

Forbrug/bolig-model til ADAM, februar 2002 - endelige ligninger

Resumé:

I dette papir præsenteres de endelige modelligninger på forbrug/bolig-området til ADAM Februar 2002. Derudover opsummeres kort de ændringer, der er foretaget på forbrug- og bolig-området til feb02-modellen. Alle emnerne har tidligere været behandlet i modelgruppepapirer.

RHM07602.WPD

Nøgleord: Forbrug, bolig, endelige ligninger ADAM Februar 2002

Modelgruppepapirer er interne arbejdspapirer. De konklusioner, der drages i papirerne, er ikke endelige og kan være ændret inden opstillingen af nye modelversioner. Det henstilles derfor, at der kun citeres fra modelgruppepapirerne efter aftale med Danmarks Statistik.

1. Ændringer på forbrug/bolig-området til feb02-modellen

I dette papir samles der kort op på de ændringer, der er foretaget på forbrug/bolig-området til feb02-modellen. Forslag til endelige modelligninger på forbrug/bolig-området præsenteres i bilag 1 - ligninger markeret med "fed" er nye/ændrede ligninger sammenlignet med apr00.

Boligmodellen og makro-forbrug/boligforbrug

I modelgruppepapirene "Ændringer i boligmodellen til førstkommande modelversion" (JAO28n01), "Sammenhæng mellem makroforbrug og boligforbrug" (JAO20n01) og "Sammenhæng mellem makroforbrug og boligforbrug II" (RHM13202) præsenteres en række ændringer i dels boligmodellen og dels i forbrugs-modellen. Blandt disse ændringer er:

- Boligstokken (og boligforbrug) opsplittes på ejer/lejer (jvf. JAO28n01).
- Vi erstatter ejer-andelen af nationalregnskabets serier for boligforbrug med en serie baseret på usercost (*che*) (jvf. JAO28n01).
- I usercost begrebet inkluderes driftsudgifter til boliger, såsom vedligeholdelses udgifter mm. (jvf. JAO28n01).
- Der estimeres et CES-system, der fordeler denne re-definerede serie for det private makroforbrug på boliger-forbrug og "ikke-boligforbrug" (jvf. JAO20n01 og RHM13202).
- Lagget i bestemmelsen af vurderingsprisen (*phv*) forkortes.
- Relationen for deflatoren for bruttværditilväxst i boligbenyttelse (*pyfh*) erstattes med en ligning for huslejen, *pch* - i praksis dog huslejen eksklusiv afgifter, *pnch* (jvf. JAO28n01).
- I bolig-investerings-relationen er der ikke sket andet end en reestimation (jvf RHM13202).

I modelgruppepapir "Multiplikatoreksperimenter med ny forbrugs- og boligmodel til ADAM, februar 2002" (RHM20402) præsenteres en række multiplikator-eksperimenter med den nye forbrug/bolig-model.

For et nærmere gennemgang af ændringerne i boligmodellen og bestemmelsen af makroforbruget henvises til ovennævnte papirer.

DLU

Reestimation jvf. modelgruppepapir "Reestimation af DLU" (THV12901).

Bilkøb

I modelgruppepapir "Reestimation af bilkøbsrelationen med ny specifikation af inflations-forventningerne og trenden i væksten i BNP" (RHM10901) præsenteres en række småjusteringer i bilkøbs-relationen til den nye model. Helt præcist ændres der på specifikationen af inflationsforventningerne (*Rpcp4v1e*) og trenden i væksten i BNP (*dtrfy*). I modelgruppepapiret "Ny estimation af bilkøbsrelationen med nye indkomst-, formue- og prisbegreber" (ABD10d01) reestimeres bilkøbs-relationen med nye indkomst-, formue- og prisbegreber, mens estimationen af den endelige bilkøbs-relation præsenteres i modelgruppepapiret "Ny transportmodel til ADAM, Februar 2002- endelige ligninger" (RHM29502).

Transport

Til den nye modelversion er der kommet en ny transportdelmodel. Ideen i den nye transportmodel i feb02-modellen er som følger; Forbrugerens beslutning, som tidligere, hvor stor en del af det samlede forbrug vedkommende vil bruge på ”transport” i DLU, men fordelingen af dette samlede transport-forbrug ($fCgbk$) på fCg , fCk samt $fCb2$ sker på en anden måde end i den tidligere model. Som hidtil bestemmes $fCb2$ som et fordelt lag af privat forbrug af køretøjer (fCb), hvorimod det samlede transport-aggregat ($fCgbk$) fratrukkes forbruget af biler nu, vha. et CES-udgiftssystem, fordeles på hhv. kollektiv transport (fCk) og privat forbrug af olie og benzin til køretøjer (fCg). Der henvises til modelgruppepapiret ”*Ny transportmodel - valg mellem benzin og kollektiv transport*” (RHM25102) for en nærmere gennengang af ideerne i den nye transportmodel, samt modelgruppepapiret ”*Ny transportmodel til ADAM, Februar 2002- endelige ligninger*” (RHM29502) for en specifikation, samt estimation af den endelige transportmodel.

Nutidsværdien af kapitalpensioner

I modelgruppepapir HCO16501 (samt HCO16201) beregnes nutidsværdier af pensionsindbetalinger (Wp) og hertil hørende skatteinbetalinger (Wps). Dette betyder, at udtrykket for efter-skat pensions-formue, ($0,6 \cdot Wabk$), er erstattet at en beregnet efter-skat pensions-formue. Nutids-værdien af de fremtidige skatteinbetalinger (Wps) er desuden opdelt i to dele for hhv. pensioner med engangs-udbetalinger ($Wps1$) og løbende udbetalinger ($Wps2$). Nutids-værdien af de fremtidige skatteinbetalinger (Wps) fratrækkes i den forbrugs-bestemmende formue ($Wcp2$).

Derudover er der foretaget nogle små-justeringer i formue-data, med henblik på at fjerne residualerne i pensionskassernes netto-fordrings-erhvervelse (jvf modelgruppepapir MOW10901). Dette påvirker bl.a den private ikke-finansielle sektors finansielle nettostilling ($Wpqkpc1$), der bl.a indgår i den forbrugs-bestemmende formue ($Wcp2$).

Indkomst

Der er jvf modelgruppepapir HCO16501 (samt HCO01d00 og HCO16201) ligeledes ændret i specifikationen af husholdningernes kort-sigtede indkomst ($Ydphk$) på en sådan måde, at pensionsindbetalingerne virkning neutraliseres. Udenfor denne ændring i kortsigts-indkomsten ($Ydphk$) er indkomsten fra boligsektoren fratrukkes i den disponible indkomst, hvilket påvirker $Ydpl1$, $Ydphk1$ og $Ydpsk1$ (jvf modelgruppepapir JAO20n01). I bestemmelsen af disse tre indkomstvariabler er der introduceret 2 hjælpevariabler; $Tiphp$ og $Tppun$ - se bilag 1 for en definition af disse.

For en mere detaljeret gennengang af de ændringer der er sket på de enkelte områder, henvises til de refererede modelgruppepapirer.

Bilag 1. Forslag til endelige modelligninger - forbrug/bolig

```

()
()
() PRIVAT FORBRUG
()
()

FRML _DJ_    Tiphp      = Timp+Tippahpb
                +Tisp+Sdrrsp+Tidmp+Srdmmp+Tidpld+Sdrld $
FRML _DJ_    Tppun      = Typshl-Tbhs1+Typshk-Tbhsk+Tphhlu-Tphhli+Tphhku
                -Tphhki+Tpspu-Tpspi+Tpdmmp+Tpdu-Tpldi $
FRML _DJ_    Ydpl1      = Ydp-Tiphp+Sdr+Tppun-Yfh-(Iv-Ivol) $
FRML _DJ_    Ydpsk1      = Ydp-(Ydph+Tbhsp-Typsph)-(Yfh-kyrp1*0.82*Yfh) $
FRML _DJ_    Ydphk1      = (Ydph+Tbhsp-Typsph)-Tiphp+Sdr+Tppun
                -kyrp1*0.82*Yfh $

FRML _I       pcp4xhv   = (pcb*fCb2(-1)+pce*fCe(-1)+pcf*fCf(-1)+pcg*fCg(-1)
                +pci*fCi(-1)+pck*fCk(-1)+pcn*fCn(-1)+pcs*fCs(-1)
                +pcv*fCv(-1)+pct*fCt(-1)-pet*fEt(-1) )
                /(fCp4(-1)-fCh(-1)) $
FRML _GJRD   fCh        = fCh(-1)*fKbh(-1)/fKbh(-2) $
FRML _GJRD   fCh1       = fCh1(-1)*fKbh1(-1)/fKbh1(-2) $
FRML _D       fChe       = (fKbhe(-1)/fKbh(-1))*(fVeh+fVmh+(1-ahch)*fCh)
                + .0367468*fKbhe(-1) $
FRML _D       Che        = (fKbhe(-1)/fKbh(-1))*(Vh+(pch-ahch*pch)*fCh)
                +phk*fKnbe(-1)
                *((1-tsuih)*iwbz + bfinvbh - 0.50*Rpibhe)
                +tsuih*Yrphs+Siqejh*fKnbe(-2)/fKnbh(-2)+Ssyej$

FRML _D       pche       = Che/fChe $
FRML _GJ_D    pchl       = pchl(-1)*pch/pch(-1) $
FRML _D       pchl       = (pchl*fCh1(-1)+pche*fChe(-1))
                /(fCh1(-1)+fChe(-1)) $

FRML _D       pcp4v1     = (pcp4xhv*(fCp4(-1)-fCh(-1))
                +pchl*fCh1(-1)+pche*fChe(-1))
                /(fCp4(-1)-fCh(-1)+fChe(-1)+fchl(-1)) $

FRML _DJRDF log(cp4xhw) = .859329*log(ydpl1/pcp4v1)
                +(1-.859329)*log(wcp2(-1)/pcp4v1)
                -.553463*log(pcp4xhv/pcp4v1)
                -0.295985
                +log(pcp4xhv) $

FRML _S____F   Cp4xh     = (1-dfcp)*
                (EXP(
                    .409320*(ydphk1-ydphk1(-1))
                    /(ydphk1(-1)+ydpdk1(-1))
                    +.198973*(ydpdk1-ydpdk1(-1))
                    /(ydphk1(-1)+ydpdk1(-1))
                    +.241808*dlog(wcp2(-1))
                    -.704659*dlog(pcp4xhv)+.100471*dlog(pch1)
                    -.238311*log(Cp4xh(-1)/Cp4xhw(-1))
                    +log(cp4xh(-1)/pcp4xhv(-1))+log(pcp4xhv)
                    +JRCp4xh )
                    + dfcp*(zfcf*pcp-(fcf-fcb2)*pcb-fch*pch)
                    $

FRML _I       pcgbk      = (pcg*fCg[-1]+pcb*fCb2[-1]+pck*fCk[-1])
                /(fCg[-1]+fCb2[-1]+fCk[-1]) $
FRML _D       fCfm       = 2.56777
                +.74027*(fCf(-1)-.25*Et(-1)/pcf(-1))/U(-1) $
FRML _D       fCnm       = 0.53880
                +.85478*(fCn(-1)-.14*Et(-1)/pcn(-1))/U(-1) $
FRML _D       fCim       = 0.70860
                +.78967*(fCi(-1)-.05*Et(-1)/pci(-1))/U(-1) $
FRML _D       fCem       = 0.33390
                +.76490*fCe(-1)/U(-1)+.00221*fros $
FRML _D       fCgbkm     = 0.16395
                +.84301*(fCgbk(-1)-.13*Et(-1)/pcgbk(-1))/U(-1) $

```

```

FRML _D      fCvm      =  0.40078
                  +.76103*(fCv(-1)-.05*Et(-1)/pcv(-1))/U(-1) $
FRML _D      fCsm      =  0.28020+.92657*(fCs(-1)-.38*Et(-1)/pcs(-1))/U(-1)
                  +.34171*d82inf $
FRML _D      fCtm      = -0.06793 + 0.86813*fCt(-1)/U(-1) $
FRML _D      Czm       = pcf*( (1-dfcf)*fCfm+(1-dfcf)*JfCf/U
                  +dfcf*(ZfCf/U-0.25*Et/(pcf*U)) )
                  +pcn*( (1-dfcn)*fCnm+(1-dfcn)*JfCn/U
                  +dfcn*(ZfCn/U-0.14*Et/(pcn*U)) )
                  +pci*( (1-dfcfci)*fCim+(1-dfcfci)*JfCi/U
                  +dfcfci*(ZfCi/U-0.05*Et/(pci*U)) )
                  +pce*( (1-dfce)*fCem+(1-dfce)*JfCe/U
                  +dfce*ZfCe/U )
                  +pcgbk*( (1-dfcgbk)*fCgbkm+(1-dfcgbk)*JfCgbk/U
                  +dfcgbk*(ZfCgbk/U-0.13*et/(pcgbk*U)) )
                  +pcv*( (1-dfcv)*fCvm+(1-dfcv)*JfCv/U
                  +dfcv*(ZfCv/U-0.05*Et/(pcv*U)) )
                  +pcs*( (1-dfcos)*fCsm+(1-dfcos)*JfCs/U
                  +dfcos*(ZfCs/U-0.38*Et/(pcs*U)) )
                  +pct*( (1-dfct)*fCtm+(1-dfct)*JfCt/U
                  +dfct*ZfCt/U ) $

FRML _SJ_D    fCf       =  ( fCfm
                  +( 0.05842
                  /( 1-dfcn*0.05190
                  -dfcfi*0.22089
                  -dfce*0.08246
                  -dfcgbk*0.20105
                  -dfcv*0.17919
                  -dfcs*0.13336
                  -dfct*0.07273 ) )
                  *(Cp4xh/U-Czm)/pcf )
                  *U + 0.25*Et/pcf $

FRML _SJ_D    fCn       =  ( fCnm
                  +( 0.05190
                  /( 1-dfcf*0.05842
                  -dfcfi*0.22089
                  -dfce*0.08246
                  -dfcgbk*0.20105
                  -dfcv*0.17919
                  -dfcs*0.13336
                  -dfct*0.07273 ) )
                  *(Cp4xh/U-Czm)/pcn )
                  *U + 0.14*Et/pcn $

FRML _SJ_D    fCi       =  ( fCim
                  +( 0.22089
                  /( 1-dfcf*0.05842
                  -dfcn*0.05190
                  -dfce*0.08246
                  -dfcgbk*0.20105
                  -dfcv*0.17919
                  -dfcs*0.13336
                  -dfct*0.07273 ) )
                  *(Cp4xh/U-Czm)/pci )
                  *U + 0.05*Et/pci $

FRML _SJ_D    fCe       =  ( fCem
                  +( 0.08246
                  /( 1-dfcf*0.05842
                  -dfcn*0.05190
                  -dfcfi*0.22089
                  -dfcgbk*0.20105
                  -dfcv*0.17919
                  -dfcs*0.13336
                  -dfct*0.07273 ) )
                  *(Cp4xh/U-Czm)/pce )
                  *U $
```



```

FRML _D      dtrfy      = .15*(fY/fY(-1)-1)+(1-.15)*dtrfy(-1) $
FRML _D      bfcb2      = (1/3)*(1+
                           *( (fY/fY(-1)-1)
                             - dtrfy )) $
FRML _D      Rcp4v1e   = .25*(pcp4v1/pcp4v1(-1)-1)+(1-.25)*Rcp4v1e(-1) $
FRML _SJDD   fCb       = 9891*bfcb2
                         +0.00421296*(709/46)
                         *(Ydp11/pcp4v1-(1-bfcb2)*(Ydp11(-1)/pcp4v1(-1)))
                         -15927
                         *(ucb*pcb/pck-(1-bfcb2)*(ucb(-1)*pcb(-1)/pck(-1)))
                         -132340
                         *( (iku*(1-tsuih)-Rcp4v1e)
                           -(1-bfcb2)*(iku(-1)*(1-tsuih(-1))-Rcp4v1e(-1)) )
                         +0.00421296
                         *(Wcp2(-1)/pcp4v1-(1-bfcb2)*(Wcp2(-2)/pcp4v1(-1)))
                         -0.3766*fCb(-1)+fCb(-1)
                         +4549*d94 $
FRML _D      fCb2      = 0.34*fCb      + 0.238*fCb[-1] + 0.167*fCb[-2]
FRML _D      Kcb2      = 0.66*fCb      + 0.422*fCb[-1] + 0.255*fCb[-2]
FRML _GJD   Dif(Kcb) = 0.00586*fCb - bkcb*Kcb[-1] $
FRML _I      fCp       = fCh + fCf + fCn + fCi + fCe + fCg
                         + fCb + fCk + fCv + fCs + fCt - fEt $
FRML _I      Cp        = fCf*pcf + fCn*pcn + fCi*pci + fCe*pce + fCg*pcg
                         +fCb*pcb + fCv*pcv + fCh*pch + fCk*pck
                         +fCs*pcs + fCt*pct - fEt*pet $
FRML _I      pcp       = Cp/fCp $
FRML _D      fCp4      = fCp - fCb + fCb2 $
FRML _D      kwbr     = iwbn*(1-(1+iwbn)**(-nwbr))
                         /(iwbn*(1-(1+iwbn)**(-nwbr))) $
FRML _D      kwpb     = iwbn*(1-(1+iwbn)**(-nwpb))
                         /(iwbn*(1-(1+iwbn)**(-nwpb))) $
FRML _D      Wpbkz    = Wpbkz[-1]*kwpb/kwpb[-1] + Dif(Wpbz) $
FRML _D      Wabk     = Wabk[-1]*kwpb/kwpb[-1]
                         + Dif(Wabz) + Dif(Wobz) + Dif(Wsbz) + Dif(Wrbz) $
FRML _D      Wzbkr    = Wzbkr[-1]*kwbr/kwbr[-1] + Dif(Wzbr) $
FRML _D      Wpqkpc1  = Wpqp - Wqb - Wtlf + Wfl + Wpbkz - Wpbz - Wzbkr
                         +Wzbr + Wabk - Wabz - Wobz - Wsbz - Wrbz $
FRML _D      Wp        = Wp(-1)*(kwpb/kwpb(-1)+(1-tss0-tss1)*iwpp)
                         +(1+iwppd)**12/((1+(1-tss0-tss1)*iwpp)**12)
                         *(Tbhsk+Tphhki+Tbhsl+Tphhli+Saqw+Tpsspi)-
                         (Typshk+Tphhku+Typshl+Tphhl+Typw+Tpsspu) $
FRML _D      Wps1      = Wps1(-1)*(kwpb/kwpb(-1)+(1-tss0-tss1)*iwpp) +
                         tsdp*(1+iwppd)**12/((1+(1-tss0-tss1)* iwpp)**12)
                         *(Tbhsk+Tphhki)-tsdp*(Typshk+Tphhku) $
FRML _D      Wps2      = Wps2(-1)*(kwpb/kwpb(-1)+(1-tss0-tss1)*iwpp) +
                         (tss0+tss1)*(1+iwppd)**12/
                         ((1+(1-tss0-tss1)*iwpp)**12)
                         *(Tbhsl+Tphhli+Saqw+Tpsspi)
                         -(tss0+tss1)*(Typshl+Tphhl+Typw+Tpsspu) $
FRML _D      Wps       = Wps1 + Wps2 $
FRML _D      fKnmp    = fKnma + fKnme + fKnmb + fKnmh + fKnmng + fKnmne
                         + fKnmnf + fKnmnn + fKnmnb + fKnmnm + fKnmnt
                         + fKnmnk + fKnmnq + fKnmqh + fKnmqs + fKnmqt
                         + fKnmqf + fKnmqq $
FRML _D      fKnbp    = fKnba + fKnbe + fKnbb + fKnbg + fKnbne + fKnbnf
                         + fKnbn + fKnbnb + fKnbnm + fKnbn + fKnbnk
                         + fKnbnq + fKnbqh + fKnbs + fKnbqt + fKnbpqf
                         + fKnbpqq $
FRML _DJ__F  Wcp2    = pibh*fKnbh1+phk*fKnbh+pcb*Kcb2+Wpqkpc1
                         +pimp1*fKnmp+pibp1*fKnbp-Wps $

```

```

()
() BOLIGINVESTERINGER
()
()
() FRML _DJ_D    tsuih      = (1-dsr2)*(tsk+tsu3*tsu)
()                                + dsr2*(1-dsr)*(tsk+tsu2*tsu)
()                                + dsr*(tsk+tsp+tsu3*tsu) $
FRML _GJ_     phv        = (0.5*phk+0.5*phk(-1))*kphv $
FRML _DJ_D    Rpibhe    = 0.75*Rpibhe(-1) + 0.25*(pibh/pibh(-1)-1) $
FRML _DJRD   bfknbh   = fKnbh /fKbh $

FRML _DJRD   fKbhw     = U*exp( .758883*log(cp4xh/(U*pcp4xhv))
                               + .472363/(1+(cp4xh/(U*pcp4xhv)/59.2431)**(-20))
                               - .553463*log(pche/pcp4xhv) + 2.35066 ) $
FRML _SJRD   dlog(phk) = 1.21162*dlog(cp4xh/(u*pcp4xhv))
                        - .431855*dlog((pche/phk)/pcp4xhv)
                        + .562693*log(fKbhw(-1)/fkbh(-1))      $

FRML _GJ_D    phgk       = phk/kphkg $

FRML _SJRD   dlog(fKbh) = 0.3*.035374*dlog(phk/(.8*pibh+.2*phgk))
                        + .035374*log(phk(-1)/(.8*pibh(-1)+.2*phgk(-1)))
                        +1.03531*nbs/fKbh(-1)
                        + .017754*log(fKbhw(-1)/fKbh(-1))
                        + .00888522
                        - .6*( 0.3*.035374*dlog(phk(-1) /
                                         (.8*pibh(-1)+.2*phgk(-1)))
                                         + .035374*log(phk(-2)/(.8*pibh(-2)+.2*phgk(-2)))
                                         + 1.03531*nbs(-1)/fKbh(-2)
                                         + .017754*log(fKbhw(-2)/fKbh(-2))
                                         + .00888522 - dlog(fKbh(-1)) ) $

FRML _DJ_     fIbh       = Dif(fKbh) + bfivbh*fKbh(-1) $
FRML _GJ_D    fInvbh    = bfInvbh*fKnbh(-1) $
FRML _I       Dif(fKnbh) = fIbh - finvh - 1845*Dif(d99) $
FRML _GJ_D    fIbhl     = 1.03531*nbs*(1+JRfIbhl) $
FRML _I       Dif(fKbhl) = fIbhl - bfivbh*fKbhl(-1) $
FRML _I       fKbhe     = fKbh - fKbhl $
FRML _I       Dif(fKnbhl) = fIbhl - bfinvh*fKnbhl(-1) - (1-fKbhe/fKbh)*1845*Dif(d99)
$
FRML _I       fKnbhe    = fKnbh - fKnbhl $

```