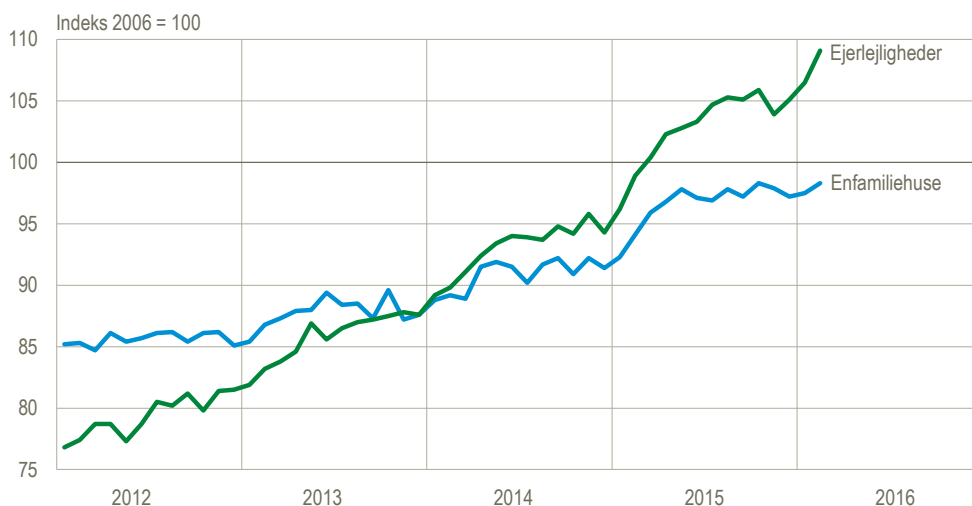


Prisstigning på boliger i februar

Fra januar 2016 til februar 2016 steg priserne på både ejerlejligheder og enfamiliehuse. Ejerlejligheder steg 1,1 pct., og enfamiliehuse steg 0,8 pct. Sammenholdes gennemsnittet for perioden december 2015 – februar 2016 med de foregående tre måneder september-november 2015, steg ejerlejligheder med 2,4 pct. og enfamiliehuse med 0,3 pct. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket erfaringsmæssigt udgør ca. 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan



På årsbasis steg ejerlejligheder 11,6 pct. og enfamiliehuse 5,3 pct.

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden december-februar 11,6 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 5,3 pct.

Prisen var 2,0 mio. kr. i gennemsnit på både enfamiliehuse og ejerlejligheder

I februar var den gennemsnitlige salgspris 1.997.000 kr. for enfamiliehuse og 2.064.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i februar er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.418 enfamiliehuse og 1.352 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tre-måneders gennemsnit

	Dec. 2014 - feb. 2015	Sept. 2015 - nov. 2015	Dec. 2015 - feb. 2016	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	92,6	97,2	97,5	0,3	5,3
Ejerlejligheder	96,4	105,1	107,6	2,4	11,6

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2015				
Juni	97,1	-0,7	103,3	0,5
Juli	96,8	-0,3	104,8	1,5
August	97,5	0,7	105,3	0,5
September	96,6	-0,9	105,1	-0,2
Oktober	97,5	0,9	106,1	1,0
November	97,4	-0,1	104,1	-1,9
December	96,8	-0,6	105,8	1,6
2016				
Januar	97,5	0,7	107,9	2,0
Februar	98,3	0,8	109,1	1,1

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. Juni 2014 - maj 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	-0,1	0,7
Ejerlejligheder	0,0	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervsjendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg marts 2016* udkommer 1. juni 2016.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk