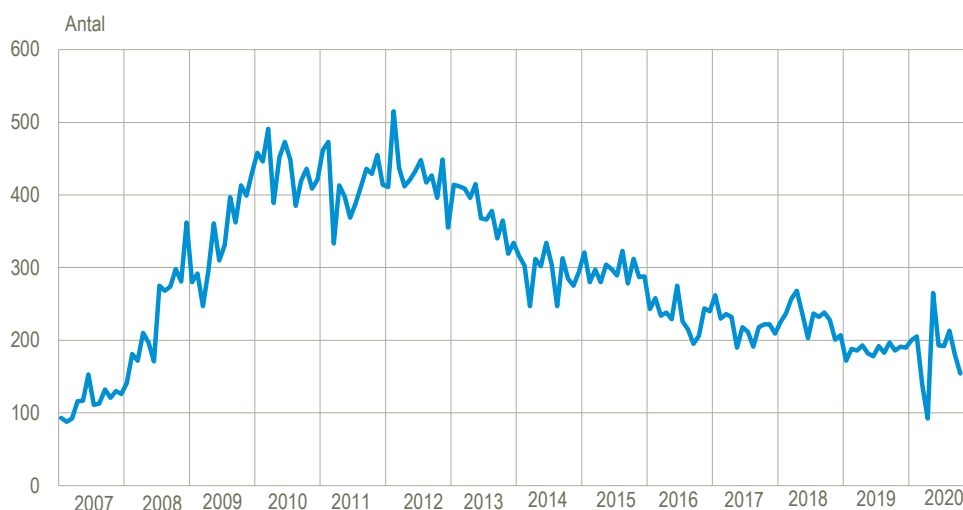


## Færre tvangsauktioner i oktober

Med 154 tvangsauktioner i oktober mod 180 måneden før, er antallet af tvangsauktioner faldet den seneste måned, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Faldet skal dog ses i lyset af, at 2020 generelt har været præget af usædvanlige sæsonudsving sammenlignet med foregåede år. På trods af relativt store udsving i de enkelte måneder som følge heraf, har antallet af tvangsauktioner med et gennemsnit på 183 om måneden generelt ligget på samme lave niveau i 2020 som sidste år. Her blev der til sammenligning i gennemsnit bekendtgjort 187 tvangsauktioner om måneden, hvilket var det laveste siden 2008, hvor gennemsnittet lå på 236.

### Bekendtgjorte tvangsauktioner, sæsonkorrigerede tal

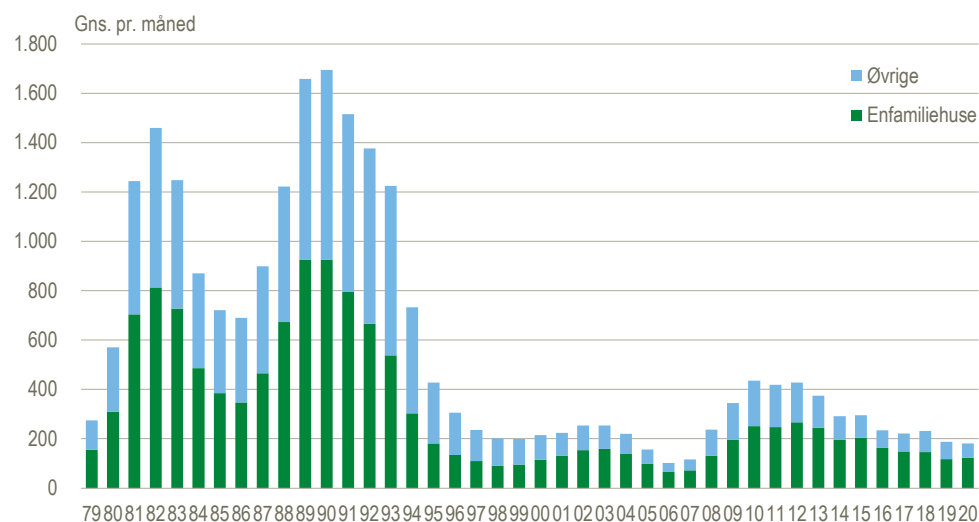


Kilde: [www.statistikbanken.dk/tvang1](http://www.statistikbanken.dk/tvang1).

### Enfamiliehuse går oftest på tvang

Ser man tilbage på de seneste 40 års tvangsauktioner, har enfamiliehuse i langt størstedelen af tilfældene udgjort mere end halvdelen af de ejendomme, der hvert år er gået på tvangsauktion. Det gør enfamiliehuse til den ejendomstype, der oftest ender på tvangsauktion. Det skal dog ses i lyset af, at enfamiliehuse også udgør ca. halvdelen af alle ejendomme i Danmark.

## Bekendtgjorte tvangsauktioner, faktiske tal



Kilde: [www.statistikbanken.dk/tvang1](http://www.statistikbanken.dk/tvang1).

## Bekendtgjorte tvangsauktioner fordelt på ejendoms-kategorier og regioner

	2019						2020					
	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.
<b>Sæsonkorrigerede</b>	<b>182</b>	<b>178</b>	<b>192</b>	<b>183</b>	<b>197</b>	<b>186</b>	<b>265</b>	<b>193</b>	<b>192</b>	<b>213</b>	<b>180</b>	<b>154</b>
<b>Faktiske i alt</b>	<b>181</b>	<b>122</b>	<b>173</b>	<b>181</b>	<b>205</b>	<b>232</b>	<b>247</b>	<b>135</b>	<b>181</b>	<b>197</b>	<b>199</b>	<b>196</b>
<b>Ejendoms-kategorier</b>												
Landbrugsejendomme	7	3	6	5	10	12	7	4	9	6	8	3
Enfamiliehuse	110	81	107	121	128	151	173	91	121	132	126	140
Ejerlejligheder	18	8	15	15	14	7	11	6	6	10	11	9
Sommerhuse	15	9	12	4	10	12	15	17	13	7	13	7
Ejendomme med 2 eller flere lejligheder	6	3	3	2	8	5	3	3	4	5	2	8
Blandet beboelses- og forretnings-ejendomme	3	2	6	10	9	7	6	4	4	10	4	9
Rene forretnings-ejendomme	-	1	1	2	-	3	3	1	-	3	4	1
Fabriks- og lagerejendomme	3	1	2	1	2	6	1	-	1	2	1	1
Ubebyggede grunde	2	3	7	7	6	3	3	3	2	2	6	2
Andet bebygget	17	11	14	14	18	26	25	6	21	20	24	16
<b>Regioner</b>												
Hovedstaden	24	12	22	33	22	23	25	15	27	17	18	23
Sjælland	35	42	46	45	71	62	69	52	54	50	59	57
Syddanmark	52	20	39	24	46	61	60	24	50	63	64	44
Midtjylland	51	33	32	48	37	47	54	19	30	41	36	38
Nordjylland	19	15	34	31	29	39	39	25	20	26	22	34

Kilde: [www.statistikbanken.dk/tvang1](http://www.statistikbanken.dk/tvang1).

## Forsinket effekt af COVID-19 på antallet af tvangsauktioner

Hvilken betydning tiltagene for at forhindre spredning af COVID-19 har haft for, hvor mange, der må se deres ejendom gå på tvangsauktion, vil tidligst fremgå af tallene senere på året. Det skyldes, at der i de fleste tilfælde går en periode på fem til ni måneder fra ejers misligholdelse af udestående lån, til ejendommen bekendtgøres solgt på auktion.

---

**Mere information:** Antallet af bekendtgjorte tvangsauktioner bliver offentliggjort månedsvis i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/222](http://www.dst.dk/stattabel/222). Se også [emnesiden](#).

**Kilder og metoder:** Opgørelserne er baseret på de bekendtgjorte tvangsauktioner i *Statstidende*. Tidspunktet bliver fastsat ud fra den første bekendtgørelse i *Statstidende*.

Læs mere i [statistikdokumentationen](#).

De sæsonkorrigerede tal for antal bekendtgjorte tvangsauktioner er behæftet med en øget usikkerhed, som følge af de udsving, som er et resultat af nedlukningen af den offentlige sektor, herunder fogedretterne, for at mindske spredningen af COVID-19, og det efterfølgende efterslæb efter genåbningen af domstolene. Der kan derfor også forekomme større revisioner bagud i tid i de kommende måneder, end hvad der typisk opleves.

Denne udgivelse er en af flere konjunkturindikatorer fra Danmarks Statistik. Læs mere om konjunkturindikatorer og de nyeste nøgletal på [www.dst.dk/konjunkturdata](http://www.dst.dk/konjunkturdata).

**Næste offentliggørelse:** *Tvangsauktioner november 2020* udkommer 4. december 2020.

**Henvendelse:** Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 43, [vra@dst.dk](mailto:vra@dst.dk)

Cajsa Mølskov Christreu, tlf. 39 17 32 54, [cms@dst.dk](mailto:cms@dst.dk)