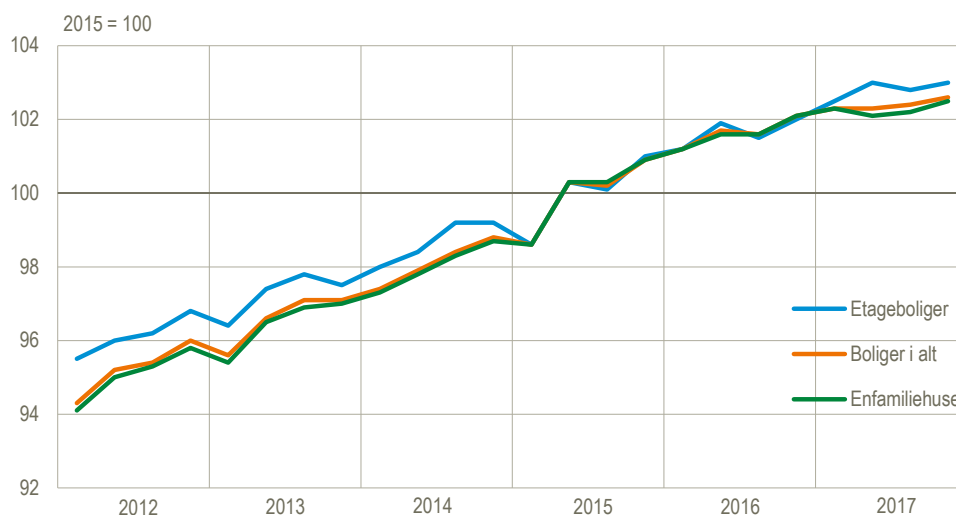


Stigende arbejdsomkostninger gør byggeri dyrere

Fra tredje til fjerde kvartal 2017 steg de samlede omkostninger ved at opføre en ny bolig med 0,2 pct. Det dækker over, at omkostningerne til materialer er steget moderat med 0,1 pct. samtidig med, at der har været en noget kraftigere stigning i arbejdsomkostningerne på 0,5 pct. Generelt har byggeomkostningerne i 2017 været kendetegnet ved højere arbejdsomkostninger. Den samme omkostningsudvikling ses både ved opførelsen af enfamiliehuse og etagebyggeri, idet omkostningerne til materialer for begge typer byggeri er steget med 0,1 pct., mens arbejdsomkostningerne er steget med 0,5 pct. begge steder.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Stigende arbejdsomkostninger i alle byggebrancher

Set over det seneste år er de samlede arbejdsomkostninger steget med 1,9 pct., hvilket i høj grad har bidraget til stigningen i de samlede byggeomkostninger på 0,5 pct. i perioden.

De stigende arbejdsomkostninger fordeler sig på alle byggebrancherne, men særligt konstruktionsfagene, *jord- og betonarbejde* og *betonelementarbejde*, har sammen med murerarbejde oplevet relativt kraftige stigninger på 3,0 pct. og 2,8 pct. Omvendt ligger malerarbejde med en stigning på 0,3 pct. som den branche, der har oplevet de mest moderate stigninger i arbejdsomkostningerne.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2016		2017			Ændring	Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2017 - 4. kv. 2017	4. kv. 2016 - 4. kv. 2017	
						1. kv. 2015 = 100		pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	102,1	102,3	102,3	102,4	102,6	0,2	0,5	
Materialer	713	101,3	101,6	100,8	101,2	101,3	0,1	0,0	
Arbejdsomkostninger	287	103,6	103,8	105,9	105,1	105,6	0,5	1,9	
Jord- og betonarbejde	167	103,3	103,3	103,0	102,9	103,3	0,4	0,0	
Materialer	118	102,8	102,5	101,0	101,0	101,6	0,6	-1,2	
Arbejdsomkostninger	48	104,3	105,3	107,9	107,2	107,4	0,2	3,0	
Betonelementarbejde	147	106,9	106,7	105,0	106,8	106,8	0,0	-0,1	
Materialer	124	107,4	107,0	104,4	106,7	106,7	0,0	-0,7	
Arbejdsomkostninger	23	104,9	105,7	108,3	107,6	107,8	0,2	2,8	
Murerarbejde	123	101,3	102,0	101,8	101,3	102,1	0,8	0,8	
Materialer	82	100,4	100,9	99,6	99,5	100,2	0,7	-0,2	
Arbejdsomkostninger	42	102,3	103,3	105,4	104,4	105,2	0,8	2,8	
Tømrer- og Snedkerarbejde	331	100,2	100,4	100,8	100,8	100,8	0,0	0,6	
Materialer	236	99,8	100,0	100,0	100,2	100,0	-0,2	0,2	
Arbejdsomkostninger	95	101,3	101,3	102,9	102,2	102,9	0,7	1,6	
Malerarbejde	70	101,1	100,9	101,7	101,4	101,1	-0,3	0,0	
Materialer	32	98,8	98,9	98,5	98,6	98,5	-0,1	-0,3	
Arbejdsomkostninger	38	102,9	102,4	104,3	103,6	103,2	-0,4	0,3	
VVS-arbejde	111	101,0	101,9	102,4	102,2	102,4	0,2	1,4	
Materialer	84	99,9	101,4	101,4	101,3	101,2	-0,1	1,3	
Arbejdsomkostninger	27	103,7	103,0	105,1	104,3	105,7	1,3	1,9	
El-arbejde	51	100,3	101,3	102,3	101,3	102,0	0,7	1,7	
Materialer	37	98,7	99,8	100,2	99,4	100,1	0,7	1,4	
Arbejdsomkostninger	14	103,7	104,4	107,3	105,5	106,2	0,7	2,4	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	102,1	102,3	102,1	102,2	102,5	0,3	0,4	
Materialer	730	101,4	101,6	100,6	101,1	101,2	0,1	-0,2	
Arbejdsomkostninger	270	103,5	103,7	105,7	105,0	105,5	0,5	1,9	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	102,0	102,5	103,0	102,8	103,0	0,2	1,0	
Materialer	655	101,1	101,6	101,2	101,4	101,5	0,1	0,4	
Arbejdsomkostninger	345	103,8	104,0	106,4	105,4	105,9	0,5	2,0	

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2018* udkommer 25. juni 2018.

Henvendelse: Cajså Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk