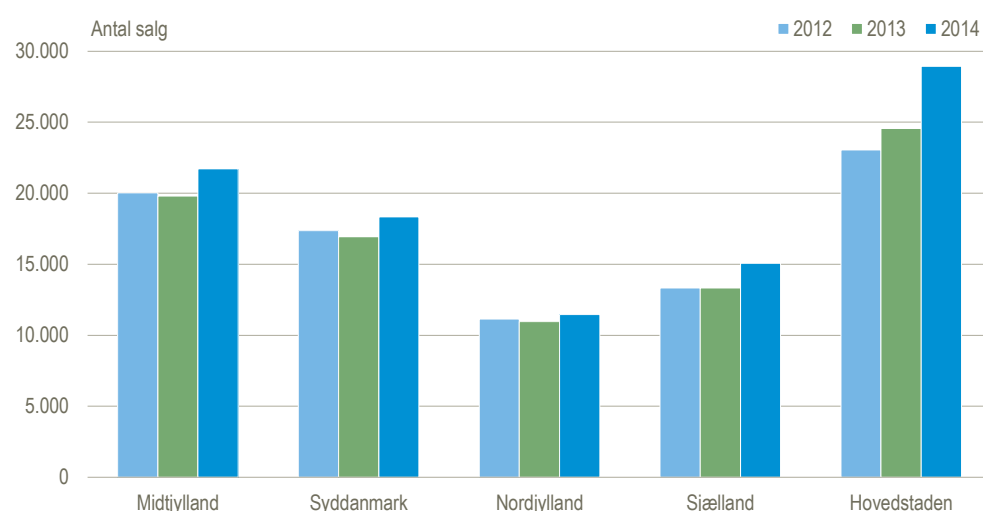


I 2014 steg ejendomssalget i hele landet

Efter at antal salg af ejendomme har været stort set uændret i perioden 2010-2013, var der i 2014 en stigning i antallet af ejendomshandler på 11,6 pct. på landsplan. Størst var stigningen i Region Hovedstaden og Region Sjælland, hvor antallet af handler steg med 17,8 pct. og 13,2 pct. Mindste stigning i antallet af handler havde Region Nordjylland med 4,4 pct.

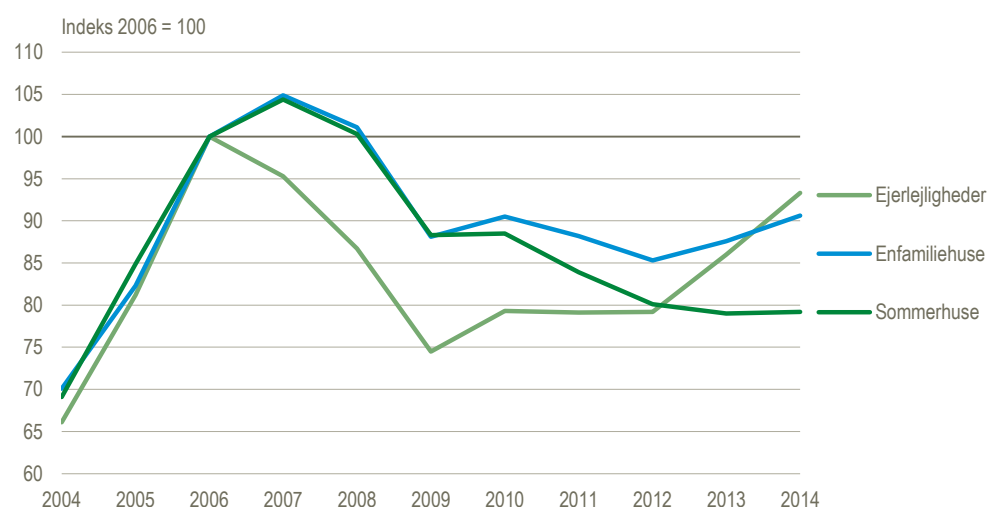
Salg fordelt på regioner



Størst prisstigning på ejerlejligheder

Ejerlejligheder havde den højeste prisstigning, hvor priserne i gennemsnit steg med 8,5 pct. Enfamiliehuse steg med 3,4 pct. og sommerhuse 0,3 pct.

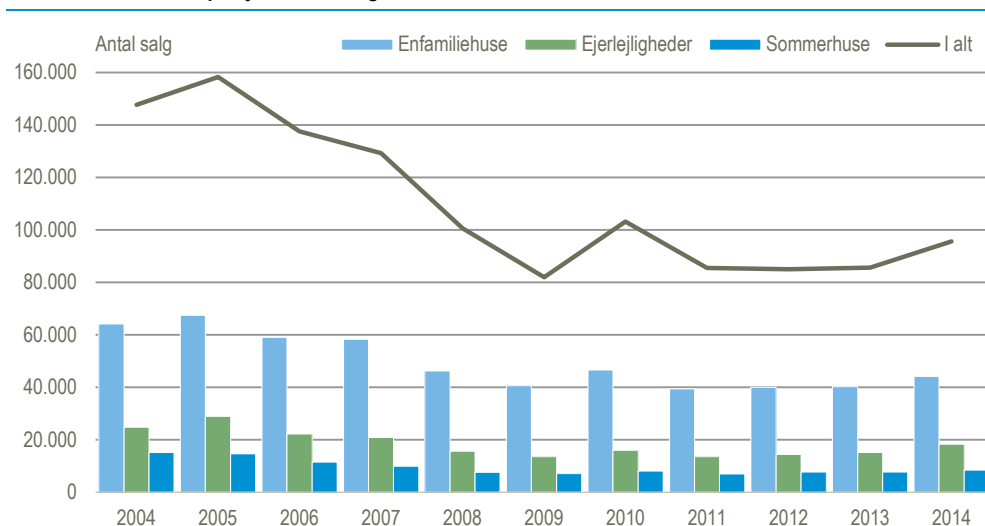
Prisudvikling for salg i almindelig fri handel



Antal fordelt på ejendoms kategorier

I 2014 var der størst stigning i antallet af solgte ejerlejligheder med 21,1 pct. For enfamiliehuse steg antal salg 9,6 pct. og sommerhuse 9,5 pct. Det samlede salg af ejendomme på landsplan, inklusive erhvervs ejendomme, landbrug og grunde, var på 95.500 ejendomme. Det er en stigning på 11,6 pct. i forhold til 2013.

Antal handler fordelt på ejendoms kategorier



Antal handler fordelt på regioner

	2013	2014	Ændring 2013-2014
	antal	antal	pct.
Hele landet	85 584	95 522	11,6
Hovedstaden	24 558	28 935	17,8
Sjælland	13 321	15 076	13,2
Syddanmark	16 931	18 344	8,3
Midtjylland	19 811	21 719	9,6
Nordjylland	10 963	11 448	4,4

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/1419 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKATs ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker alle solgte ejendomme uanset overdragelsesformen.

Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; *ufyldstgjort* vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Andre salg består bl.a. af tvangssalg, salg, hvor offentlige myndigheder er part, og salg, hvor køber er et a/s eller lignende.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2015* udkommer uge 45 i 2016.

Henvendelse: Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk