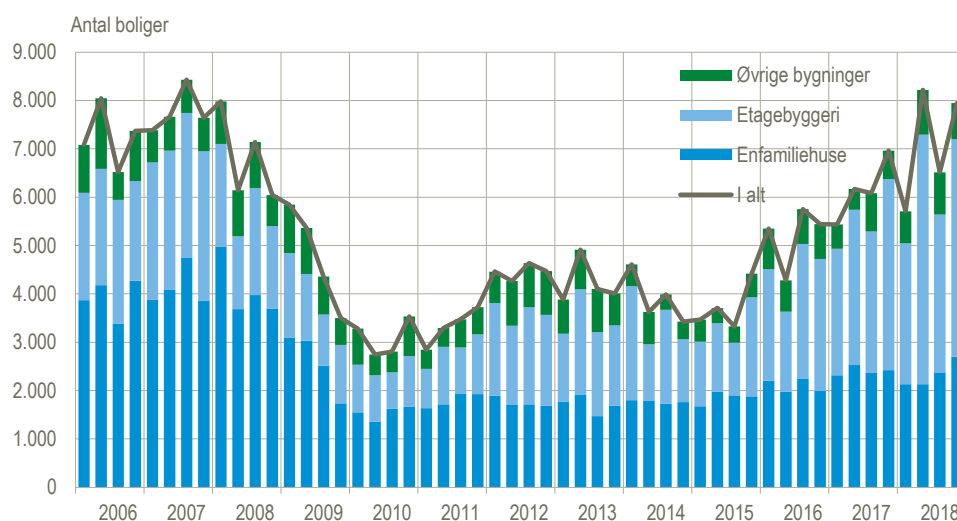


Fuldførte boliger tæt på niveauet før finanskrisen

I 2007 blev der fuldført ca. 31.300 boliger, mens der i 2018 blev fuldført ca. 28.100 boliger. Det samlede antal *fuldførte boliger* steg med 22 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2018. For det samlede *fuldførte etageareal* var stigningen på 19 pct. Tallene er korrigeret for normale sæsonudsving. Denne offentliggørelse fokuserer som i senere kvartaler på det *fuldførte byggeri*, da der stadig er stor usikkerhed om tallene for det *påbegyndte byggeri* for de seneste år. Der forventes at komme væsentlige opjusteringer af disse tal, når data er blevet registreret i BBR.

Fuldført antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Øvrige indikatorer for bygge og anlæg antyder igen en blandet udvikling

Andre indikatorer viser såvel fremgang som tilbagegang. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 4. kv. 2018* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri er faldet med 2,5 pct. i forhold til tredje kvartal 2018 (sæsonkorrigeret), og i *Firmaernes køb og salg (FIKS33)* ses en stigning på 9,1 pct. i det indenlandske salg for opførelsen af bygninger (branche 41/ikke sæsonkorrigeret) fra august til november 2018. *Konjunkturbarometeret for erhvervene december 2018* går fra 0 til minus 2 i den sammensatte konjunkturindikator for bygge og anlæg (sæsonkorrigeret) fra august til december 2018.

Både flere beboelsesbygninger og erhvervsbygninger

Det samlede fuldførte etageareal til beboelsesbygninger er steget med 29 pct. i fjerde kvartal 2018 i forhold til tredje kvartal og skyldes især flere parcelhuse og etageboliger. Døgninstitutioner er derimod faldet med 72 pct. (ikke sæsonkorrigeret). Det samlede fuldførte etageareal til erhvervsbygninger er steget med 9 pct. (sæsonkorrigeret). For kategorien, øvrige bygninger, skyldes stigningen i samme periode primært en bedre registrering af småbygninger (garager, carporte og udhuse).

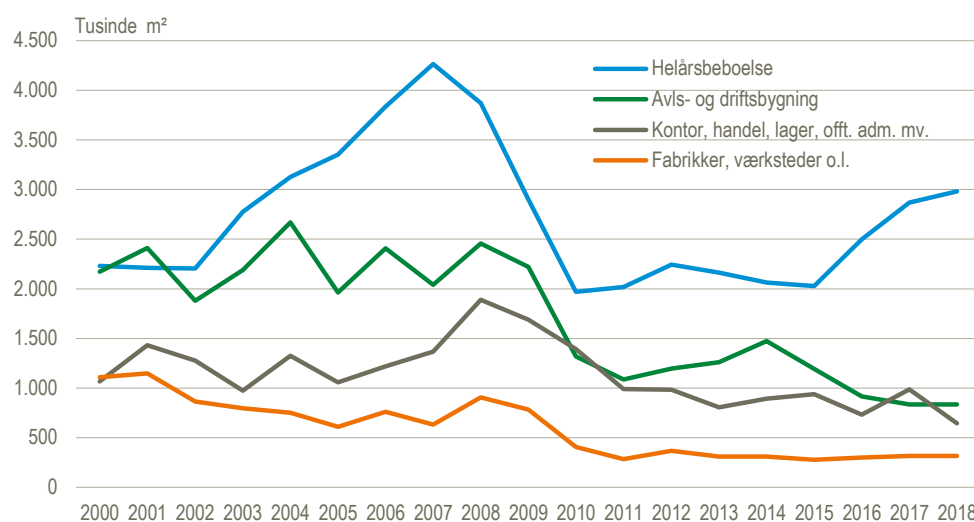
Antallet af fuldførte parcelhuse og rækkehuse fortsætter med at stige

Stigningen på 22 pct. i det samlede antal fuldførte boliger i fjerde kvartal beror på en forsat stigning i fuldførte enfamiliehuse (stue-, parcel- og rækkehuse) og en stigning på 38 pct. i etageboliger, der modsat havde et stort fald i tredje kvartal (ikke sæsonkorrigeret). Faldet i fuldførte boliger i kategorien, øvrige bygninger, skyldes primært fald i fuldførte kollegieboliger og boliger i døgninstitutioner (61 og 9 pct., ikke sæsonkorrigeret).

Boligbyggeriet bærer byggeaktivitet

Fra 2008 til 2018 skete der et stort fald i det samlede fuldførte etageareal fra ca. 11 til ca. 6 mio. m², hvilket skyldtes markante fald i stort set alle bygningsanvendelser, især bygninger til helårsbeboelse. Fra 2011 til 2018 er det samlede fuldførte etageareal steget med ca. 0,5 mio. m². Dette beror primært på stigninger i fuldførelsen af bygninger til helårsbeboelse, hovedsagelig efter 2016, mens de andre centrale bygningsanvendelsesgrupper enten er stagneret eller faldet, især bygninger til landbrug m.m.

Fuldført byggeri



Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017		2018			4. kv. 2018 i forhold til 3. kv. 2018
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 299	1 412	1 246	1 384	1 240	-10
Beboelsesbygninger	609	665	589	589	724	23
Erhvervsbygninger ¹	389	404	360	432	193	-55
Øvrige bygninger ²	301	343	298	363	322	-11
Fuldført	1 840	1 621	1 567	1 468	1 754	19
Beboelsesbygninger	772	672	777	671	866	29
Erhvervsbygninger ¹	641	480	429	456	498	9
Øvrige bygninger ²	427	470	361	340	390	15

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2017		2018			4. kv. 2018 i forhold til 3. kv. 2018
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	4 976	5 645	5 187	4 145	5 203	26
Enfamiliehuse ¹	2 331	2 261	2 170	1 643	2 109	28
Etagebyggeri	2 031	2 971	2 664	2 048	2 727	33
Øvrige bygninger ²	613	413	353	454	367	-19
Fuldført	6 960	5 704	8 218	6 515	7 950	22
Enfamiliehuse ¹	2 421	2 135	2 129	2 374	2 697	14
Etagebyggeri	3 951	2 909	5 165	3 269	4 505	38
Øvrige bygninger ²	588	660	924	873	748	-14

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Tallene revideres løbende. Generelt gælder det, at oplysninger om fuldført byggeri er mere pålidelige end påbegyndt byggeri, og oplysninger om samlet etageareal er mere pålidelige end antallet af boliger.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 1. kv. 2019* udkommer 3. maj 2019.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk