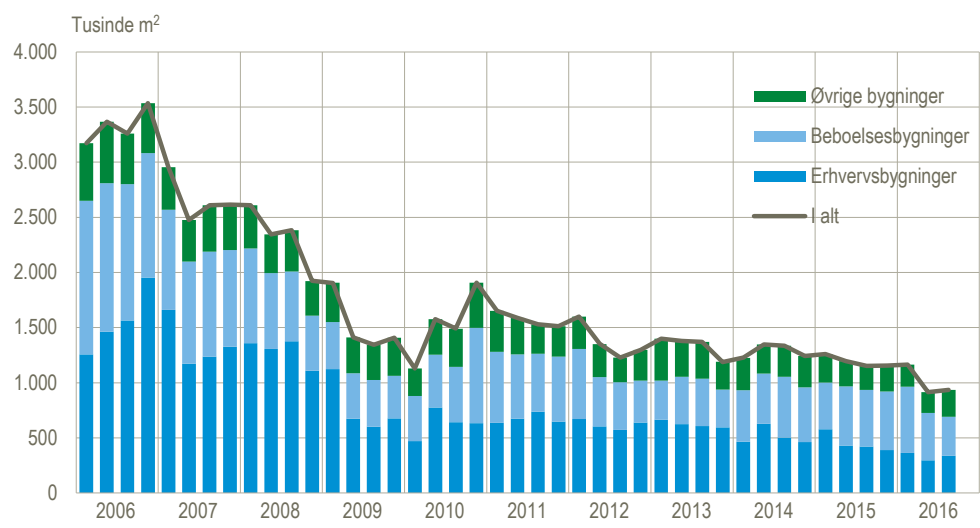


Lille stigning i påbegyndt byggeri

Fra andet til tredje kvartal 2016 steg det samlede påbegyndte etageareal med 2 pct., hvorimod det samlede boligbyggeri (antal boliger) faldt med 18 pct. Den lille stigning i det samlede etageareal skyldes, at påbegyndelsen af *erhvervsbygninger* og især *øvrige bygninger* (bygninger til *undervisning* og *hospitaller* mv.) overstiger faldet i påbegyndelsen af *beboelsesbygninger*. Det faldende boligbyggeri skal dog ses i lyset af den store stigning i det fuldførte boligbyggeri, der markerer, at der har været en stor aktivitet inden for boligbyggeriet i 2016. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Særlige forhold de seneste kvartaler

Tallene i denne opgørelse skal tages med det forbehold, at Aarhus Kommune – pga. forskellige forhold – stadig kun har indberettet få pct. af det normale niveau for det påbegyndte byggeri. På landsplan skønnes det, at der i tredje kvartal 2016 mangler at blive indrapporteret ca. 10 pct. af påbegyndte boliger og ca. 6 pct. af det påbegyndte etageareal.

Erhvervsbygninger og øvrige bygninger opvejer fald

Den lille stigning i det samlede påbegyndte etageareal (2 pct.) beror på, at påbegyndelserne inden for *erhvervsbygninger* og *øvrige bygninger* har opvejet faldet for *beboelsesbygninger*. For *erhvervsbygninger* er der tale om mindre stigninger inden for bygninger til *landbrug*, *industri* og *værksteder* og *kontor*, *lager*, mv. For kategorien *øvrige bygninger* er der navnlig sket en tilgang (ikke-sæsonkorrigeret) inden for bygninger til *undervisning* og *hospitaller* på ca. 85.000 m².

Fortsat fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Nedgangen i det påbegyndte antal boliger i *enfamiliehuse* på 7 pct. dækker primært – og for tredje kvartal i træk – over et stort fald i byggeriet af *række-*, *kæde-* og *dobbelthuse*. De store ændringer i påbegyndelsen af etageboliger er meget svingende, da der ofte er tale om store projekter. Fx påbegyndtes der i Københavns Kommune næsten 1.833 etageboliger i første kvartal, men kun 263 i tredje kvartal 2016 (ukorrigerede tal). Påbegyndelsen af boliger i *døgninstitutioner* er næsten gået i stå.

I forhold til byggebeskæftigelsen/nybyggeri og konjunkturbarometer for byggeri, se [Nyt fra Danmarks Statistik nr. 434](#) og [Nyt fra Danmarks Statistik nr. 411](#), ses der også små stigninger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

| | 2015 | | 2016 | | | 3. kv. 2016 i forhold til 2. kv. 2016 |
|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|------------|---|
| | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | |
| | 1.000 m ² | | | | | pct. |
| Påbegyndt | 1 154 | 1 155 | 1 164 | 916 | 934 | 2 |
| Beboelsesbygninger | 514 | 530 | 602 | 429 | 354 | -17 |
| Erhvervsbygninger ¹ | 420 | 390 | 362 | 298 | 336 | 13 |
| Øvrige bygninger ² | 220 | 235 | 200 | 189 | 244 | 29 |
| Fuldført | 1 511 | 1 462 | 1 302 | 1 059 | 984 | -7 |
| Beboelsesbygninger | 453 | 574 | 557 | 409 | 487 | 19 |
| Erhvervsbygninger ¹ | 761 | 610 | 511 | 454 | 282 | -38 |
| Øvrige bygninger ² | 296 | 279 | 233 | 196 | 216 | 10 |

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

| | 2015 | | 2016 | | | 3. kv. 2016 i forhold til 2. kv. 2016 |
|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | |
| | antal boliger | | | | | pct. |
| Påbegyndt | 4 661 | 3 942 | 5 188 | 3 423 | 2 808 | -18 |
| Enfamiliehuse ¹ | 2 016 | 1 900 | 1 827 | 1 575 | 1 468 | -7 |
| Etagebyggeri | 1 779 | 1 749 | 3 027 | 1 255 | 978 | -22 |
| Øvrige bygninger ² | 866 | 292 | 333 | 593 | 362 | -39 |
| Fuldført | 3 144 | 4 614 | 4 603 | 3 175 | 4 164 | 31 |
| Enfamiliehuse ¹ | 1 747 | 1 904 | 1 839 | 1 422 | 1 496 | 5 |
| Etagebyggeri | 950 | 2 166 | 2 048 | 1 233 | 1 775 | 44 |
| Øvrige bygninger ² | 447 | 545 | 716 | 520 | 893 | 72 |

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. I forhold til de ovenstående tabeller gælder det generelt, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirkomheden 4. kv. 2016* udkommer 3. februar 2017.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Lotta Hansen, tlf. 39 17 30 82, lac@dst.dk