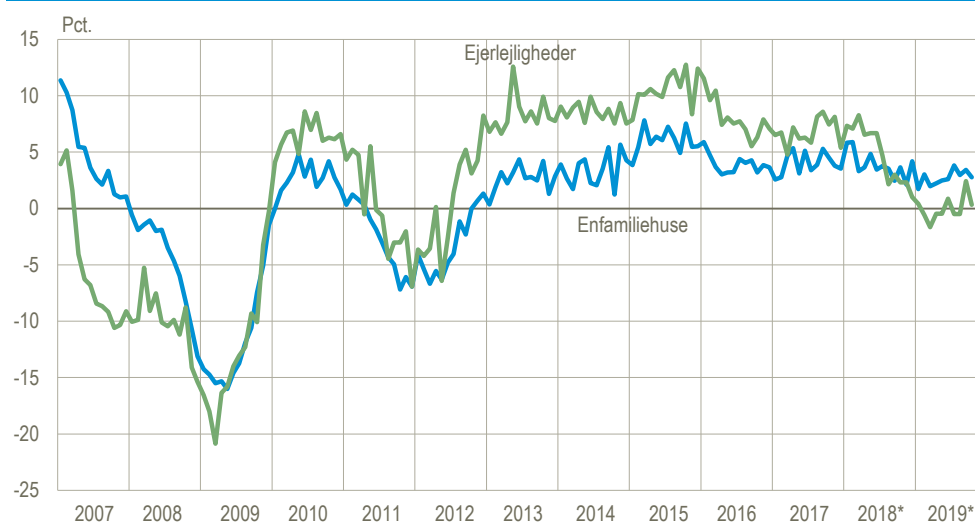


Priserne på huse stiger fortsat mere end lejligheder

Huspriserne er nu steget mere end lejlighedspriserne i næsten et år. I oktober var det 11. måned i træk, at priserne på enfamiliehuse steg mere end på ejerlejligheder, når man måler prisudviklingen i forhold til samme måned året før. På landsplan var den årlige prisstigning på enfamiliehuse i oktober på 2,8 pct., mens ejerlejligheder steg med 0,3 pct. Siden priserne på ejerboliger begyndte at stige i slutningen af 2012, er ejerlejligheder steget mærkbart mere i pris end enfamiliehuse, men fra slutningen af 2018 er enfamiliehuse steget mere end ejerlejligheder. I 13 ud af de seneste 15 måneder er prisen på enfamiliehuse steget mere end ejerlejligheder målt i forhold til samme måned året før.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14.

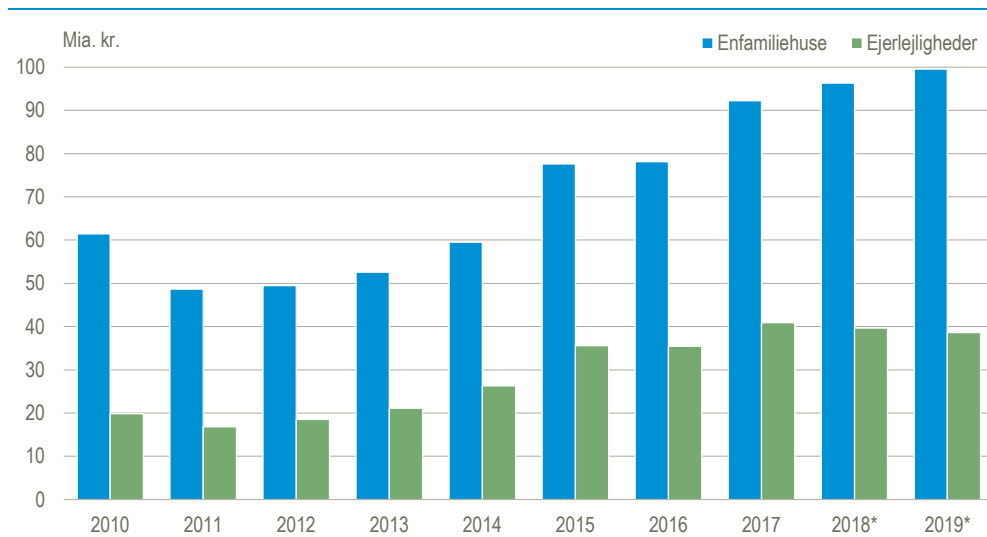
Værdien af solgte huse i 2019 ligger på det højeste niveau i årtiet

Fra januar til oktober 2019 blev der solgt 43.760 enfamiliehuse for 99,5 mia. kr. I samme periode sidste år hed det tal 42.578 solgte enfamiliehuse til en værdi af 96,3 mia. kr. Det er en stigning i 2019 på 3,4 pct. Værdien af solgte enfamiliehuse er blevet fordoblet siden 2012, hvor værdien lød på 49,4 mia. kr., når man ser på tallene fra de ti første måneder for hvert år. Værdien af solgte enfamiliehuse i 2019 ligger på det højeste niveau for hele årtiet.

Værdien af solgte lejligheder i 2019 ligger i den høje ende i årtiet

Fra januar til oktober 2019 blev der solgt 15.585 ejerlejligheder for 38,6 mia. kr. I samme periode i 2018 blev der solgt 16.011 ejerlejligheder for 39,6 mia. kr. Det er et fald i 2019 på 2,6 pct. Værdien af solgte ejerlejligheder er blevet lidt mere end fordoblet siden 2012, hvor værdien lød på 18,5 mia. kr., når man ser på tallene fra de ti første måneder for hvert år. Værdien af solgte ejerlejligheder i 2019 ligger i den høje ende i årtiet, kun overgået af 2017 og 2018.

Værdien af solgte enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan, alm. fri handel



Anm.: Tallene dækker de første ti måneder i hvert år.

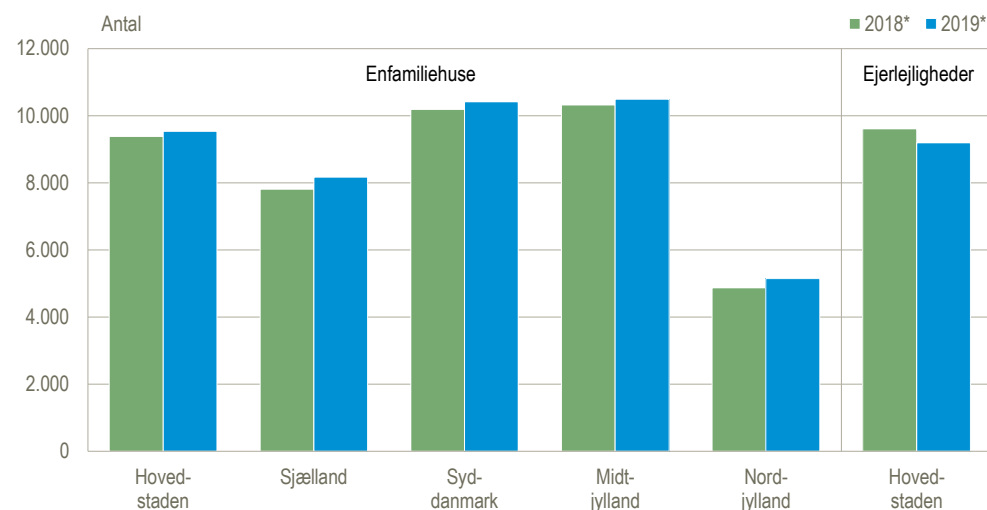
*De seneste 11 måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13.

Større handelsaktivitet for enfamiliehuse i hele landet

I alle landets fem regioner er der solgt flere enfamiliehuse i 2019 end i 2018, når man ser på tallene fra de ti første måneder for hvert år. Derimod er der solgt færre ejerlejligheder. Dog er der noget, der tyder på, at der er ved at komme lidt gang i ejerlejlighedsmarkedet igen. I oktober blev der solgt 1.663 ejerlejligheder, og det er den tredje måned i træk, at antallet af solgte ejerlejligheder er steget.

Beregnet antal salg, almindelig fri handel, enfamiliehuse og ejerlejligheder, fordelt på regioner



Anm.: Tallene dækker de første ti måneder i hvert år. For ejerlejligheder offentliggøres kun månedstal for Region Hovedstaden.

*De seneste 11 måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13.

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

DST-analyse om sæson på boligmarkedet kan læses her: [Sæson på boligmarkedet](#).

DST-analyse om sommerhuse i Danmark kan læses her: [Sommerhuse i Danmark](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg november 2019* udkommer 31. januar 2020.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk