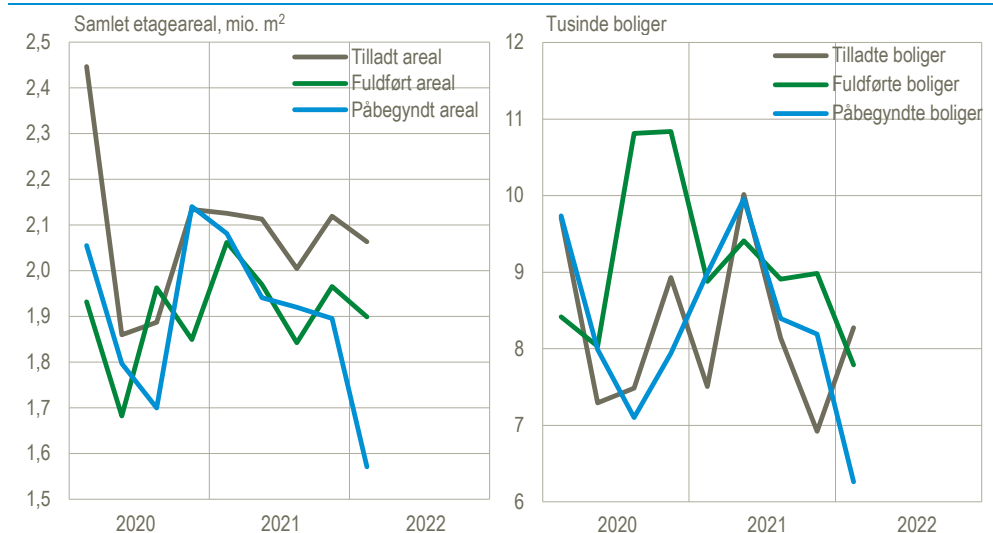


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.570.982 m ²	-17 %	6.263	-24 %
1. kv. 2022	4. kv.-1. kv. 2022	1. kv. 2022	4. kv.-1. kv. 2022
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fald i det fuldførte byggeri i første kvartal

Det samlede fuldførte etageareal i første kvartal 2022 endte på 1,9 mio. m², hvilket er et fald på 3 pct. i forhold til fjerde kvartal. Faldet ses i fuldførelsen af beboelsesbygninger og øvrige bygningstyper, mens det fuldførte byggeri af erhvervsbygninger steg. Der blev i første kvartal fuldført 7.790 boliger, hvilket er et fald på 13 pct. i forhold til fjerde kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Påbegyndt byggeri faldt også i første kvartal

I første kvartal blev der påbegyndt 1,6 mio. m², hvilket er et fald på 17 pct. i forhold til fjerde kvartal. Faldet er især drevet af et fald på 23 pct. for beboelsesbygninger, men ses inden for alle bygningstyper. Ser man på antallet af boliger, så blev der i første kvartal påbegyndt 6.263 boliger, hvilket er et fald på 24 pct. i forhold til fjerde kvartal. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer tyder på, at væksten i byggeriet kan stille af

Konjunkturbarometer for erhvervene april 2022 viser, at en lang periode med positive forventninger til beskæftigelsen inden for bygge og anlæg nu er nedjusteret til en forventning om uændret beskæftigelse for de kommende tre måneder. Samtidig har den sammensatte indikator for byggeriet været nedadgående i marts og april.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021				2022	1. kv. 2022 i forhold til 4. kv. 2021
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 082	1 941	1 920	1 895	1 571	-17
Beboelsesbygninger	999	1 019	978	1 024	792	-23
Erhvervsbygninger ¹	665	551	579	506	431	-15
Øvrige bygninger ²	418	371	363	365	348	-5
Fuldført	2 062	1 970	1 842	1 965	1 899	-3
Beboelsesbygninger	1 016	998	960	932	910	-2
Erhvervsbygninger ¹	620	553	520	524	586	12
Øvrige bygninger ²	426	418	362	510	403	-21

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021				2022	1. kv. 2022 i forhold til 4. kv. 2021
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	8 987	9 959	8 395	8 193	6 263	-24
Enfamiliehuse ¹	3 362	3 509	3 790	3 656	3 499	-4
Etagebyggeri	4 827	5 065	3 990	3 863	2 230	-42
Øvrige bygninger ²	798	1 385	615	673	534	-21
Fuldført	8 879	9 411	8 912	8 985	7 790	-13
Enfamiliehuse ¹	3 430	3 411	3 513	3 383	3 584	6
Etagebyggeri	4 682	4 879	3 900	4 038	3 420	-15
Øvrige bygninger ²	767	1 121	1 499	1 563	786	-50

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2021				2021			
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	4	-1	2	2	11	-4	-5	7
Boliger	23	17	-15	2	-18	6	-4	0

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksohmheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggevirksohmheden 2. kv. 2022* udkommer 8. august 2022.

Henvendelse: Paul Lubson, tf. 39 17 35 42, pal@dst.dk
Majbrit Holst, tf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk