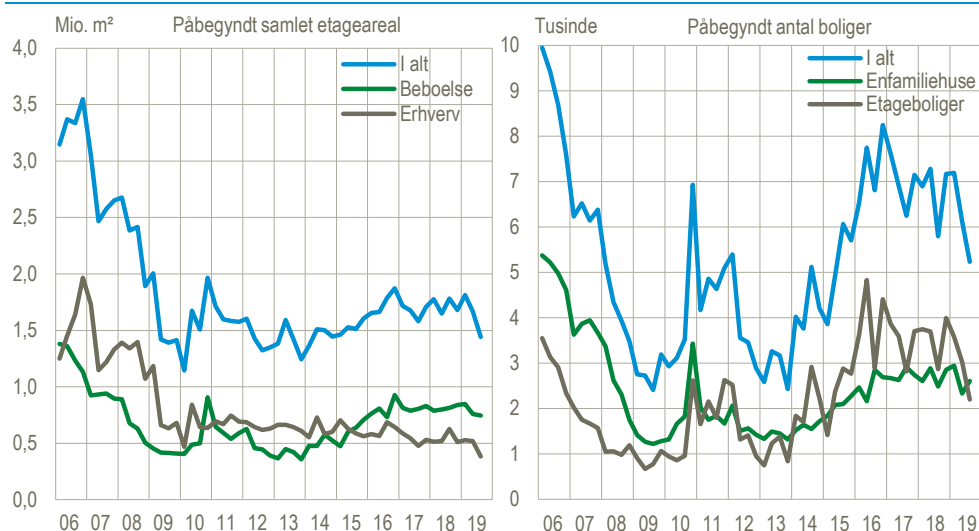


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.442.000 m ²	-14 %	5.235	-15 %
3. kv. 2019	2. kv. - 3. kv. 2019	Periode	2. kv. - 3. kv. 2019
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fald i påbegyndt byggeri for andet kvartal i træk

Både målt som etageareal og antal boliger faldt det påbegyndte byggeri i tredje kvartal 2019. Det samlede *påbegyndte etageareal* faldt med 14 pct. fra andet kvartal til tredje kvartal 2019. Faldet skete især for påbegyndte erhvervsbygninger med 26 pct. og øvrige bygninger med 20 pct., mens det for påbegyndte beboelsesbygninger er nærmest uændret. Det samlede antal *påbegyndte boliger* faldt med 15 pct., hvilket dækker over en stigning i påbegyndte enfamiliehuse og et fald i påbegyndte etageboliger og boliger i øvrige bygninger. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving og forsinkede indberetninger til BBR, medmindre andre er angivet.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99).

Fald i påbegyndte erhvervsbygninger

Modsat sidste kvartal gælder faldet i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger for stort set samtlige kategorier, navnlig sker der næsten en halvering af påbegyndte avls- og driftsbygninger på 48 pct., ikke-sæsonkorrigeret. Faldet i det påbegyndte etageareal for øvrige bygninger skyldes i høj grad fald på 95 pct. i påbegyndelsen af hospitaler o.l. og 83 pct. i bygninger til undervisning o.l., ikke sæsonkorrigeret.

Flere påbegyndte rækkehuse, men færre påbegyndte etageboliger

Nedgangen i det samlede antal påbegyndte boliger stammer primært fra et fald i påbegyndelsen af etageboliger på 27 pct. og boliger i øvrige bygninger på 44 pct. (halvering af antal kollegieboliger og boliger i døgninstitutioner). For boliger i enfamiliehuse er der modsat tale om en stigning på 12 pct., der udelukkende skyldes en stigning på 20 pct. i antal påbegyndte boliger i række-, kæde- og dobbelthuse, mens parcelhuse er faldet med 10 pct., ikke sæsonkorrigeret.

Øvrige indikatorer for bygge og anlæg

Andre indikatorer viser en stort set uændret udvikling. *Beskæftigede ved bygge og anlæg 3. kvartal 2019* viser, at beskæftigelsen ved nybyggeri steg med 0,9 pct. i forhold til andet kvartal 2019. *Konjunkturbarometer for erhvervene oktober 2019* faldt med 1 procentpoint i den sammensatte konjunkturindikator for bygge og anlæg fra juni 2019 til september 2019.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018		2019			3. kv. 2019 i forhold til 2. kv. 2019
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 782	1 680	1 812	1 670	1 442	-14
Beboelsesbygninger	815	840	847	760	745	-2
Erhvervsbygninger ¹	626	512	529	518	383	-26
Øvrige bygninger ²	341	327	437	392	314	-20
Fuldført	1 745	1 825	2 189	2 008	1 788	-11
Beboelsesbygninger	756	813	899	930	852	-8
Erhvervsbygninger ¹	616	600	634	650	579	-11
Øvrige bygninger ²	373	412	657	428	357	-16

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88.

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2018		2019			3. kv. 2019 i forhold til 2. kv. 2019
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	5 799	7 169	7 194	6 128	5 235	-15
Enfamiliehuse ¹	2 485	2 853	2 942	2 330	2 607	12
Etagebyggeri	2 868	3 993	3 576	3 030	2 201	-27
Øvrige bygninger ²	446	323	676	768	427	-44
Fuldført	6 711	7 050	7 775	8 853	8 183	-8
Enfamiliehuse ¹	2 421	2 754	2 870	2 764	2 651	-4
Etagebyggeri	3 349	3 518	4 299	5 158	4 722	-8
Øvrige bygninger ²	942	778	606	931	809	-13

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt 2018-2019				Fuldført 2018-2019			
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	6	6	-3	7	3	-2	10	3
Boliger	4	4	4	7	0	-4	3	1

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 4. kv. 2019* udkommer 5. februar 2020.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk