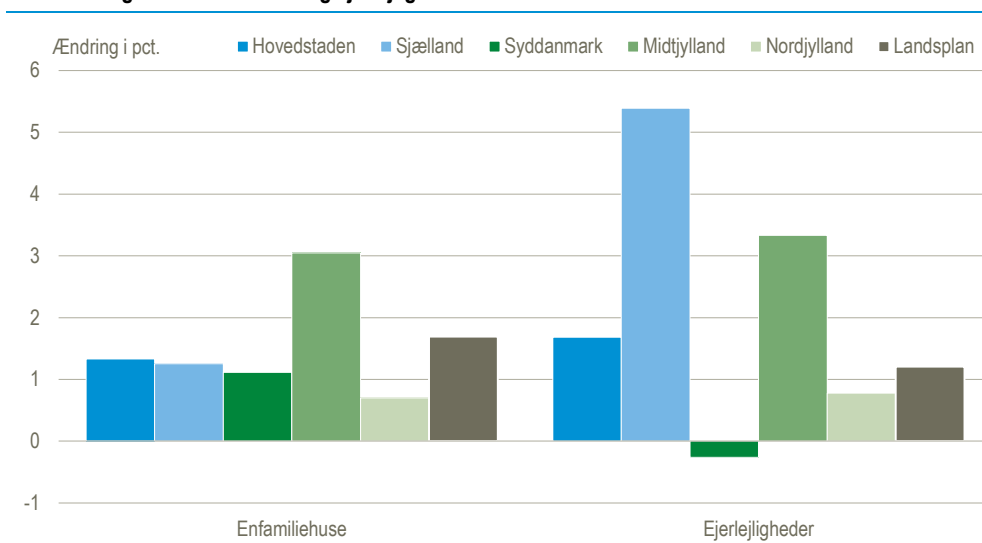


Priserne på enfamiliehuse steg i hele landet

På landsplan steg priserne på enfamiliehuse med 1,7 pct. fra første til andet kvartal 2018, mens priserne på ejerlejligheder steg med 1,2 pct. i samme periode. Priserne på enfamiliehuse steg i alle regioner – mest i Region Midtjylland med 3,0 pct. og mindst i Region Nordjylland med 0,7 pct. For ejerlejligheder steg priserne i fire ud af fem regioner. Største stigning var i Region Sjælland, hvor priserne steg med 5,4 pct., mens priserne faldt med 0,3 pct. i Region Syddanmark.

Prisudvikling for enfamiliehuse og ejerlejligheder. 1. kv. 2018 - 2. kv. 2018*



*Foreløbige tal.

På årsbasis steg ejerlejligheder markant mere end enfamiliehuse

Selvom priserne på enfamiliehuse er steget mere end priserne på ejerlejligheder fra første til andet kvartal 2018, er ejerlejligheder steget væsentlig mere end enfamiliehuse fra andet kvartal 2017 til andet kvartal 2018. På landsplan steg ejerlejligheder med 6,2 pct. i perioden, mens enfamiliehuse steg med 3,9 pct. Stigningen dækker over væsentlige regionale forskelle.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel på landsplan og fordelt på regioner

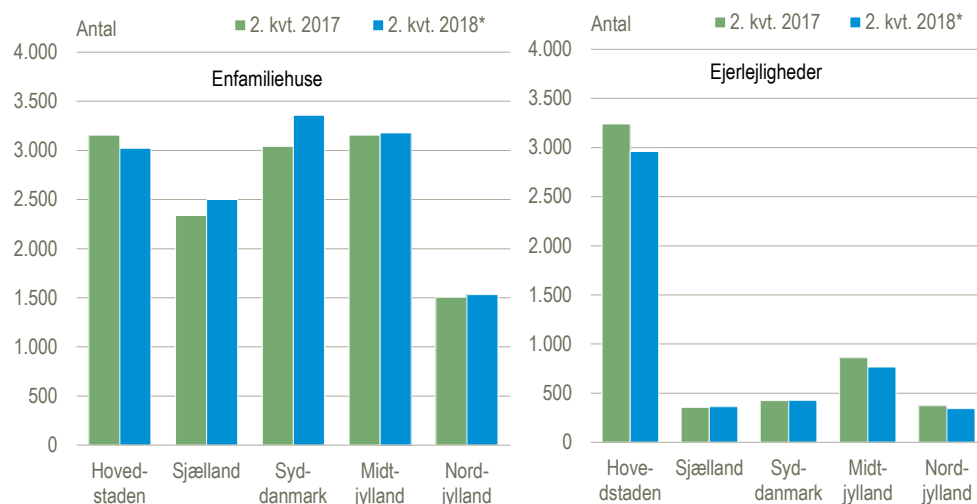
	2017			2018		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.*	2. kv.*	1. kv. 2018 -2. kv. 2018	2. kv. 2017 -2. kv. 2018
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	104,2	104,7	104,0	106,5	108,3	1,7	3,9
Hovedstaden	101,7	103,0	102,6	105,2	106,6	1,3	4,8
Sjælland	92,6	92,9	92,3	95,9	97,1	1,3	4,9
Syddanmark	105,1	104,8	103,3	107,8	109,0	1,1	3,7
Midtjylland	107,3	107,5	107,4	108,3	111,6	3,0	4,0
Nordjylland	112,8	113,3	112,8	114,5	115,3	0,7	2,2
Ejerlejligheder. Hele landet	118,5	121,0	121,1	124,3	125,8	1,2	6,2
Hovedstaden	118,8	121,5	121,7	125,0	127,1	1,7	7,0
Sjælland	95,8	97,9	96,3	94,6	99,7	5,4	4,1
Syddanmark	107,5	109,4	107,4	114,7	114,4	-0,3	6,4
Midtjylland	112,2	113,7	114,1	114,1	117,9	3,3	5,1
Nordjylland	140,2	144,2	139,5	141,6	142,7	0,8	1,8

* Foreløbige tal.

Flere handlede enfamiliehuse og færre handlede ejerlejligheder

I andet kvartal 2018 var der 13.596 handler med enfamiliehuse mod 13.198 i samme kvartal året før, hvilket er en stigning på 3,0 pct. Dette dækker imidlertid over regionale forskelle, fx faldt antallet af handler af enfamiliehuse med 4,2 pct. i Region Hovedstaden, mens de steg 10,4 pct. i Region Syddanmark. I den samme periode faldt antallet af handler med ejerlejligheder på landsplan med 7,5 pct. I Region Midtjylland faldt antallet af handler med ejerlejligheder med 10,8 pct., mens de steg med 2,5 pct. i Region Sjælland. Tallene for andet kvartal 2018 er baseret på et estimeret antal tinglyste handler baseret på forrige års forsinkelsesmønstre, da alle handler for denne periode endnu ikke er blevet tinglyst.

Beregnet antal salg, almindelig fri handel, enfamiliehuse og ejerlejligheder, fordelt på regioner

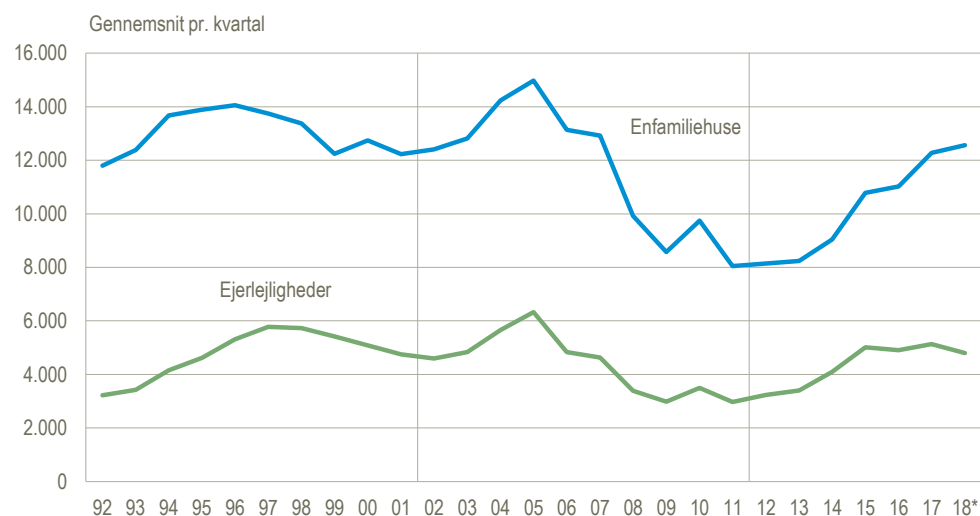


*Foreløbige tal.

Antallet af ejendomshandler ligger i den høje ende

For 2018 er det kvartalsvise gennemsnitlige antal handler med enfamiliehuse indtil videre på 12.562 i kvartalet, mens det tilsvarende tal er 4.799 for ejerlejligheder. Det laveste antal handler siden statistikens start i sin nuværende form i 1992 var i 2011, hvor der blev handlet 8.050 enfamiliehuse og 2.966 ejerlejligheder. Antallet af handler toppede i 2005, hvor det kvartalsvise gennemsnit var 14.972 for enfamiliehuse og 6.327 for ejerlejligheder.

Antal handler i almindelig fri handel



Anm.: Gennemsnit pr. kvartal for 2018, er et simpelt gennemsnit af tal fra første kvartal til og med det aktuelle kvartal.

*Foreløbige tal.

Antal handler i almindelig fri handel

	2. kvrt.		Ændring
	2017	2018*	2. kvrt. 2017 -2. kvrt. 2018
	antal		pct.
Enfamiliehuse. Hele landet	13 198	13 596	3,0
Hovedstaden	3 157	3 023	-4,2
Sjælland	2 338	2 502	7,0
Syddanmark	3 041	3 358	10,4
Midtjylland	3 155	3 180	0,8
Nordjylland	1 507	1 533	1,7
Ejerlejligheder. Hele landet	5 252	4 858	-7,5
Hovedstaden	3 242	2 960	-8,7
Sjælland	354	363	2,5
Syddanmark	425	426	0,2
Midtjylland	860	767	-10,8
Nordjylland	371	342	-7,8

* Foreløbige tal.

Forhold mellem foreløbigt og endeligt beregnede kvartalsvise prisændringer

Opgørelsen af ejendomssalg er foretaget på baggrund af de handler, som er tinglyst på beregningstidspunktet (for seneste kvartal ca. 90 pct. af det forventede antal handler). De foreløbige tal beregnes dermed på baggrund af et ufuldstændigt data-materiale, idet ikke alle handler er blevet tinglyst på beregningstidspunktet. Først ved den anden revision erklæres tallene for endelige.

I tabellen nedenfor vises bias og afvigelse for de kvartalsvise procentvise prisændringer, der er mellem første offentliggørelse og de endelige tal. Tallene er beregnet for de seneste fire kvartaler, hvor der foreligger endelige tal.

Bias og afvigelse. 1. kvrt. 2017 - 4. kvrt. 2017

	Bias	Afvigelse
	procentpoint	
Enfamiliehuse	0,1	0,5
Ejerlejligheder	-0,1	0,4
Sommerhuse	-0,3	0,5

Bias fortæller, om revisionerne i gennemsnit går i en bestemt retning. En positiv bias betyder, at prisændringerne er blevet revideret op ved den endelige opgørelse. Bias opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser i procentpoint.

Afvigelse fortæller noget om, hvor tæt den første offentliggørelse ligger på den endelige version. Jo større afvigelse, desto større er afvigelsen på første offentliggørelse. Afvigelsen opgøres som gennemsnittet af de kvartalsvise afvigelser (absolutte værdier) i procentpoint.

Læs mere om usikkerheden i de foreløbige tal i [statistikdokumentationen](#).

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt to gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 2. kvrt. 2018* udkommer 19. december 2018.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk