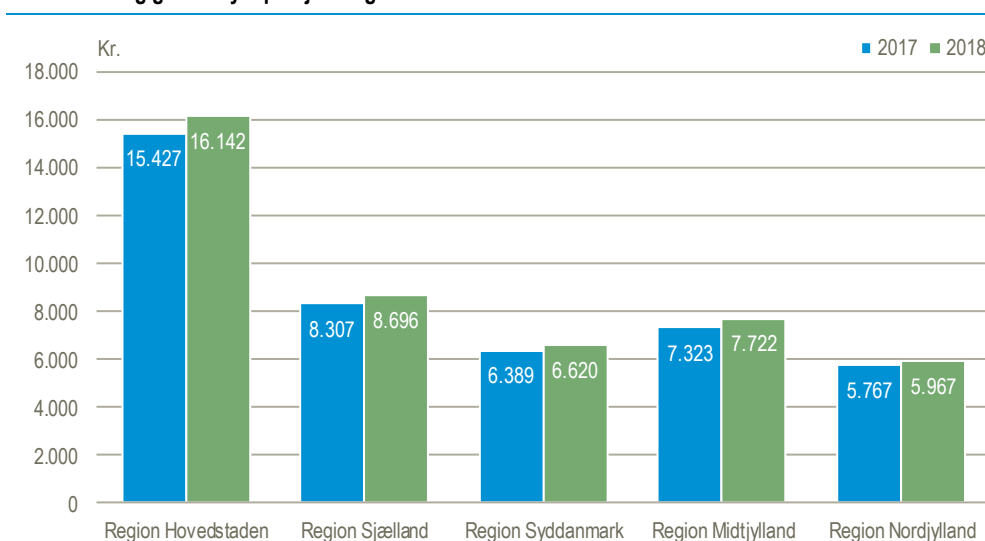


## Boligejere i Hovedstaden betaler mest i grundskyld

Boligejere i Region Hovedstaden betalte i 2018 i gennemsnit over dobbelt så meget i grundskyld som ejere i resten af landet. Mens boligejerne i Hovedstaden i 2018 i gennemsnit betalte 16.142 kr., svarende til en stigning på 4,6 pct. i forhold til året før, betalte ejerne i resten af landet i gennemsnit 7.342 kr., hvilket var en stigning på 4,5 pct. i forhold til året før. Grundskylden uden for hovedstadsregionen var i gennemsnit højest i Region Sjælland efterfulgt af Region Midtjylland, Region Sydjylland og Region Nordjylland.

### Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig



Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

### 16,5 mia. kr. i grundskyld fra boligejere

I alt betalte boligejerne 16,5 mia. kr. i grundskyld i 2018. Heraf udgjorde Region Hovedstaden 6,9 mia. kr., svarende til 42,1 pct., mens antallet af ejerboliger i Region Hovedstaden udgjorde 24,8 pct. af alle ejerboliger i Danmark. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme, der beløb sig til 9,9 mia. kr. i 2018.

### Ejendomsskatterne steg 3,9 pct.

De samlede ejendomsskatter steg i 2018 med 3,9 pct. til 29,6 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2018 udgjorde 89 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme. I 2019 forventes de samlede ejendomsskatter at stige til 30,6 mia. kr. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsskatterne, men indgår i de personlige indkomstskatter.

### Stigende grundværdi og uændret grundskyldspromille

Den afgiftspligtige grundværdi steg i 2018 med 4,6 pct. til 1.113 mia. kr. og ventes at stige med 3,6 pct. i 2019. Den gennemsnitlige grundskyldspromille var uændret 26,12 promille fra 2017 til 2018 men ventes at stige til 26,14 promille i 2019.

### Loft over skattegrundlaget siden 2003

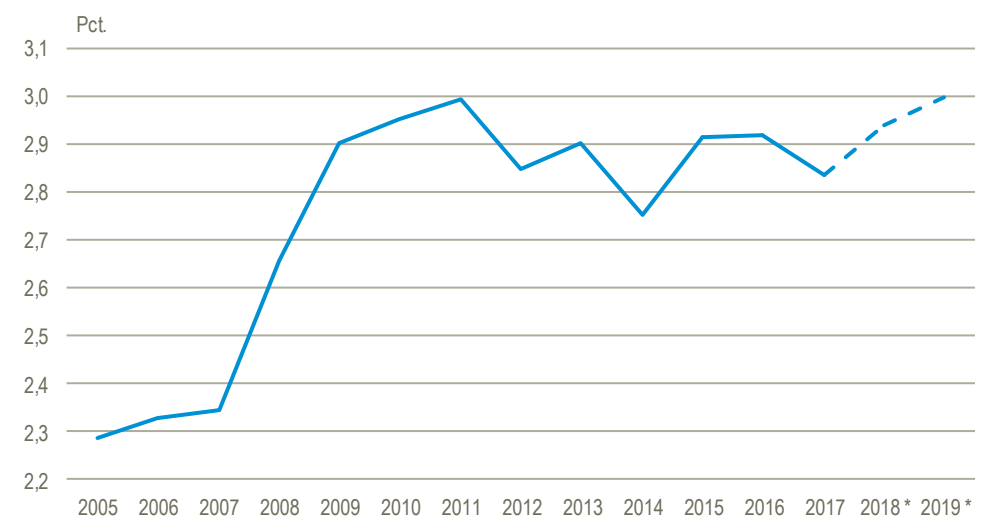
Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Den afgiftspligtige grundværdi

er den laveste værdi af *enten* ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser *eller* af foregående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. For 2018 var reguleringsprocenten 6,5 pct. for alle ejendomme, og den er sat til 5,5 pct. i 2019.

### Ejendomsskatter udgør knap 3 pct. af de samlede skatter

Af figuren fremgår det, at ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu er steget siden kommunalreformen i 2007, og at andelen siden 2009 har ligget mellem 2,7 og 3,0 pct.

#### Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



\* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2005-2017 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2018-2019 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2018)* fra Økonomi- og Indenrigsministeriet.

#### Ejendomsbeskatningen

	2017	2018	2019*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	2 264	2 291	2 242
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	374	339	341
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	594	554	553
Grundskyld	25 233	26 394	27 482
<b>Ejendomsskatter i alt</b>	<b>28 465</b>	<b>29 578</b>	<b>30 618</b>
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	5 384	5 556	5 811
Øvrige kommuner	23 081	24 022	24 807

\* Foreløbige budgettal.

Anm. Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

**Mere information:** Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/1508](http://www.dst.dk/stattabel/1508).

**Kilder og metoder:** Oplysningerne for 2017 og 2018 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2019 bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2018.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra Vurderingsstyrelsen (SKAT) og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomsbeskatningen 2019 og 2020* udkommer uge 48 i 2019.

**Henvendelse:** Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, [psv@dst.dk](mailto:psv@dst.dk)