommerhus som helårsbolig. Ifølge folkeregistret blev ca. 21.500 sommerhuse, svarende til ca. 10 pct. af alle sommerhuse<sup>4</sup>, anvendt som helårsbolig primo 2018. Størstedelen af de helårsbeboede sommerhuse er beboet af ejeren selv, men der er også ca. 1.500 sommerhuse i Danmark, som er beboet af lejere.

De fire sjællandske kommuner Gribskov, Odsherred, Halsnæs og Frederikssund har flest sommerhuse med helårsbeboelse, jf. figur 9. I kommunerne Gribskov og Odsherred udgør sommerhuse mere end 10 procent af samtlige beboede boliger, ligesom mere end hver femte person på 60 år eller derover bor fast i sommerhus i de to kommuner.

Figur 9 Antal sommerhuse med folkeregisterbeboelse. 2018



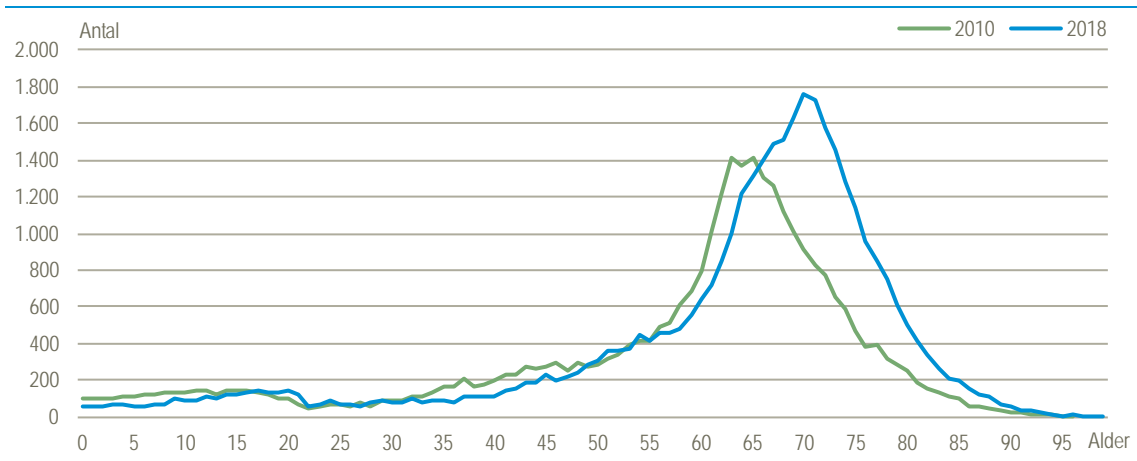
© Geodatastyrelsen

Kilde: BBR og befolkningsregistret.

I 2018 havde 36.200 personer folkeregisteradresse i et sommerhus, mens det i 2010 var 30.300. jf. figur 10. Størstedelen af de fastboende i 2018 (73 pct.) havde rundet de 60 år, mens det tilbage i 2010 kun var 62 pct.

<sup>4</sup> Ifølge BBR er der 216.000 sommerhuse. Jf. boks 1.

Figur 10 Personer, som har folkeregisteradresser i sommerhuse efter alder



Kilde: Kilde: BBR og befolkningsregistret.

### Mest udlejning i Jylland og på Bornholm

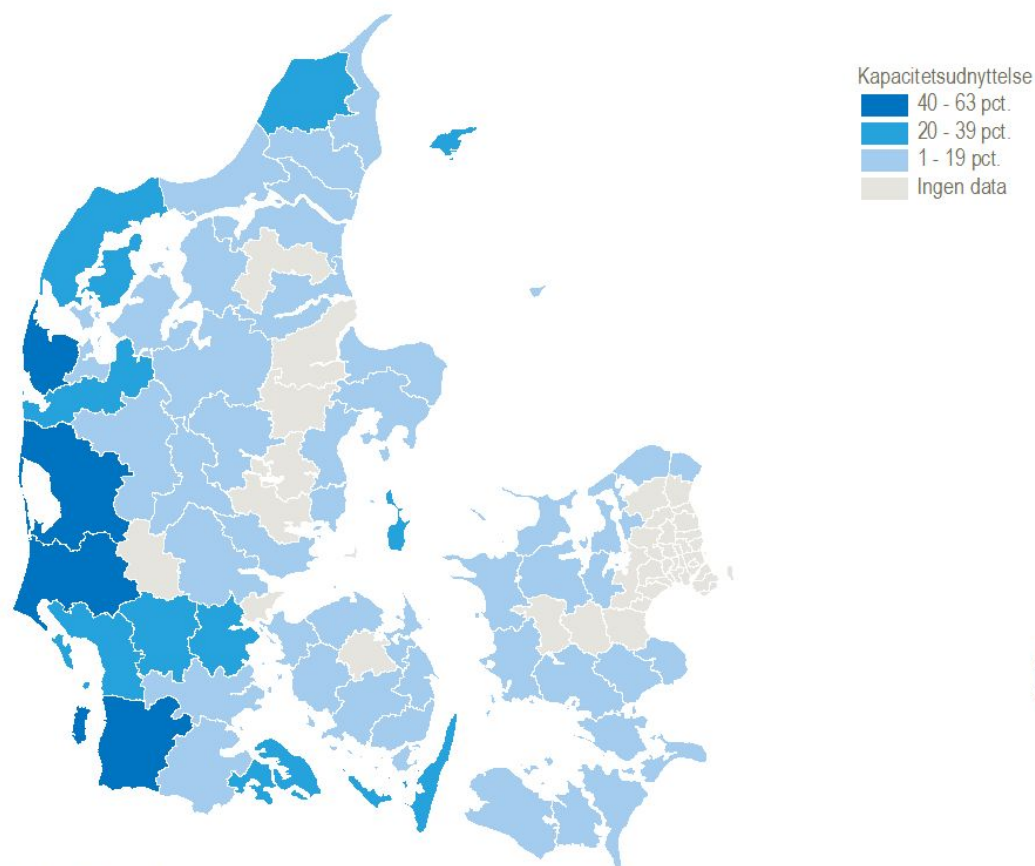
Sommerhusudlejningen er generelt størst i Jylland og på Bornholm, mens der er kommuner på Sjælland, som til trods for, at de har en stor bestand af sommerhuse, jf. bilag 1, har meget lidt sommerhusudlejning gennem feriehusudlejningsbureauerne.

Sommerhusudlejningen er hvert år på sit højeste i juli måned, og nåede i juli 2018 op på knap 96.000 udlejninger<sup>5</sup>. For at vurdere, hvor mange sommerhuse, der er optaget af udlejning i juli ses på *maksimal* udlejning, jf. boks 3. Ringkøbing-Skjern Kommune havde med 4.535 det højeste *antal* af udlejede sommerhuse, da udlejningen var på sit højeste i juli 2018. Herefter fulgte kommunerne Varde, Bornholm, Hjørring og Jammerbugt.

Hvis den maksimale udlejning sættes i forhold til antallet af sommerhuse i den enkelte kommune, fås et mål for kapacitetsudnyttelsen, jf. figur 11 og bilag 2. Andelen af udlejede sommerhuse var i juli 2018 størst i Tønder kommune, hvor 62 pct. af alle sommerhuse var udlejet. Derefter fulgte kommunerne Varde, Ringkøbing-Skjern og Bornholm, der alle havde en kapacitetsudnyttelse på mere end 40 pct.

<sup>5</sup> Udlejning af sommerhuse opgøres på månedsbasis, og er på nuværende tidspunkt offentliggjort fra januar til august for 2018. År-til-dato er antallet af bookinger for sommerhuse ca. 373.500.

Figur 11 Kapacitetsudnyttelse af sommerhuse. Juli 2018



© Geodatastyrelsen

Kilde: Danmarks Statistiks feriehuseudlejningsstatistik og BBR, jf. boks 3.

### Boks 3: Danmarks Statistiks feriehuseudlejningsstatistik

Hvert år udgiver Danmarks Statistik i uge 14 statistik for udlejning af feriehuse, hvor alle feriehuseudlejere med mindst 25 huse til udlejning indberetter deres udlejnings- og overnatningstal for året, der er gået. Denne statistik er lovpligtig og resultater er at finde her: [Statistikbanken.dk/FERIEH3](http://Statistikbanken.dk/FERIEH3). Der er også sommerhusejere, som udlejer privat uden om feriehuseudlejningsbureauerne, og dermed ikke er inkluderet i tallene. Ifølge en undersøgelse (Danmarks Statistiks sommerhusundersøgelse fra 2014) udgør privatudlejning ca. 12 pct. af al sommerhusudlejning.

Derudover offentliggør Danmarks Statistik hver måned statistik for feriehuseudlejningen i Danmark, som bygger på en frivillig aftale om indberetning af data med de fleste feriehuseudlejere, der også deltager i den årlige statistik. De månedlige overnatningstal og udlejede husuger for de sidste mindre feriehuseudlejere estimeres ud fra udviklingen i de indberettede tal. De månedlige feriehustal kan følges her: [Statistikbanken.dk/FERIEH6](http://Statistikbanken.dk/FERIEH6). Udlejningstal for juli 2018 i denne analyse bygger på data fra den månedlige statistik.

Med maksimal udlejning forstås, at vi for hvert feriehuseudlejningsbureau kigger på den dag i juli, hvor sommerhusudlejningen er på sit højeste. Fokus er altså på, hvor stor en andel af sommerhuskapaciteten i hver kommune, der er udlejet den travleste dag i juli måned 2018 – datoen er ikke nødvendigvis den samme i hver kommune.

# Bilag 1

Tabel B.1 Antal sommerhuse, antal solgte sommerhuse og gennemsnitlig kvadratmeterpris pr. kommune. 2016

Kommune	Bestand	Solgte	Gns. m2-pris*	Kommune	Bestand	Solgte	Gns. m2-pris*
Albertslund .....	.	.	.	Langeland .....	1 984	64	12 926
Allerød .....	45	.	.	Lejre .....	2 116	85	13 777
Assens .....	667	12	.	Lemvig .....	2 074	53	10 329
Ballerup .....	33	1	.	Lolland .....	3 685	136	7 880
Billund .....	801	46	18 854	Lyngby-Taarbæk ...	6	.	.
Bornholm .....	3 438	157	12 951	Læsø .....	991	26	.
Brøndby .....	3	.	.	Mariagerfjord .....	2 944	121	10 380
Brønderslev .....	192	4	.	Middelfart .....	1 188	46	15 719
Dragør .....	65	5	.	Morsø .....	495	15	.
Egedal .....	477	22	.	Norddjurs .....	4 944	171	12 088
Esbjerg .....	307	7	.	Nordfyns .....	2 109	90	15 767
Fanø .....	2 748	99	17 136	Nyborg .....	758	26	19 711
Favrskov .....	35	4	.	Næstved .....	1 511	62	15 366
Faxe .....	630	32	10 413	Odder .....	2 096	84	19 058
Fredensborg .....	55	2	.	Odense .....	9	.	.
Fredericia .....	106	3	.	Odsherred .....	23 282	881	15 780
Frederiksberg .....	0	.	.	Randers .....	113	2	.
Frederikshavn .....	3 820	135	15 598	Rebild .....	50	3	.
Frederikssund .....	6 094	281	10 937	Ringkøbing- Skjern .....	9 446	383	13 663
Furesø .....	91	5	.	Ringsted .....	79	7	.
Faaborg-Midtfyn ..	1 146	42	16 805	Roskilde .....	360	29	14 966
Gentofte .....	1	.	.	Rudersdal .....	111	4	.
Gladsaxe .....	3	2	.	Rødovre .....	2	.	.
Glostrup .....	.	.	.	Samsø .....	923	29	13 764
Greve .....	74	6	.	Silkeborg .....	1 196	48	16 066
Gribskov .....	14 371	663	21 284	Skanderborg .....	227	7	.
Guldborgsund .....	7 250	253	10 976	Skive .....	3 362	104	10 469
Haderslev .....	1 362	45	16 765	Slagelse .....	4 006	145	14 126
Halsnæs .....	8 499	328	16 351	Solrød .....	66	5	.
Hedensted .....	1 535	55	18 224	Sorø .....	150	6	.
Helsingør .....	2 388	113	25 717	Stevns .....	1 576	66	15 772
Herlev .....	22	.	.	Struer .....	1 244	42	8 712
Herning .....	361	13	.	Svendborg .....	708	23	.
Hillerød .....	326	16	.	Syddjurs .....	9 375	325	14 694
Hjørring .....	5 392	173	15 878	Sønderborg .....	1 906	70	12 321
Holbæk .....	2 768	125	9 683	Thisted .....	3 143	148	11 003
Holstebro .....	2 226	74	11 083	Tønder .....	2 056	68	13 571
Horsens .....	199	8	.	Tårnby .....	59	2	.
Hvidovre .....	268	38	.	Vallensbæk .....	7	.	.
Høje-Taastrup .....	75	1	.	Varde .....	7 864	303	16 830
Hørsholm .....	5	1	.	Vejle .....	66	2	.
Ikast-Brande .....	205	8	.	Vejle .....	1 297	53	17 716
Ishøj .....	4	.	.	Vesthimmerlands...	2 467	90	9 030
Jammerbugt .....	8 044	267	16 789	Viborg .....	599	24	.
Kalundborg .....	7 514	266	11 204	Vordingborg .....	4 363	179	11 871
Kerteminde .....	845	19	.	Ærø .....	58	2	.
Kolding .....	1 481	65	19 720	Aabenraa .....	501	15	.
København .....	4	.	.	Aalborg .....	5 593	235	9 098
Køge .....	107	4	.	Århus .....	1 722	99	25 920
<b>I alt</b>					<b>200 969</b>	<b>7 778</b>	

Anm.: Hvis der er under 25 solgte sommerhuse i prisberegningen vises gennemsnitsprisen ikke af hensyn til usikkerhed. I tabellen angiver "solgte" det faktiske antal solgte sommerhuse, men der fjernes nogle outliers inden der beregnes gennemsnitspriser (prisberegning). Antallet af salg i prisberegningen er ikke vist i tabellen, men er lavere end det faktiske antal solgte sommerhuse. Der anvendes en vægтет kvadratmeterpris, hvor store sommerhuse vægter mere end mindre sommerhuse.

Kilde: Statens Salgs- og Vurderingsregister (SVUR), jf. boks 1

## Bilag 2

Tabel B.2 Maksimal udlejning og kapacitetsudnyttelse for sommerhuse pr. kommune. Juli 2018

Kommune	Maksimalt antal udlejet	Kapacitetsudnyttelse (pct.)	Kommune	Maksimalt antal udlejet	Kapacitetsudnyttelse (pct.)
Albertslund	.	.	Langeland	567	26
Allerød	.	.	Lejre	36	2
Assens	97	13	Lemvig	873	40
Ballerup	.	.	Lolland	354	9
Billund	.	.	Lyngby-Taarbæk	.	.
Bornholm	1 812	43	Læsø	207	21
Brøndby	.	.	Mariagerfjord	384	12
Brønderslev	25	11	Middelfart	235	17
Dragør	.	.	Morsø	105	21
Egedal	.	.	Norddjurs	566	11
Esbjerg	106	25	Nordfyns	327	10
Fanø	996	35	Nyborg	72	8
Favrskov	.	.	Næstved	60	3
Faxe	42	6	Odder	215	9
Fredensborg	.	.	Odense	.	.
Fredericia	.	.	Odsherred	704	3
Frederiksberg	.	.	Randers	.	.
Frederikshavn	875	19	Rebild	.	.
Frederikssund	97	2	Ringkøbing-Skjern	4 535	46
Furesø	.	.	Ringsted	.	.
Faaborg-Midtfyn	136	10	Roskilde	.	.
Gentofte	.	.	Rudersdal	.	.
Gladsaxe	.	.	Rødovre	.	.
Glostrup	.	.	Samsø	255	25
Greve	.	.	Silkeborg	111	8
Gribskov	462	3	Skanderborg	.	.
Guldborgsund	1 058	13	Skive	250	7
Haderslev	299	16	Slagelse	151	3
Halsnæs	135	2	Solrød	.	.
Hedensted	342	15	Sorø	.	.
Helsingør	65	3	Stevns	69	4
Herlev	.	.	Struer	143	11
Herning	42	11	Svendborg	86	11
Hillerød	.	.	Syddjurs	1 176	11
Hjørring	1 761	29	Sønderborg	736	32
Holbæk	26	1	Thisted	1 029	28
Holstebro	788	34	Tønder	1305	62
Horsens	.	.	Tårnby	.	.
Hvidovre	.	.	Vallensbæk	.	.
Høje-Taastrup	.	.	Varde	4 130	49
Hørsholm	.	.	Vejen	29	27
Ikast-Brande	33	13	Vejle	154	11
Ishøj	.	.	Vesthimmerlands	212	8
Jammerbugt	1 664	19	Viborg	42	6
Kalundborg	238	3	Vordingborg	366	8
Kerteminde	140	8	Ærø	72	27
Kolding	403	26	Aabenraa	142	16
København	.	.	Aalborg	601	10
Køge	.	.	Århus	85	5

Kilde: Danmarks Statistiks feriehuseudlejningsstatistik og BBR, jf. boks 3.