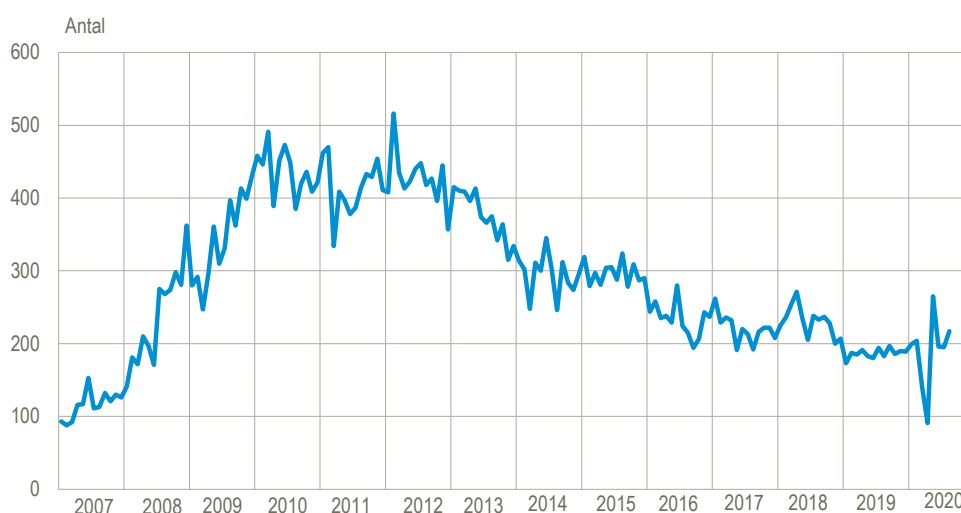


Få tvangsauktioner trods stigning i august

Med 217 tvangsauktioner i august mod 195 måneden før, er antallet af tvangsauktioner steget med 11 pct. den seneste måned, når der korrigeres for normale sæsonudsving. På trods af stigningen i august er niveauet for tvangsauktioner stadig lavt, når man ser på årets første otte måneder generelt. Således har der i 2020 og frem til nu i gennemsnit været 188 tvangsauktioner om måneden. Til sammenligning blev der gennemsnitligt bekendtgjort 187 tvangsauktioner om måneden i 2019, hvilket var det laveste siden 2008, hvor der gennemsnitlig var 237 om måneden.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorrigeret

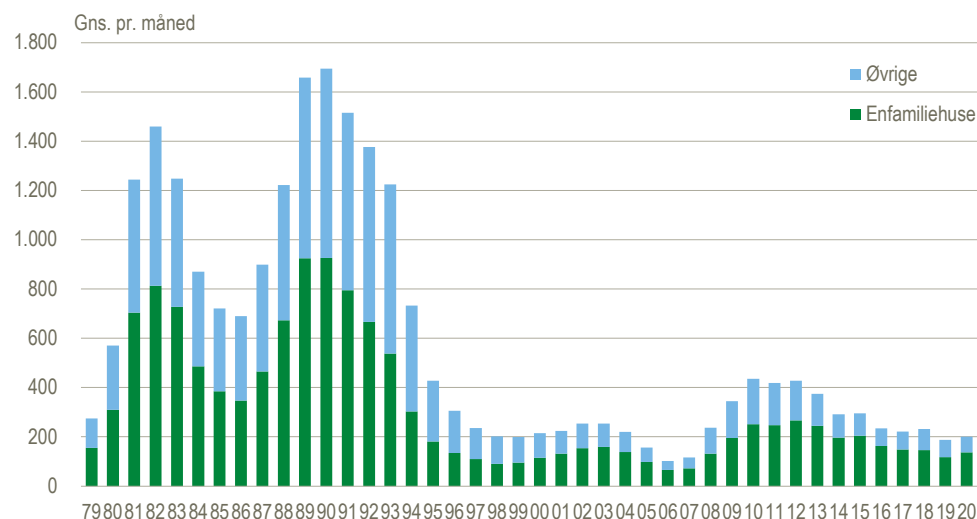


Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Enfamiliehuse går oftest på tvang

Ser man tilbage på de seneste 40 års tvangsauktioner, har enfamiliehuse overvejende udgjort mere end halvdelen af de ejendomme, der hvert år er gået på tvangsauktion. Det gør enfamiliehuse til den ejendomstype, der oftest ender på tvangsauktion. Det skal dog ses i lyset af, at enfamiliehuse også udgør ca. halvdelen af alle ejendomme i Danmark.

Bekendtgjorte tvangsauktioner, faktiske tal



Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms kategorier og regioner

	2019						2020					
	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Mar.	Apr.	Maj	Juni	Juli	Aug.
	antal											
Sæsonkorrigerede	185	191	183	180	194	183	140	91	265	196	195	217
Faktiske i alt	211	200	181	122	173	181	152	98	247	135	181	197
Ejendoms kategorier												
Landbrugsejendomme	4	5	7	3	6	5	3	4	7	4	9	6
Enfamiliehuse	121	126	110	81	107	121	109	60	173	91	121	132
Ejerlejligheder	17	9	18	8	15	15	10	5	11	6	6	10
Sommerhuse	18	18	15	9	12	4	8	4	15	17	13	7
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	7	5	6	3	3	2	-	7	3	3	4	5
Blandet beboelses- og forretnings ejendomme	7	9	3	2	6	10	2	3	6	4	4	10
Rene forretnings ejendomme	6	1	-	1	1	2	2	1	3	1	-	3
Fabriks- og lagerejendomme	4	1	3	1	2	1	-	-	1	-	1	2
Ubebyggede grunde	9	6	2	3	7	7	2	4	3	3	2	2
Andet bebygget	18	20	17	11	14	14	16	10	25	6	21	20
Regioner												
Hovedstaden	30	26	24	12	22	33	24	15	25	15	27	17
Sjælland	38	52	35	42	46	45	46	31	69	52	54	50
Syddanmark	75	61	52	20	39	24	45	19	60	24	50	63
Midtjylland	48	38	51	33	32	48	26	16	54	19	30	41
Nordjylland	20	23	19	15	34	31	11	17	39	25	20	26

Kilde: www.statistikbanken.dk/tvang1.

Forsinket effekt af COVID-19 på antallet af tvangsauktioner

Hvilken betydning tiltagene for at forhindre spredning af COVID-19 har for, hvor mange, der må se deres ejendom gå på tvangsauktion, vil først fremgå af tallene senere på året. Det skyldes, at der i de fleste tilfælde går en periode på fem til ni måneder fra ejers misligholdelse af udestående lån, til ejendommen bekendtgøres solgt på auktion.

Mere information: Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvis i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/222. Se også [emnesiden](#).

Kilder og metoder: Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

De sæsonkorrigerede tal for antal bekendtgjorte tvangsauktioner er behæftet med en øget usikkerhed, som følge af de udsving, som er et resultat af nedlukningen af den offentlige sektor, herunder fogedretterne, for at mindske spredningen af COVID-19, og det efterfølgende efterslæb efter genåbningen af domstolene. Der kan derfor også forekomme større revisioner bagud i tid i de kommende måneder, end hvad der typisk opleves.

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på www.dst.dk/konjunkturdata.

Næste offentliggørelse: *Tvangsauktioner september 2020* udkommer 6. oktober 2020.

Henvendelse: Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, vra@dst.dk

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk