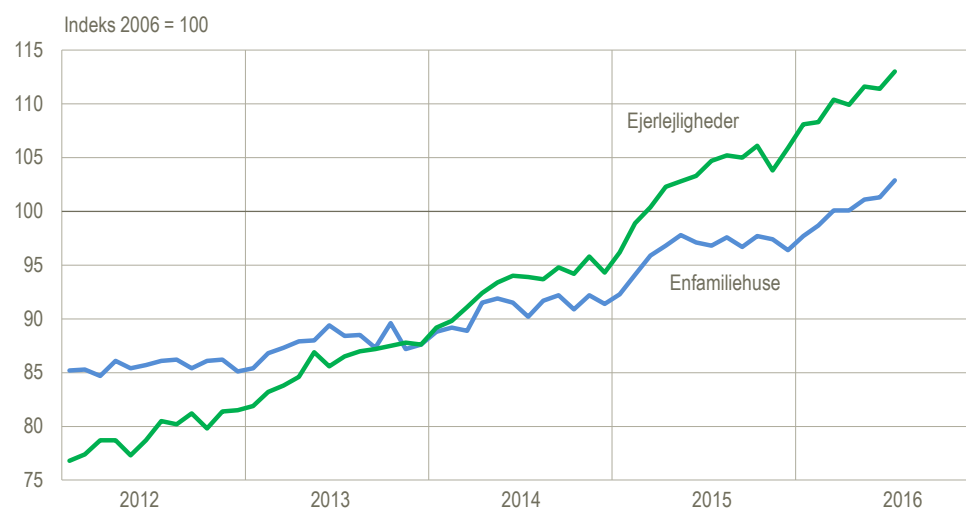


Boligpriserne stiger

Prisudviklingen fra juni til juli 2016 var på landsplan 1,6 pct. for enfamiliehuse og 1,4 pct. for ejerlejligheder. Hvis man sammenholder gennemsnittet for perioden maj-juli med de foregående tre måneder februar-april, så var prisudviklingen for enfamiliehuse 2,2 pct, mens den var 2,3 pct. for ejerlejligheder. Opgørelsen er beregnet ud fra de handler, som var tinglyst på beregningstidspunktet, hvilket erfaringsmæssigt udgør 75 pct. af samtlige handler for den seneste måned. Derfor er tallene for de seneste måneder behæftet med usikkerhed.

Månedlig prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan



Årlige prisstigninger på både ejerlejligheder og enfamiliehuse

Prisen på ejerlejligheder lå i perioden maj-juli 8,1 pct. højere end samme periode året før. Prisen på enfamiliehuse steg i samme periode med 4,7 pct.

2,1 mio. kr. i gennemsnit for enfamiliehuse og 2,0 mio. kr. for ejerlejligheder

I juli var den gennemsnitlige salgspris 2.081.000 kr. for enfamiliehuse og 2.028.000 kr. for ejerlejligheder. For ejendomshandler indgået i juli er der på nuværende tidspunkt blevet tinglyst 2.572 enfamiliehuse og 1.303 ejerlejligheder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, tre-måneders gennemsnit

	Maj 2015 - juli 2015	Feb. 2016 - apr. 2016	Maj 2016 - juli 2016	Ændring	
				Seneste 3 måneder	Seneste år
	indeks 2006 = 100			pct.	
Enfamiliehuse	97,2	99,6	101,8	2,2	4,7
Ejerlejligheder	103,6	109,5	112,0	2,3	8,1

Anm.: Beregnet som et simpelt uvægtet gennemsnit af prisindeks for tre måneder.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel, månedlig

	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Prisindeks	Månedlig prisændring	Prisindeks	Månedlig prisændring
	indeks 2006 = 100	pct.	indeks 2006 = 100	pct.
2015				
November	97,4	-0,3	103,8	-2,2
December	96,4	-1,0	105,9	2,0
2016				
Januar	97,7	1,3	108,1	2,1
Februar	98,7	1,0	108,3	0,2
Marts	100,1	1,4	110,4	1,9
April	100,1	0,0	109,9	-0,5
Maj	101,1	1,0	111,6	1,5
Juni	101,3	0,2	111,4	-0,2
Juli	102,9	1,6	113,0	1,4

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede månedlige prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er som nævnt foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst. De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt datamateriale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Tallene betragtes som endelige otte måneder efter første offentliggørelse.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de månedlige procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste 12 måneder med endelige tal.

Bias og afvigelse. Dec. 2014 – nov. 2015

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,2	0,9
Ejerlejligheder	-0,1	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Desto større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de månedlige afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1498. Yderligere oplysninger om ejendomssalg kan ses på emnesiden www.dst.dk/ejendomssalg-dokumentation. Oplysninger om regionalfordelte tal og erhvervejendomme findes i den kvartalsvise opgørelse af ejendomssalg på www.statistikbanken.dk/10088 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem SKAT's ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#). Statistikken dækker kun ejendomme solgt i almindelig fri handel. Beregningsprincipperne er identiske i den månedlige, kvartalsvise og årlige ejendomssalgstatistik. Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave.

Endelige tal foreligger otte måneder efter første offentliggørelse. De foreløbige tal er behæftet med en vis usikkerhed. På baggrund af hidtidige erfaringer med metoden vurderes bias for de foreløbige tal at ligge tæt på 0 for både enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg august 2016* udkommer 2. november 2016.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk