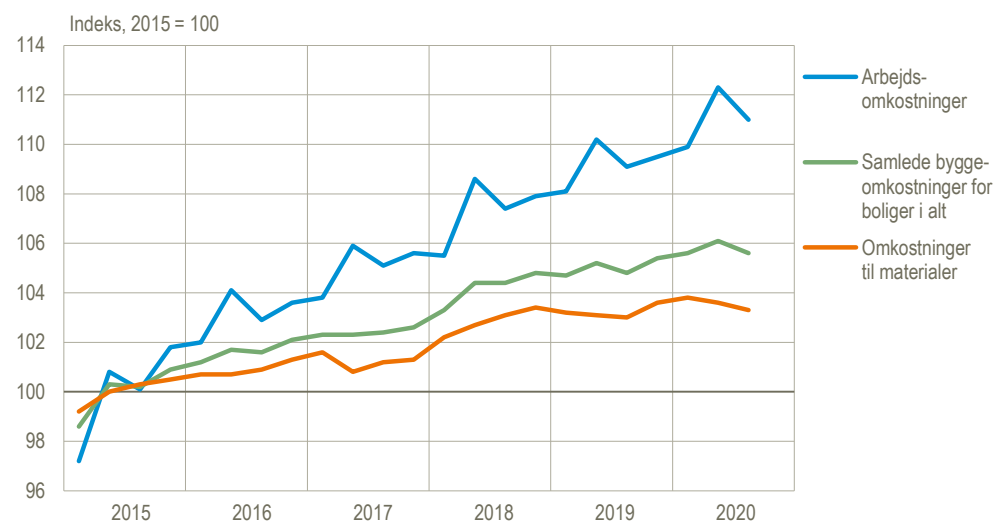


Byggeomkostningerne faldt i tredje kvartal

Med et fald på 0,5 pct. tog omkostningerne ved at bygge en bolig et mindre dyk i tredje kvartal 2020 sammenlignet med kvartalet før. Det skyldes fald i arbejdsomkostningerne på 1,2 pct., samt et mindre fald i omkostningerne til materialer på 0,3 pct. Faldet i det samlede byggeomkostningsindeks går igen for begge de to boligtyper, enfamiliehuse og etageboliger, som ligger bag det samlede indeks, der ligeledes begge faldt med 0,5 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Byggeomkostningerne er højere end sidste år

Ser man på omkostningerne på lidt længere sigt, er det, trods faldet i tredje kvartal, alligevel blevet 0,8 pct. dyrere at opføre en ny bolig i dag, sammenlignet med for et år siden. Stigningen bliver i særdeleshed trukket af arbejdsomkostningerne, der har fået et nøk opad med en stigning på 1,7 pct. det seneste år, mens omkostningerne til materialer er steget mere moderat med 0,3 pct.

Ser man på udviklingen i omkostningerne for de to typer byggeri, der ligger bag det samlede byggeomkostningsindeks for boliger, har der det seneste år været en stigning i omkostningerne til arbejdskraft for både enfamiliehuse og etageboliger på 1,7 pct. For enfamiliehuse har der desuden været en stigning i omkostningerne til materialer på 0,4 pct., mens materialeomkostningerne til etageboliger har været uændrede.

Arbejdsomkostningerne stiger

Der har det seneste år været en stigning i arbejdsomkostningerne på tværs af alle byggefagene. Omkostningerne til malerarbejde steg mest med 3,0 pct. efterfulgt af jord- og betonarbejde med en stigning på 2,3 pct. I den anden ende af skalaen finder man VVS-arbejde, hvor man oplevede den mindste stigning i arbejdsomkostningerne på 0,1 pct.

Stor variation i omkostningerne til materialer

Mens arbejdsomkostningerne har været stigende i hele byggebranchen det seneste år, har der omvendt været en større variation i udviklingen i materialeomkostningerne på tværs af fagene. Således havde malerfaget den største stigning i materialeomkostningerne med 2,5 pct., efterfulgt af murerarbejde med en stigning på 1,2 pct. Omvendt er det største fald i omkostninger til materialer sket inden for elektrikerfaget, hvor der har været et fald på 3,6 pct. Men også betonelementarbejde samt jord- og betonarbejde har haft fald i materialeomkostningerne på hhv. 0,5 pct. og 0,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2019		2020			Ændring	Ændring	
		3. kv. 2019	4. kv. 2019	1. kv. 2020	2. kv. 2020	3. kv. 2020	2. kv. 2020 - 3. kv. 2020	3. kv. 2019 - 3. kv. 2020	
		Indeks, 1. kv. 2015 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt									
	1 000	104,8	105,4	105,6	106,1	105,6	-0,5	0,8	
Materialer	713	103,0	103,6	103,8	103,6	103,3	-0,3	0,3	
Arbejdsomkostninger	287	109,1	109,5	109,9	112,3	111,0	-1,2	1,7	
Jord- og betonarbejde									
	167	105,0	106,0	105,5	106,1	105,7	-0,4	0,7	
Materialer	118	101,6	102,9	101,9	101,6	101,5	-0,1	-0,1	
Arbejdsomkostninger	48	113,2	113,5	114,4	117,2	115,8	-1,2	2,3	
Betonelementarbejde									
	147	111,0	111,6	111,5	112,2	110,8	-1,2	-0,2	
Materialer	124	110,7	111,4	111,1	111,5	110,1	-1,3	-0,5	
Arbejdsomkostninger	23	113,1	113,1	113,8	116,5	115,0	-1,3	1,7	
Murerarbejde									
	123	103,1	104,1	104,3	104,9	104,5	-0,4	1,4	
Materialer	82	99,7	100,5	101,0	100,7	100,9	0,2	1,2	
Arbejdsomkostninger	42	109,0	110,6	110,0	112,6	110,9	-1,5	1,7	
Tømrer- og Snedkerarbejde									
	331	102,9	103,6	103,7	104,4	104,1	-0,3	1,2	
Materialer	236	102,2	102,8	103,0	103,1	103,1	0,0	0,9	
Arbejdsomkostninger	95	104,8	105,6	105,4	107,6	106,3	-1,2	1,4	
Malerarbejde									
	70	103,5	103,8	105,6	106,8	106,5	-0,3	2,9	
Materialer	32	100,6	100,9	103,3	103,0	103,1	0,1	2,5	
Arbejdsomkostninger	38	105,9	106,0	107,4	109,8	109,1	-0,6	3,0	
Vvs-arbejde									
	111	103,5	103,4	104,0	104,3	104,1	-0,2	0,6	
Materialer	84	101,8	101,8	102,3	102,4	102,5	0,1	0,7	
Arbejdsomkostninger	27	108,7	107,8	108,6	110,0	108,8	-1,1	0,1	
El-arbejde									
	51	106,2	105,7	106,9	104,3	103,9	-0,4	-2,2	
Materialer	37	103,9	103,6	104,8	100,5	100,2	-0,3	-3,6	
Arbejdsomkostninger	14	111,7	110,5	111,7	113,8	113,0	-0,7	1,2	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt									
	1 000	104,6	105,3	105,4	106,0	105,5	-0,5	0,9	
Materialer	730	103,0	103,7	103,7	103,7	103,4	-0,3	0,4	
Arbejdsomkostninger	270	108,9	109,4	109,7	112,1	110,8	-1,2	1,7	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt									
	1 000	105,4	105,7	106,1	106,5	106,0	-0,5	0,6	
Materialer	655	103,1	103,4	103,8	103,1	103,1	0,0	0,0	
Arbejdsomkostninger	345	109,7	109,9	110,5	112,9	111,6	-1,2	1,7	

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42.

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877. Se mere detaljerede oplysninger på statistikens emneside dst.dk/emner/byggeomkostningsindeks-for-boliger.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2020* udkommer 8. marts 2021.

Henvendelse: Cajsja Mølskov, tlf. 39 17 32 54, cms@dst.dk