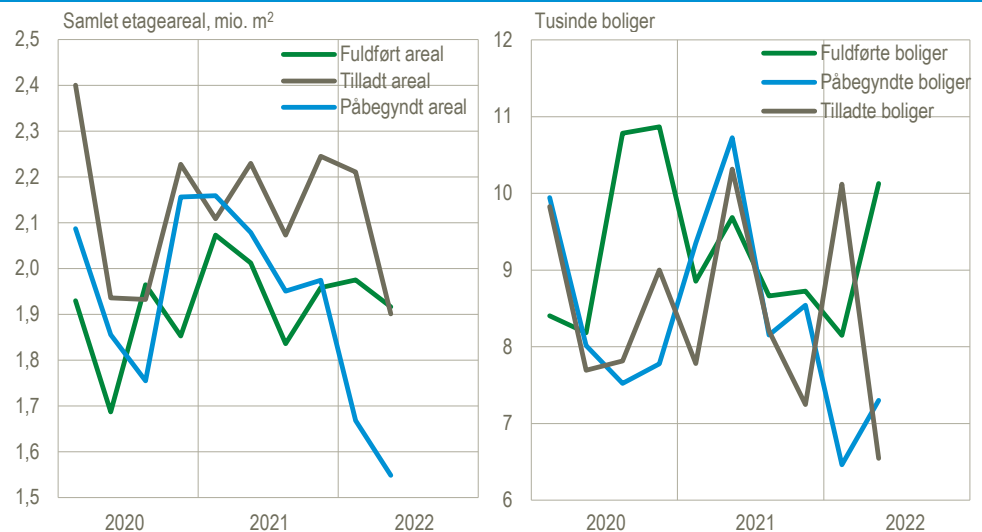


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1.548.103 m ²	-7 %	7.299	+13 %
2. kv. 2022	1. kv.-2. kv. 2022	2. kv. 2022	1. kv.-2. kv. 2022
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fald i det fuldførte byggeri i andet kvartal

Det samlede fuldførte etageareal i andet kvartal 2022 endte på 1,9 mio. m², hvilket er et fald på 3 pct. i forhold til første kvartal. Faldet ses i fuldførelsen af erhvervsbygninger og øvrige bygningstyper, mens det fuldførte byggeri af beboelsesbygninger steg. Ser man på antallet af fuldførte boliger, blev der i andet kvartal fuldført 10.127 boliger, hvilket er en stigning på 24 pct. i forhold til første kvartal. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, men opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget for de seneste perioder er usikkert.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Påbegyndt byggeri faldt også i andet kvartal

I andet kvartal blev der påbegyndt 1,5 mio. m², hvilket er et fald på 7 pct. i forhold til første kvartal. Faldet i det påbegyndte areal ses inden for alle bygningstyper. Ser man derimod på antallet af boliger, blev der i andet kvartal påbegyndt 7.299 boliger, hvilket er en stigning på 13 pct. i forhold til første kvartal. Det skal dog bemærkes, at opgørelse af det påbegyndte byggeri er behæftet med usikkerhed grundet forsinkelser ved registrering i BBR.

Andre indikatorer tyder på, at væksten i byggeriet kan stille af

Konjunkturbarometer for erhvervene juli 2022 viser, at en lang periode med positive forventninger til beskæftigelsen inden for bygge og anlæg nu er vendt til forventninger om faldende beskæftigelse. Også forventningerne til ordreindgangen er faldet gennem de seneste måneder. Samtidig har den sammensatte indikator for byggeriet været nedadgående siden marts.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021			2022		2. kv. 2022 i forhold til 1. kv. 2022
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	2 079	1 951	1 974	1 668	1 548	-7
Beboelsesbygninger	1 037	965	1 056	844	808	-4
Erhvervsbygninger ¹	620	615	540	463	448	-3
Øvrige bygninger ²	422	371	378	361	292	-19
Fuldført	2 012	1 836	1 958	1 975	1 916	-3
Beboelsesbygninger	988	960	921	958	1 044	9
Erhvervsbygninger ¹	584	523	528	599	517	-14
Øvrige bygninger ²	440	353	509	418	355	-15

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2021			2022		2. kv. 2022 i forhold til 1. kv. 2022
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	10 726	8 155	8 544	6 463	7 299	13
Enfamiliehuse ¹	3 614	3 888	3 659	3 507	3 066	-13
Etagebyggeri	5 392	3 647	4 165	2 401	3 548	48
Øvrige bygninger ²	1 720	620	720	556	684	23
Fuldført	9 685	8 662	8 726	8 149	10 127	24
Enfamiliehuse ¹	3 581	3 489	3 313	3 684	3 734	1
Etagebyggeri	4 932	3 988	3 818	3 701	5 327	44
Øvrige bygninger ²	1 172	1 185	1 594	764	1 066	40

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til sidste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til sidste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	7	2	4	6	2	0	0	4
Antal boliger	8	-3	4	3	3	-3	-3	5

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 3. kv. 2022* udkommer 7. november 2022.

Henvendelse: Paul Lubson, tf. 39 17 35 42, pal@dst.dk
Majbrit Holst, tf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk