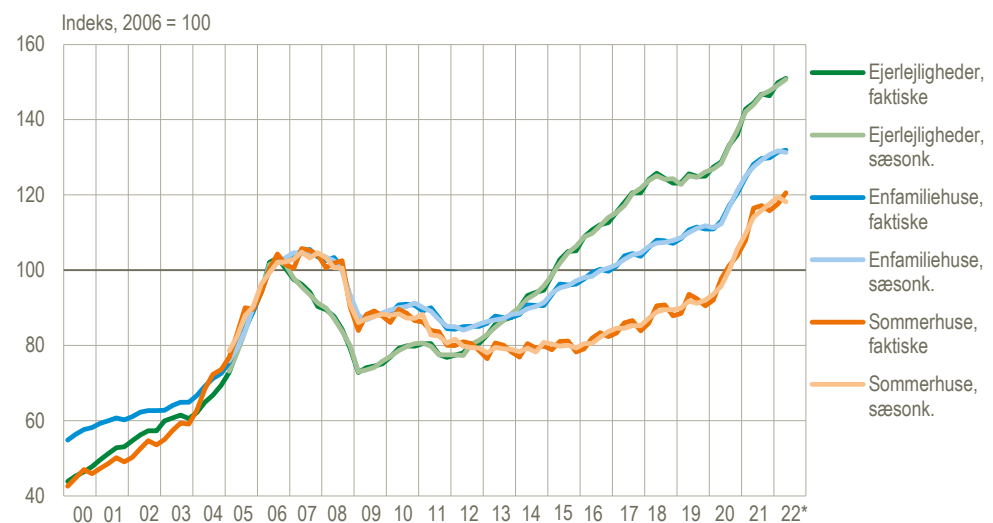


Desværre var der tale om et prisfald på enfamiliehuse og ikke en prisstigning, som blev angivet i første afsnit. Det er rettet og markeret med rødt.

## Ejerlejlighedspriserne stiger fortsat

På landsplan er priserne på ejerlejligheder steget med 1,0 pct. fra første til andet kvartal 2022, når man kigger på de sæsonkorrigerede tal. For enfamiliehuse var der tale om et prisfald på 0,3 pct., mens priserne på sommerhuse faldt med 1,1 pct. når der er korrigeret for sæsonudsving. Boligpriserne har generelt været stigende siden 2012, omend prisudviklingen på ejerlejligheder stagnerede i 2018-2019, og steg igen under COVID-19.

### Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret\*



Anm.: De sæsonkorrigerede serier starter fra første kv. 2005.

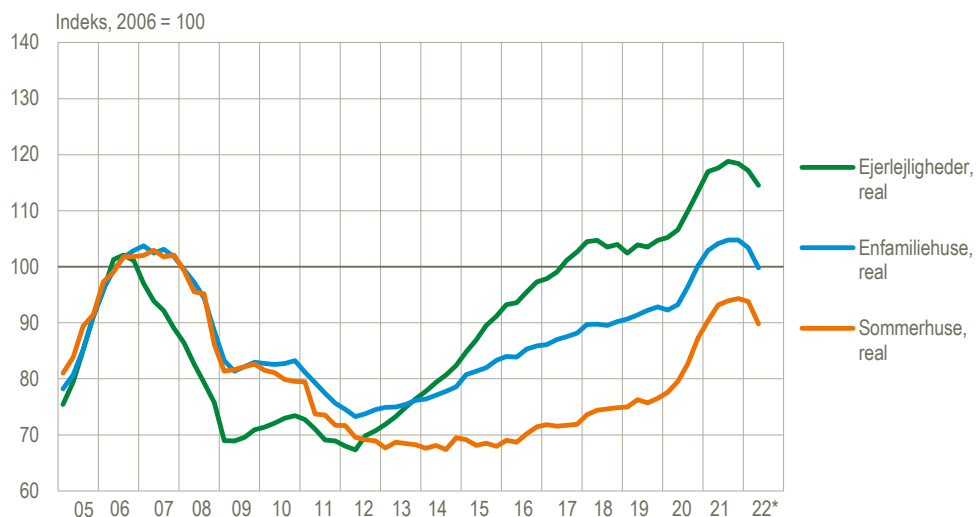
\*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej5](http://www.statistikbanken.dk/ej5) og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

### Korrigeret for inflation er kun lejligheder dyrere end før finanskrisen

Trods stigningerne i boligpriserne siden 2012, er det kun priserne på ejerlejligheder, der ligger over niveauet fra før finanskrisen, når man korrigerer for prisudviklingen i det samlede *Forbrugerprisindeks*. For ejerlejligheder er prisen 12,2 pct. højere i andet kvartal 2022, end da priserne toppede i tredje kvartal 2006. For enfamiliehuse var prisen 3,8 pct. lavere i andet kvartal 2022, end da priserne toppede i første kvartal 2007, mens priserne på sommerhuse er 12,7 pct. lavere i andet kvartal 2022, end da priserne toppede i andet kvartal 2007.

## Sæsonkorrigeret prisindeks i alm. fri handel korrigeret med Forbrugerprisindekset\*



Anm.: De sæsonkorrigerede boligpriser er justeret med prisudviklingen i det samlede forbrugerprisindeks, som bl.a. indeholder prisudviklingen for ejerboliger i form af estimerede lejeværdier. Faktiske salgpriser på boliger indgår ikke i forbrugerprisindekset.

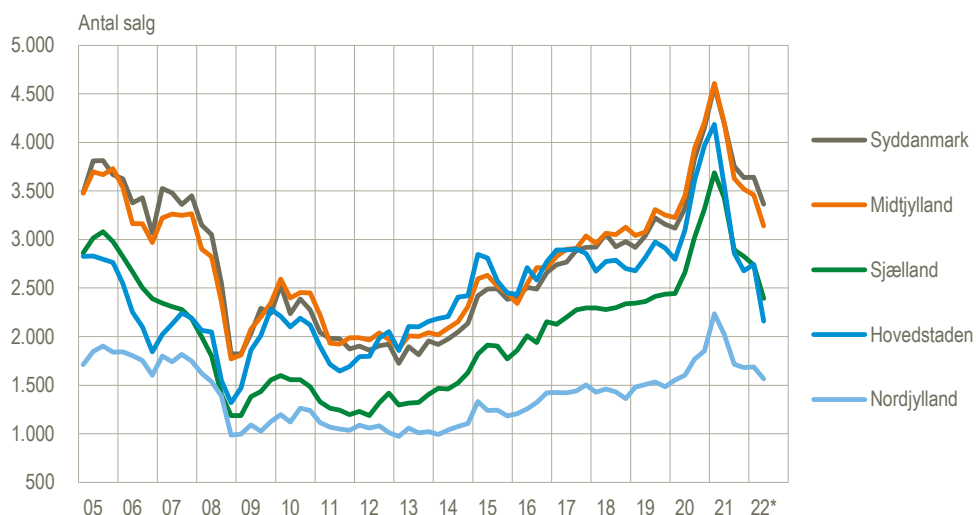
\*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12) og pris113

## Laveste salg af enfamiliehuse i Region Hovedstaden i ni år

Over hele landet har der været færre salg af enfamiliehuse i andet kvartal 2022 end i de foregående kvartaler, når der er korrigeret for sæsonudsving. I Region Hovedstaden skal man helt tilbage til slutningen af 2013 for at finde et handelsniveau, der er lavere end i andet kvartal 2022. I fjerde kvartal 2013 blev der handlet 2.156 huse, mens der blev handlet 2.159 huse i andet kvartal 2022. I Region Sjælland og Region Midtjylland skal man tilbage til andet kvartal 2019 for at finde et tilsvarende handelsniveau, mens man i Region Syddanmark og Region Nordjylland skal tilbage til første halvår 2020 for at finde et tilsvarende handelsniveau.

## Sæsonkorrigeret antal salg af enfamiliehuse fordelt på regioner i alm. fri handel\*



\*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

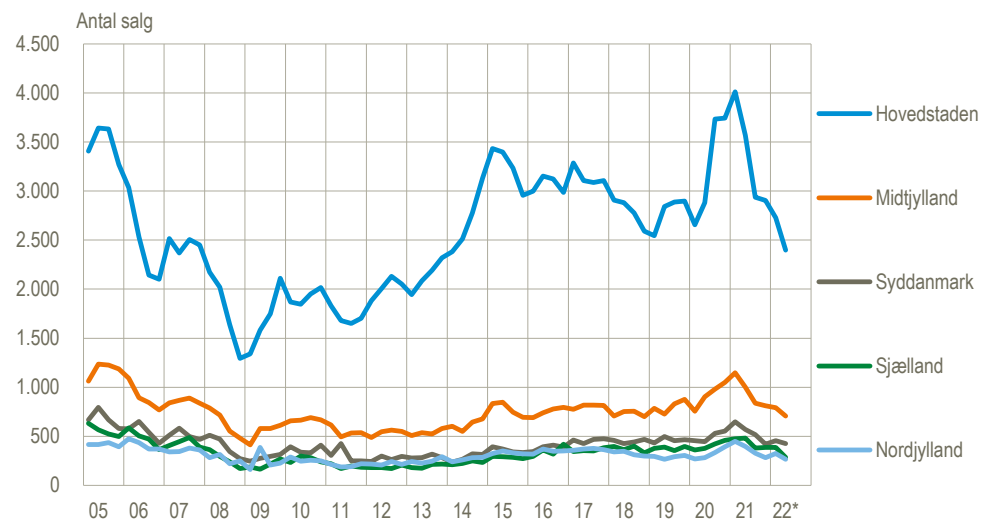
Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

## Laveste salg af ejerlejligheder i Region Hovedstaden i otte år

På tværs af hele landet har der været færre handler med ejerlejligheder i forhold til de foregående kvartaler, når man korrigerer for sæsonudsving. I Region Hovedstaden skal man tilbage til starten af 2014 for at finde det seneste kvartal med lavere handelsaktivitet end i andet kvartal 2022, hvor der blev handlet 2.397 ejerlejligheder i almindelig fri handel.

I Region Sjælland skal man tilbage til slutningen af 2015, mens man i Region Syddanmark skal tilbage til slutningen af 2016 for at finde et tilsvarende lavt handelsniveau. I Region Midtjylland skal man tilbage til slutningen af 2018, mens man i Region Nordjylland skal tilbage til medio 2019 for at finde et kvartal med lavere handelsaktivitet med ejerlejligheder end i andet kvartal 2022.

### Sæsonkorrigeret antal salg af ejerlejligheder fordelt på regioner i alm. fri handel



Anm. Region Sjælland og Region Syddanmark er faktiske tal, da der ikke kan påvises et systematisk sæsonmønster

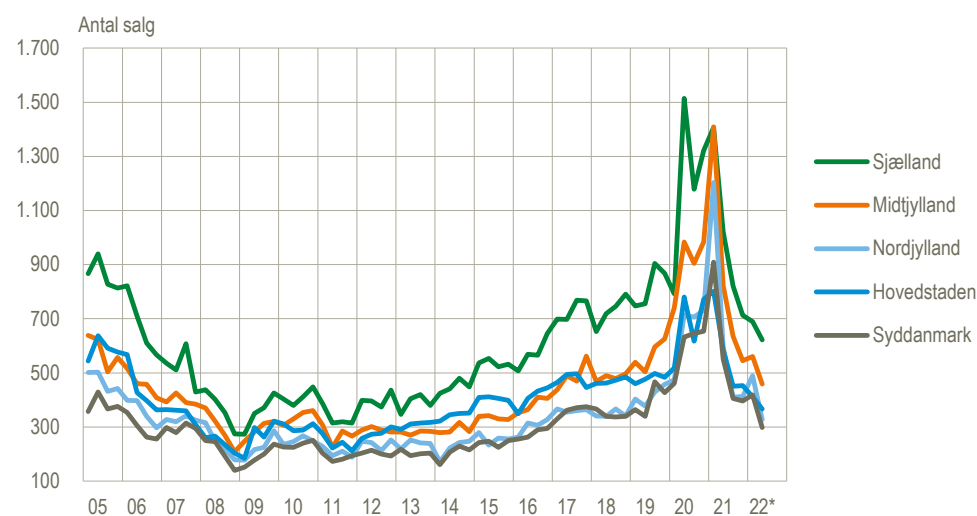
\*Tallene for 2022 er foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12) og [ejen77](http://ejen77)

### Handlen med sommerhuse faldt i andet kvartal 2022 over hele landet

Tiden med rekordmange sommerhussalg under COVID-19 er for længst forbi. I andet kvartal 2022 blev der handlet færre sommerhuse over hele landet end i de foregående kvartaler. Man skal tilbage til 2016-2017 for at finde en tilsvarende lav omsætning med sommerhuse. Fra første til andet kvartal 2022 er sommerhussalget faldet mest i de jyske regioner. I Region Syddanmark og Region Nordjylland faldt sommerhussalget med ca. 30 pct. fra første til andet kvartal 2022, når der korrigeres for sæsonudsving, mens det faldt med ca. 20 pct. i Region Midtjylland i samme periode. I Region Hovedstaden og Region Sjælland faldt sommerhussalget med ca. 10 pct.

### Sæsonkorrigeret antal salg af sommerhuse fordelt på regioner i alm. fri handel



Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12) og [ejen77](http://ejen77)

---

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263). Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 3. kvartal 2022* udkommer 6. januar 2023.

**Henvendelse:** Annette Nielsen, tlf. 39 17 34 38, [att@dst.dk](mailto:att@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)