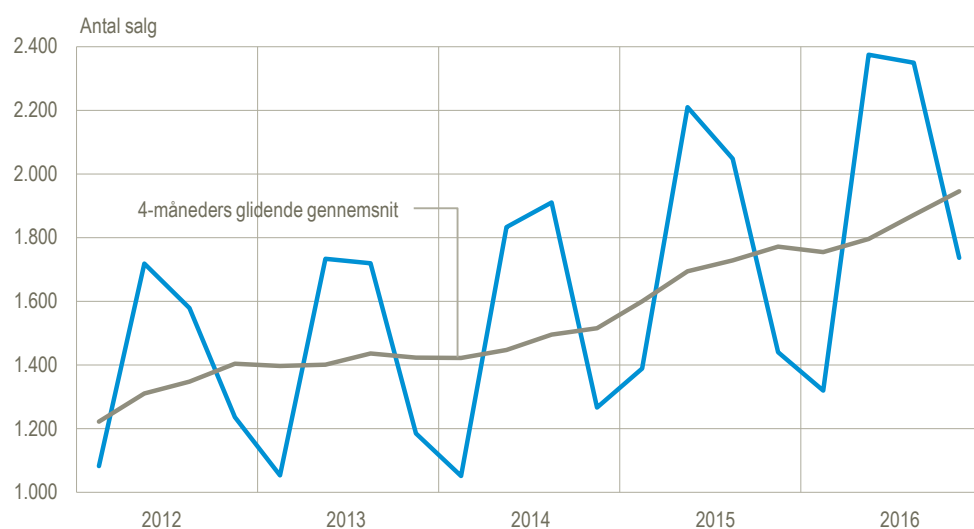


## Flere sommerhuse sælges og til højere priser

Sommerhussalget voksede med 9,8 pct. fra 2015 til 2016 på landsplan, mens priserne på sommerhuse steg med 5,7 pct. fra fjerde kvartal 2015 til fjerde kvartal 2016. Sommerhussalget har været stødt stigende fra 2012 og frem, men er steget særligt meget i de seneste to år.

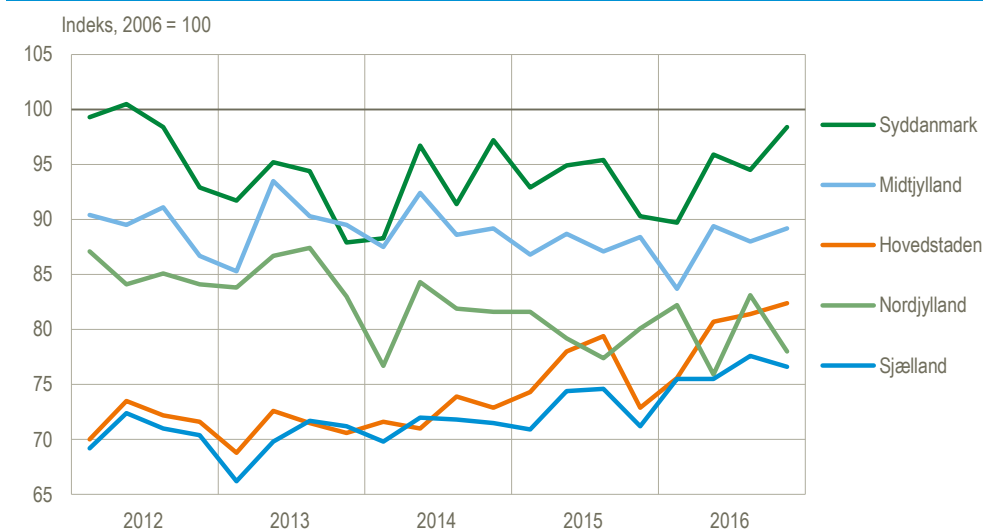
### Beregnet salg



### Prisstigninger på sommerhuse i alle regioner undtagen Nordjylland

Fra fjerde kvartal 2015 til fjerde kvartal 2016 steg priserne på sommerhuse mest i Region Hovedstaden med 13 pct. Sommerhuspriserne steg også i Region Syddanmark med 9 pct., i Region Sjælland med 7,6 pct. og i Region Midtjylland med 0,9 pct. Region Nordjylland havde et fald på 2,6 pct. Prisen på sommerhuse ligger stadig under prisniveauet fra 2006 i alle regioner, hvoraf priserne i Region Syddanmark er tættest på 2006-niveau.

### Regionalt fordelt prisudvikling på sommerhuse i almindelig fri handel



### Små regionale forskelle i boligpriser i seneste kvartal

Fra tredje til fjerde kvartal 2016 faldt priserne på landsplan med 0,2 pct. for enfamiliehuse og steg 0,4 pct. for ejerlejligheder. Prisen på enfamiliehuse faldt i alle regioner – undtagen i Region Hovedstaden, hvor priserne var uændrede. Priserne på ejerlejligheder steg i tre ud af fem regioner – mest i Region Sjælland med 4,1 pct. og Region Nordjylland med 3,2 pct. Største prisfald var i Region Midtjylland, hvor ejerlejlighedspriserne faldt med 3,5 pct. Det samlede antal solgte ejendomme i almindelig fri handel steg med 10,9 pct. i forhold til fjerde kvartal 2015.

### Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til fjerde kvartal 2015 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,7 pct. Priserne steg mest i Region Sjælland med 5,5 pct. og Region Hovedstaden med 4,1 pct. De øvrige tre regioner havde pristigninger mellem 2,4 pct. og 4,0 pct.

### Prisstigninger for ejerlejligheder i hele landet det seneste år

Fra fjerde kvartal 2015 til fjerde kvartal 2016 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 6,8 pct. Priser steg mest i Region Nordjylland med 12,5 pct. og i Region Hovedstaden med 8,3 pct. De øvrige tre regioner havde pristigninger mellem 0,4 pct. og 8,1 pct.

### Uændret antal solgte ejendomme på årsbasis

I forhold til 2015 faldt det samlede antal salg af ejendomme i almindelig fri handel med 0,3 pct. Salget af enfamiliehuse steg med 1,8 pct., mens ejerlejligheder faldt med 2,8 pct.

### Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2015		2016			Ændring	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.*	4. kv.*	3. kv. 2016 -4. kv. 2016	4. kv. 2015 -4. kv. 2016
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>96,6</b>	<b>98,1</b>	<b>99,7</b>	<b>100,4</b>	<b>100,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>3,7</b>
Hovedstaden	93,5	95,3	96,7	97,1	97,3	0,2	4,1
Sjælland	83,6	84,6	86,3	88,8	88,2	-0,7	5,5
Syddanmark	98,7	100,0	101,6	102,5	101,7	-0,8	3,0
Midtjylland	101,6	102,6	103,4	104,2	104,0	-0,2	2,4
Nordjylland	104,5	107,0	108,9	110,8	108,7	-1,9	4,0
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>105,6</b>	<b>109,3</b>	<b>111,2</b>	<b>112,4</b>	<b>112,8</b>	<b>0,4</b>	<b>6,8</b>
Hovedstaden	104,1	107,9	109,7	111,5	112,7	1,1	8,3
Sjælland	86,4	89,1	91,9	89,7	93,4	4,1	8,1
Syddanmark	104,4	101,5	104,4	108,2	104,8	-3,1	0,4
Midtjylland	103,2	107,4	110,0	111,0	107,1	-3,5	3,8
Nordjylland	121,4	127,8	132,7	132,4	136,6	3,2	12,5
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>78,9</b>	<b>79,7</b>	<b>82,4</b>	<b>83,8</b>	<b>83,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>5,7</b>
Hovedstaden	72,9	75,6	80,7	81,4	82,4	1,2	13,0
Sjælland	71,2	75,5	75,5	77,6	76,6	-1,3	7,6
Syddanmark	90,3	89,7	95,9	94,5	98,4	4,1	9,0
Midtjylland	88,4	83,7	89,4	88,0	89,2	1,4	0,9
Nordjylland	80,1	82,2	75,9	83,1	78,0	-6,1	-2,6

\* Foreløbige tal.

### Antal ejendomssalg i almindelig fri handel

	2015		2016		
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.*	4. kv.*
	antal salg				
<b>Samtlige salg</b>	<b>21 036</b>	<b>20 675</b>	<b>25 980</b>	<b>24 102</b>	<b>23 330</b>
Enfamiliehuse	9 669	9 543	12 990	11 340	11 039
Ejerlejligheder	4 414	4 568	5 211	4 996	4 738
Sommerhuse	1 440	1 320	2 375	2 350	1 737
Grunde i alt	1 344	1 259	1 308	1 040	1 368
Landbrugsejendomme	698	713	839	711	739
Øvrige salg	3471	3272	4257	3665	3 709

\* Foreløbige tal.

**Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer**  
Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler hvor der foreligger endelige tal.

**Bias og afvigelse. 3. kv. 2015 - 2. kv. 2016**

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,3
Ejerlejligheder	0,0	0,2
Sommerhuse	-0,1	0,3

*Bias* fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

*Afvigelse* fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 1. kv. 2017* udkommer 21. juni 2017.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)