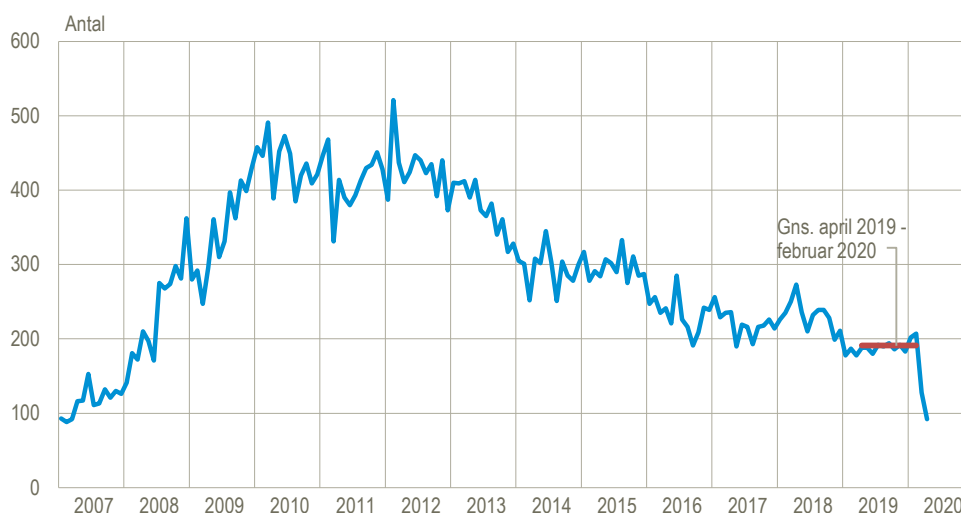


Usikkerhed om tvangsauktioner grundet covid-19

I forbindelse med offentliggørelsen af bekendtgjorte tvangsauktioner for april 2020, vurderer Danmarks Statistik, at de tilgængelige data ikke er egnede til at give et retvisende billede af det reelle omfang af bekendtgjorte tvangsauktioner. Usikkerheden i tallene skyldes tiltagene for at mindske spredningen af Covid-19, herunder nedlukningen af den offentlige sektor. Nedlukningen af domstolene, og herunder fogedretterne, som behandler og bekendtgør tvangsauktioner i Statstidende, hvorfra Danmarks Statistik får data, har betydet, at kun de mest presserende sager er blevet behandlet i perioden efter 13. marts 2020. Det har i praksis betydet, at der er blevet bekendtgjort færre tvangsauktioner, end hvad man kunne forvente under normale omstændigheder. Se mere information om [Domstolenes beredskab](#).

Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorrigeret



Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Bekendtgjorte tvangsauktioner i april

Situationen i Danmark som følge af tiltagende for at modvirke spredningen af Covid-19 betyder, at antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner har været begrænset i perioden efter 13. marts 2020. I april 2020 har det medført, at der kun er blevet bekendtgjort 92 tvangsauktioner, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Det er væsentligt lavere end det niveau, man generelt har set den seneste lange periode, hvor gennemsnittet i perioden fra april 2019 til februar 2020 har ligget på 191 tvangsauktioner om måneden. Det er dermed klart, at tallene for april 2020 undervurderer det faktiske antal tvangsauktioner, der ville have været bekendtgjort under normale omstændigheder. Hvor stor en del af faldet, der skyldes manglende behandling i landets fogedretter, og hvordan det fordeler sig geografisk, er ukendt på nuværende tidspunkt.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms kategorier og regioner

	2018		2019						2020			
	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.
	antal											
Sæsonkorrigerede	199	211	178	187	178	188	192	183	202	207	128	92
Faktiske i alt	221	204	176	171	211	200	206	177	205	197	152	98
Ejendoms kategorier												
Landbrugsejendomme	10	3	3	8	4	5	8	9	7	6	3	4
Enfamiliehuse	137	139	115	102	121	126	135	114	139	136	109	60
Ejerlejligheder	16	10	12	13	17	9	9	13	13	12	10	5
Sommerhuse	9	12	9	10	18	18	9	9	8	9	8	4
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	4	4	2	6	7	5	13	5	4	4	-	7
Blandet beboelses- og forretnings ejendomme	10	4	10	8	7	9	10	3	8	5	2	3
Rene forretnings ejendomme	-	3	2	2	6	1	-	2	-	1	2	1
Fabriks- og lagerejendomme	2	3	2	1	4	1	2	1	1	3	-	-
Ubebyggede grunde	7	6	6	4	9	6	5	3	7	8	2	4
Andet bebygget	26	20	15	17	18	20	15	18	18	13	16	10
Regioner												
Hovedstaden	32	15	13	32	30	26	22	21	31	21	24	15
Sjælland	67	56	62	44	38	52	71	29	69	63	46	31
Syddanmark	51	56	36	37	75	61	40	61	40	46	45	19
Midtjylland	40	44	33	31	48	38	36	37	31	38	26	16
Nordjylland	31	33	32	27	20	23	37	29	34	29	11	17

Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Varigheden af dataproblemerne er uvis

Den datamæssige situation er selvsagt beklagelig, og varigheden af denne vil afhænge af varigheden af nøddriftssituationen. Dog forventes genåbningen af de danske domstole fra mandag d. 27 april at betyde, at antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner vil nærme sig et mere normalt niveau de kommende måneder. Samtidig må der dog forventes et vist efterslæb i afholdelsen af tvangsauktioner, hvilket kan få antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner til at stige i en periode, når situationen igen er normal.

Forsinket effekt af Covid-19 på antallet af tvangsauktioner

I de fleste tilfælde går der en periode på fem til ni måneder fra ejers misligholdelse af udestående lån, til ejendommen bekendtgøres solgt på auktion. Det betyder, at konsekvensen af tiltagende for at mindske spredningen af Covid-19 på antallet af tvangsauktioner, først vil fremgå af tallene senere på året.

Mere information: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvist i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/222. Se også [emnesiden](#).

Kilder og metoder: Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på www.dst.dk/konjunkturdata.

Næste offentliggørelse: *Tvangsauktioner april 2020* udkommer 5. juni 2020.

Henvendelse: Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, vra@dst.dk

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk