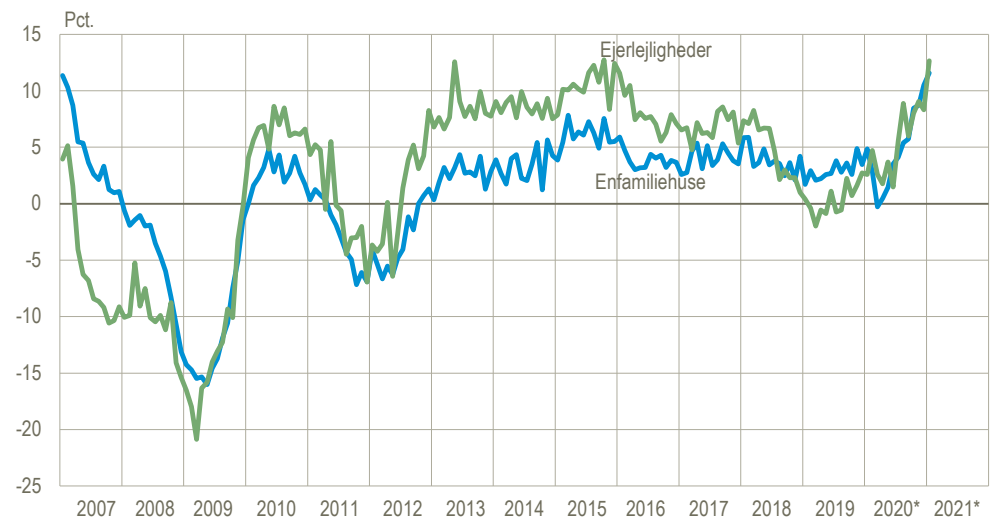


Stigende boligpriser i årets første måned

På landsplan steg priserne på ejerlejligheder i årets første måned, hvilket gav en årsstigning på 12,7 pct. fra januar 2020. I samme periode steg priserne på enfamiliehuse med 11,6 pct. Sidste gang, prisstigningerne på ejerlejligheder var tocifrede, var i begyndelsen af 2016, mens vi skal helt tilbage til finanskrisens start i 2007 for at finde tocifrede prisstigningstakter på enfamiliehuse.

Procentvis prisudvikling over 12 måneder for enfamiliehuse og ejerlejligheder på landsplan



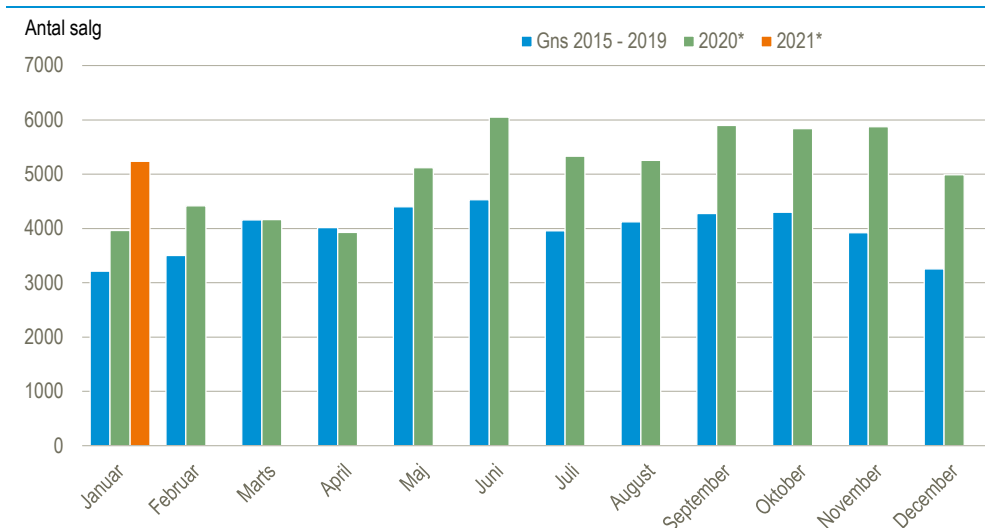
*De seneste elleve måneder er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej14

Usædvanligt mange hussalg for årstiden

De høje salgstal for enfamiliehuse siden sommeren 2020 er fortsat ind i januar 2021, som bød på over 5.000 hushandler, hvilket er 32 pct. flere end i januar 2020. Det er et usædvanligt højt salgsniveau både årstiden taget i betragtning og historisk set. Før 2020 blev der senest solgt over 5.000 enfamiliehuse i en enkelt måned i juni 2007. Rekordens er stadig i juni 2020, hvor der for første gang nogen sinde blev solgt over 6.000 enfamiliehuse i en enkelt måned.

Antal solgte enfamiliehuse i almindelig fri handel, hele landet



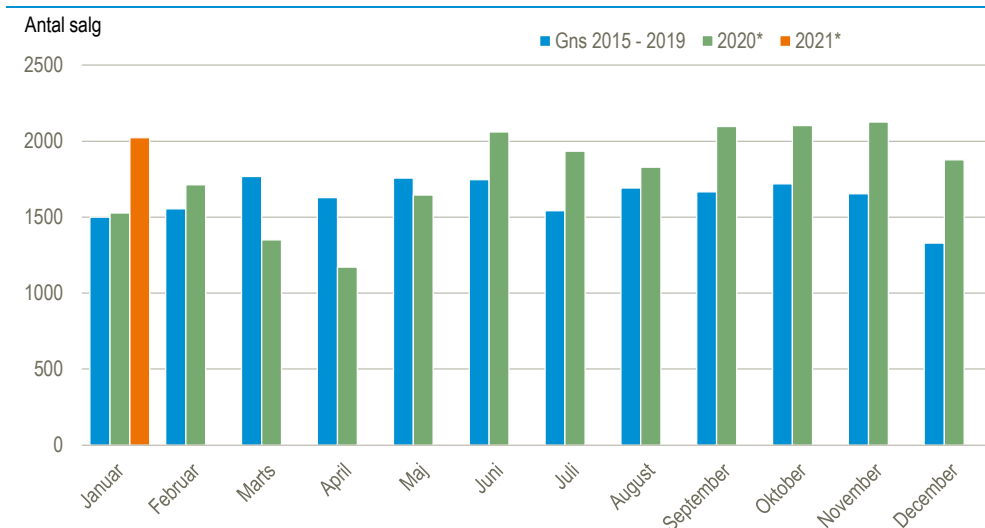
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Salget af ejerlejligheder markant højere end i januar sidste år

Der har også været godt gang i salget af ejerlejligheder i begyndelsen af det nye år. Januar 2021 bød på hele 2.022 solgte ejerlejligheder, hvilket er et niveau man normalt ikke ser så tidligt på året. Før 2020 er det seneste lignende eksempel, at der blev solgt over 2.000 ejerlejligheder i en enkelt måned i marts 2015. Der er et stykke op til rekordsalget for en enkelt måned, som lyder på 2.303 solgte ejerlejligheder i marts 2006.

Antal solgte ejerlejligheder i almindelig fri handel, hele landet



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej13

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [ernsesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg februar 2020* udkommer 30. april 2021.

Henvendelse: Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, att@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk