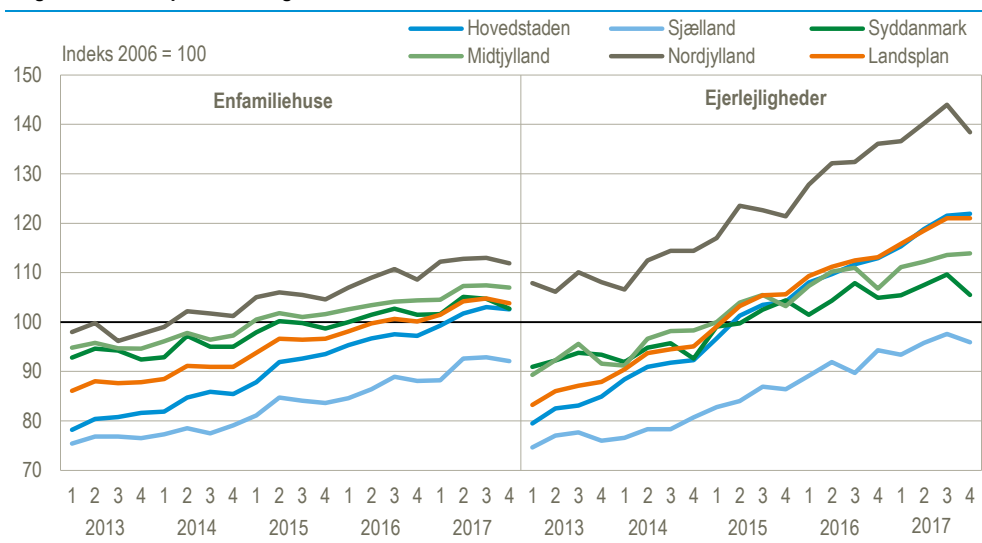


Stigningen i boligpriserne tog en pause

På landsplan var priserne på ejerlejligheder uændret fra tredje til fjerde kvartal 2017. Dette dækker over beskedne prisstigninger i Region Hovedstaden og Region Midtjylland på 0,3 pct. samt større prisfald i Region Nordjylland og Region Syddanmark på næsten 4 pct. Priserne på enfamiliehuse faldt på landsplan med 1,0 pct. over det seneste kvartal. Dette dækker over prisfald i alle regioner. Størst var prisfaldet i Region Syddanmark med 1,9 pct., og mindst i Region Hovedstaden og Region Midtjylland med 0,4 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling



Kun i Region Sjælland er priserne stadig under 2006-niveau

Siden 2006 er ejerlejlighedspriserne steget med hele 40 pct. i Region Nordjylland, mens de kun er steget med godt det halve i Region Hovedstaden og på landsplan. I Region Sjælland er ejerlejlighedspriserne lige knap tilbage på 2006-niveauet. For enfamiliehuse gælder, at kun priserne i Region Sjælland stadig ikke er kommet op på samme niveau som i 2006, mens de øvrige regioner har prisstigninger på mellem 3 og 12 pct.

Priserne på enfamiliehuse er steget i alle regioner det seneste år

I forhold til fjerde kvartal 2016 steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 3,7 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 5,6 pct. og Region Sjælland med 4,5 pct. De øvrige tre regioner havde prisstigninger mellem 1,2 pct. og 3,0 pct.

Priserne på ejerlejligheder er steget i alle regioner det seneste år

Fra fjerde kvartal 2016 til fjerde kvartal 2017 steg priserne på ejerlejligheder på landsplan med 7,0 pct. Priserne steg mest i Region Hovedstaden med 8,0 pct. og i Region Midtjylland med 6,6 pct. De øvrige to regioner havde prisstigninger mellem 0,6 pct. og 1,7 pct.

Kun i Syddanmark steg priserne på sommerhuse ikke

Fra fjerde kvartal 2016 til fjerde kvartal 2017 steg priserne på sommerhuse på landsplan med 2,2 pct. Priserne steg mest i Region Nordjylland med 5,9 pct. og i Region Midtjylland med 5,1 pct. På Sjælland steg priserne på sommerhuse med 3,5 pct. i Region Sjælland og med 1,0 pct. i Region Hovedstaden. Eneste region med prisfald var Syddanmark, hvor priserne faldt med 2,0 pct.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2016		2017			Ændring	
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.*	4. kvrt.*	3. kvrt. 2017 -4. kvrt. 2017	4. kvrt. 2016 -4. kvrt. 2017
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	100,1	101,5	104,2	104,8	103,8	-1,0	3,7
Hovedstaden	97,2	99,3	101,7	103,0	102,6	-0,4	5,6
Sjælland	88,1	88,2	92,6	92,9	92,1	-0,9	4,5
Syddanmark	101,5	101,6	105,1	104,7	102,7	-1,9	1,2
Midtjylland	104,4	104,5	107,3	107,4	107,0	-0,4	2,5
Nordjylland	108,6	112,2	112,8	113,0	111,9	-1,0	3,0
Ejerlejligheder. Hele landet	113,1	115,8	118,5	121	121	0,0	7,0
Hovedstaden	112,9	115,3	118,8	121,5	121,9	0,3	8,0
Sjælland	94,3	93,4	95,8	97,6	95,9	-1,7	1,7
Syddanmark	104,9	105,4	107,5	109,6	105,5	-3,7	0,6
Midtjylland	106,8	111,1	112,2	113,6	113,9	0,3	6,6
Nordjylland	136,1	136,6	140,2	144,0	138,4	-3,9	1,7
Sommerhuse. Hele landet	82,9	83,8	86,5	87,2	84,7	-2,9	2,2
Hovedstaden	82,3	85,5	87,3	88,5	83,1	-6,1	1,0
Sjælland	76,6	75,0	79,8	79,7	79,3	-0,5	3,5
Syddanmark	97,4	95,5	98,2	98,8	95,5	-3,3	-2,0
Midtjylland	88,2	88,8	91,0	91,7	92,7	1,1	5,1
Nordjylland	76,9	78,9	81,6	81,9	81,4	-0,6	5,9

* Foreløbige tal.

Antal ejendomssalg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

	2016				2017			
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.*	4. kvrt.*
	antal salg							
Enfamiliehuse. Hele landet	9 584	12 030	11 351	11 109	11 170	13 198	12 809	11 860
Hovedstaden	2 306	2 974	2 636	2 601	2 719	3 157	2 980	2 703
Sjælland	1 745	2 145	2 062	2 018	1 975	2 338	2 436	2 188
Syddanmark	2 242	2 768	2 536	2 518	2 539	3 041	2 952	2 750
Midtjylland	2 177	2 798	2 738	2 604	2 623	3 155	2 926	2 791
Nordjylland	1 114	1 345	1 379	1 368	1 314	1 507	1 515	1 428
Ejerlejligheder. Hele landet	4 591	5 221	4 993	4 800	5 146	5 252	5 088	4 802
Hovedstaden	2 972	3 308	3 113	2 883	3 244	3 242	3 066	2 931
Sjælland	296	361	319	419	342	354	349	346
Syddanmark	344	395	410	389	460	425	464	439
Midtjylland	659	785	788	778	737	860	820	759
Nordjylland	320	372	363	331	363	371	389	327
Sommerhuse. Hele landet	1 327	2 380	2 345	1 726	1 768	2 992	2 860	2 074
Hovedstaden	267	502	514	358	358	611	587	367
Sjælland	383	716	672	516	531	876	903	620
Syddanmark	203	323	321	253	259	452	407	324
Midtjylland	275	449	476	333	341	613	536	468
Nordjylland	199	390	362	266	279	440	427	295

* Foreløbige tal.

Antal ejendomssalg i almindelig fri handel, landsplan

	2016		2017		
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.*	4. kvrt.*
	antal salg				
Samtlige salg	23 680	24 518	28 315	27 231	25 527
Enfamiliehuse	11 109	11 170	13 198	12 809	11 860
Ejerlejligheder	4 800	5 146	5 252	5 088	4 802
Sommerhuse	1 726	1 768	2 992	2 860	2 074
Grunde i alt	1 396	1 446	1 550	1 235	1 300
Landbrugsejendomme	749	831	825	861	839
Øvrige salg	3 900	4 157	4 498	4 378	4 652

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, som der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler hvor der foreligger endelige tal.

Bias og afvigelse. 3. kv. 2016 - 2. kv. 2017

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,5
Ejerlejligheder	-0,1	0,4
Sommerhuse	-0,3	0,4

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 1. kv. 2018* udkommer 21. juni 2018.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk