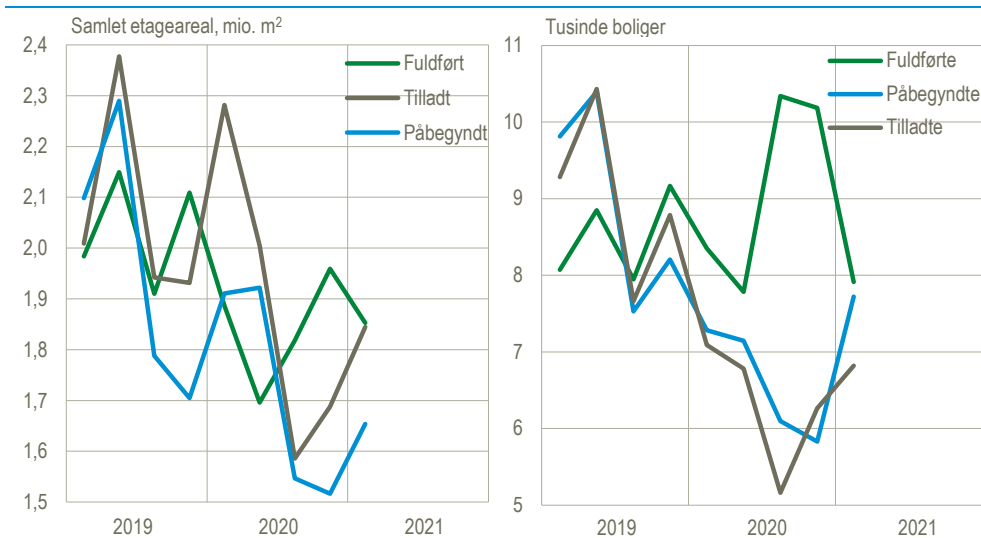


| Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret | | Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| 1.653.659 m ² 1. kvrt. 2021 | +9 % 4. kvrt. 2020 - 1. kvrt. 2021 | 7.725 1. kvrt. 2021 | +33 % 4. kvrt. 2020 - 1. kvrt. 2021 |
| www.statistikbanken.dk/bygv88 | | www.statistikbanken.dk/bygv99 | |

Mindre etageareal fuldført i første kvartal

Det samlede fuldførte etageareal i første kvartal 2021 endte på 1,9 mio. m², hvilket er et fald på 5 pct. i forhold til fjerde kvartal. Udviklingen er drevet af et fald i fuldførelsen af beboelsesbygninger på 13 pct., mens de øvrige bygningstyper steg i forhold til fjerde kvartal. Ser man på antal fuldførte boliger, så er antallet af disse faldet med 22 pct. i forhold til fjerde kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving, medmindre andet er angivet. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Stigning i det påbegyndte byggeri

Faldet i det fuldførte byggeri bliver modsvaret af en stigning i det påbegyndte byggeri. Det påbegyndte areal er steget med 9 pct. i forhold til fjerde kvartal. Opgjort i antal boliger er det påbegyndte byggeri er steget med 33 pct., hvilket primært skyldes en kraftig stigning i påbegyndte boliger i etagebyggeri. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer viser fremgang i byggeriet

Konjunkturbarometer for erhvervene april 2021 viser, at byggeriets sammensatte konjunktur indikator i april er over niveaet fra tiden før COVID-19 restriktionerne ramte Danmark i foråret 2020. Samtidig viser *Beskæftigede ved bygge og anlæg 1. kvrt. 2020*, at antallet af beskæftigede i byggeriet også er over niveaet fra før COVID-19 restriktionerne og forsætter dermed den vækst, som startede i 2013.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

| | 2020 | | | | 2021 | 1. kv. 2021 i forhold til 4. kv. 2020 |
|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | |
| | 1.000 m ² | | | | | pct. |
| Påbegyndt | 1 910 | 1 922 | 1 547 | 1 517 | 1 654 | 9 |
| Beboelsesbygninger | 870 | 877 | 762 | 666 | 880 | 32 |
| Erhvervsbygninger ¹ | 667 | 685 | 472 | 449 | 459 | 2 |
| Øvrige bygninger ² | 374 | 361 | 313 | 402 | 315 | -22 |
| Fuldført | 1 887 | 1 696 | 1 818 | 1 959 | 1 852 | -5 |
| Beboelsesbygninger | 935 | 813 | 1 024 | 1 051 | 913 | -13 |
| Erhvervsbygninger ¹ | 482 | 497 | 460 | 575 | 582 | 1 |
| Øvrige bygninger ² | 469 | 386 | 334 | 333 | 358 | 7 |

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

| | 2020 | | | | 2021 | 1. kv. 2021 i forhold til 4. kv. 2020 |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---|
| | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | |
| | antal boliger | | | | | pct. |
| Påbegyndt | 7 281 | 7 145 | 6 097 | 5 828 | 7 725 | 33 |
| Enfamiliehuse ¹ | 3 010 | 3 084 | 2 607 | 2 644 | 2 894 | 9 |
| Etagebyggeri | 3 134 | 3 895 | 3 278 | 2 656 | 4 109 | 55 |
| Øvrige bygninger ² | 1 137 | 166 | 212 | 528 | 722 | 37 |
| Fuldført | 8 354 | 7 783 | 10 338 | 10 187 | 7 915 | -22 |
| Enfamiliehuse ¹ | 2 905 | 3 152 | 3 010 | 3 490 | 3 050 | -13 |
| Etagebyggeri | 4 812 | 3 767 | 6 089 | 5 408 | 4 352 | -20 |
| Øvrige bygninger ² | 637 | 864 | 1 239 | 1 289 | 513 | -60 |

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

| | Påbegyndt | | | | Fuldført | | | |
|-------------------|-----------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|
| | 2020 | | | | 2020 | | | |
| | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. |
| | pct. | | | | | | | |
| Samlet etageareal | 5 | 4 | 7 | 10 | 1 | 1 | 2 | 8 |
| Boliger | 2 | 9 | 0 | -1 | 3 | 1 | 3 | 6 |

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 2. kv. 2021* udkommer 6. august 2021.

Henvendelse: Paul Lubson, tlf. 39 17 35 42, pal@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk