

Oversigt over feltbeskrivelser i Landsbyggefondens Huslejeregister - Huslejeregisterdata

Bolig

Navn	Bolig				
Synonymer					
Definition					
Beskrivelse	Bolig repræsenterer de ekstra oplysninger om en enhed/bolig, som skal benyttes i Huslejeregisteret og på DanmarkBolig.dk, men som ikke findes i Landsbyggefondens Stamdata eller BBR.				
Nøgle	Boligid				
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	Boligid	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	EnhedId	Id på en Enhed i BBR.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	StoetteBerettigetArea I	Forslag til boligens boligstøtteberettigede areal m2. Feltet indberettes, som forslag til UDK, hvis dette er forskelligt fra antal m2 i BBR.	Decimal	X	40.5
	StoetteBerettigetArea IAarsagKode	Årsag til at der foreslås andet areal til beregning af boligstøtten end BBR. Kodeliste: 1 Gavllejlighed 2 Aflåst/tilmuret rum 3 Andel af fællesarealer 4 Andet	Enumeration	X	1
	StoetteBerettigetArea IAarsagTekst	Hvis der er angivet kode 4. Andet for BoligStoetteBerettigetArealAarsagKode, benyttes dette felt til at beskrive årsagen (max længde 100).	String	X	Difference til BBR under afklaring
	AntalBeboelsesrum	Feltet indberettes, hvis antal rum er forskellig fra antal rum i BBR.	Integer	X	2
	Opvarmningsform	Opvarmningsform. Kodeliste: 1 Fjernvarme/blokvarmecentral 2 Elvarme 3 Gas/Naturgas 4 Andet	Enumeration	X	1
	KoekkenKunForLejer	Anvendes køkkenet udelukkende af lejer.	Boolean	X	True

Garage	Omfatter boligen garage? Kodeliste: 1 Ja 2 Nej 3 Mulig	Enumeration	X	1
Carport	Omfatter boligen carport? Kodeliste: 1 Ja 2 Nej 3 Mulig	Enumeration	X	2
UdvendigVedligeholdelseLejer	Udvendig vedligeholdelsespligt påhviler lejer. Kodeliste: 1 Nej 2 Ja – delvis 3 Ja – helt	Enumeration	X	1
IndvendigVedligeholdelseLejer	Indvendig vedligeholdelsespligt påhviler lejer. Kodeliste: 1 Nej 2 Ja – delvis 3 Ja – helt. Koden 3. Ja - helt må kun benyttes for private boliger	Enumeration	X	3
Bevaegelseshæmmet Egned	Er boligen egnet til bevægelseshæmmede?	Boolean	X	True
HandicappedeHarFortrinsret	Har handicappede fortrinsret til boligen?	Boolean	X	False
VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden.	Date		2017-01-01
VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden.	Date	X	2018-01-01

	RegistreringFra	Tidspunktet hvor registreringen er foretaget.			Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste.			Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse	
R_HLR_1	AlmenBoligenhed	0..*	Boliger	1	AlmenBoligenhed	Definerer den AlmenBoligenhed, som Boligen hører til. Som nøgle benyttes EnhedId.	

AlmenBoligenhed

Navn	AlmenBoligenhed				
Synonymer					
Definition					
Beskrivelse	AlmenBoligenhed danner en relation mellem en Bolig og et Byggeri i Landsbyggefondens Stamdata. AlmenBoligenhed definerer en Boligs status og placering i Landsbyggefondens Stamdata struktur.				
Nøgle	AlmenBoligenhedId				
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	AlmenBoligenhedId	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	EnhedId	Id på en Enhed i BBR.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	ByggeriRecordKey	RecordKey på et Byggeri i Landsbyggefondens Stamdata.	String	X	R03298763EF5E4CD891CB115B89774A26
	Status	Statuskode for enheden i Huslejeregisteret. Kodeliste: 0 Ny 1 Aktiv 2 Elimineret	Enumeration		1
	ElimineringAarsag	Angiver årsag til eliminering hvis Boligorganisationen aktivt vælger at skjule enheden, så der ikke kan indberettes på den i Huslejeregisteret. Kodeliste: 1 Fælleshus 2 Fælleslokale 3 Bestyrelseslokale 4 Renovering/byggesag 5 Fællesvaskeri 6 Gæsteværelse 7 Gæstehus 8 Feriebolig 9 Supplementsrum/enkeltværelse 10 Personalerum 11 Kontor	Enumeration	X	6

		12 Erhverv 13 Delebolig 14 Nedlagt/Solgt til ikke almen 15 Systemelimineringer 99 Øvrige elimineringer				
	VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden.	Date		2017-01-01	
	VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden.	Date	X	2018-01-01	
	RegistreringFra	Tidspunktet hvor registreringen er foretaget.	Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z	
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste.	Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z	
Relationer						
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse
R_HLR_5	BBR_Enhed	0..1		1	Enhed	Definerer den BBR_Enhed, som AlmenBoligenheden hører sammen med.
R_HLR_6	Stamdata_Byggeri	0..*		1	Stamdata_Byggeri	Identifikation af det Byggeri i Landsbyggefondens Stamdata, som den/de tilhørende Bolig(er) tilhører.

Boligudgift

Navn	Boligudgift				
Synonymer					
Definition					
Beskrivelse	Boligudgift repræsenterer en udgift knyttet til en Bolig. De Boligudgifter, som er knyttet til en Bolig benyttes i forbindelse med beregning af boligstøtte samt til visning af samlet husleje på DanmarkBolig.dk. Boligudgiften opgøres pr. måned.				
Nøgle	BoligudgiftId				
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel
	BoligudgiftId	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	BoligId	Id på den Bolig, som Boligudgiften tilhører.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26
	Boligudgiftstype	Typen af Boligudgiften. Kodeliste: 1 Nettohusleje 2 Varme 3 Vand 4 Vandafledningsafgift 5 El 6 Garage 7 Carport 8 SærligeYdelserBoligstøtteberettiget 9 SærligeYdelserUdenBoligstøtte 10 Varmt vand Boligudgifter kan overordnet inddeles i to kategorier: Faste boligudgifter (Boligudgiftstype 1-7 og 10) og særlige ydelser (Boligudgiftstype 8 og 9). For de faste boligudgifter er der en fast sammenhæng mellem StartDato på én boligudgift og SlutDato på en anden boligudgift med samme Boligudgiftstype. De faste boligudgifter kan igen inddeles i 2 underkategorier: Krævede faste boligudgifter (Boligudgiftstype 1-7) og ikke-krævede faste boligudgifter (Boligudgiftstype 10). For at en Bolig kan indberettes (dvs. gemmes med Kladde = False), skal der være indberettet en aktuel eller	Enumeration	X	1

		<p>fremtidig Boligudgift for alle krævede faste boligudgifter. Der skal altid ligge mindst én krævet fast boligudgift med hver Boligudgiftstype. De ikke-krævede faste boligudgifter skal ikke nødvendigvis være indberettet, når en Bolig indberettes.</p> <p>For de særlige ydelser er der ikke en fast sammenhæng mellem StartDato på én boligudgift og SlutDato på en anden boligudgift. Der kan også godt eksistere overlappende særlige ydelser med samme Boligudgiftstype.</p>					
	Beloeb	Boligudgiftens størrelse i kr. pr. måned. Der kan ikke indberettes beløb mindre end 0.			Decimal	X	15500.00
	ModtagerType	Modtageren af boligudgiften. Kodeliste: 1 Udlejer 2 Forsyningsselskab			Enumeration	X	1
	IndeholdtiHusleje	Er udgiften indeholdt i huslejen?			Boolean	X	True
	Beskrivelse	Art/beskrivelse for særlige ydelser.			String	X	Antenne
	VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden.			Date		2017-01-01
	VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden.			Date	X	2018-01-01
	RegistreringFra	Tidspunktet hvor registreringen er foretaget.			Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste.			Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse	
R_HLR_2	Bolig	0..*	Boligudgifter	1	Bolig	Definerer den Bolig, som Boligudgiften tilhører.	

Lejekontrakt

Navn	Lejekontrakt					
Synonymer						
Definition						
Beskrivelse	Lejekontrakt repræsenterer en kontrakt mellem en Boligorganisation og en eller flere Lejere om leje af en Bolig. Formålet er at registrere oplysninger om, hvem der lejer boligen, i hvilket tidsrum samt oplysning om indskud og depositum.					
Nøgle	LejekontraktId					
Attributter	Attributnavn	Beskrivelse	Datatype	NULL	Eksempel	
	LejekontraktId	Entydig nøgle.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26	
	BoligId	Id på den Bolig, som Lejekontrakten tilhører.	Guid		03298763-EF5E-4CD8-91CB-115B89774A26	
	Nummer	Nummer for Lejekontrakt. Typisk sammensat af org xxxx og afd xxx og lejernummer i boligen xxx.	String	X	727-1-1038-8-N-20131015	
	Indskud	Indskuddets størrelse.	Decimal	X	15500.00	
	Depositum	Depositummets størrelse.	Decimal	X	15550.00	
	Tomgangsledig	Hvis Tomgangsledig er sat, er boligens aktuelle udlejningssituation en tomgangsledig periode. Som tomgangsledige anses alene boliger, som påfører boligorganisationen/afdelingen økonomiske tab. Boliger, der midlertidigt står tomme, fordi de er under istandsættelse, renovering eller fordi kommunen råder over boligerne, anses således ikke for tomgangsledige.	Boolean	X	False	
	VirkningFra	Tidspunktet hvorfra objektet har virkning. VirkningFra er MED i virkningsperioden.	Date		2017-01-01	
	VirkningTil	Tidspunktet hvor objektets virkning ophører. VirkningTil er IKKE MED i virkningsperioden.	Date	X	2018-01-01	
	RegistreringFra	Tidspunktet hvor registreringen er foretaget.	Datetime		2017-03-05T13:15:30.4730461Z	
	RegistreringTil	Tidspunktet hvor en ny registrering er foretaget, og hvor denne version således ikke længere er den seneste.	Datetime	X	2018-01-05T05:37:55.6412864Z	
Relationer	Til begreb	Fra	Fra navn	Til	Til navn	Beskrivelse
R_HLR_3	Bolig	0..*	Lejekontrakter	1	Bolig	Definerer den Bolig, som Lejekontrakten tilhører.