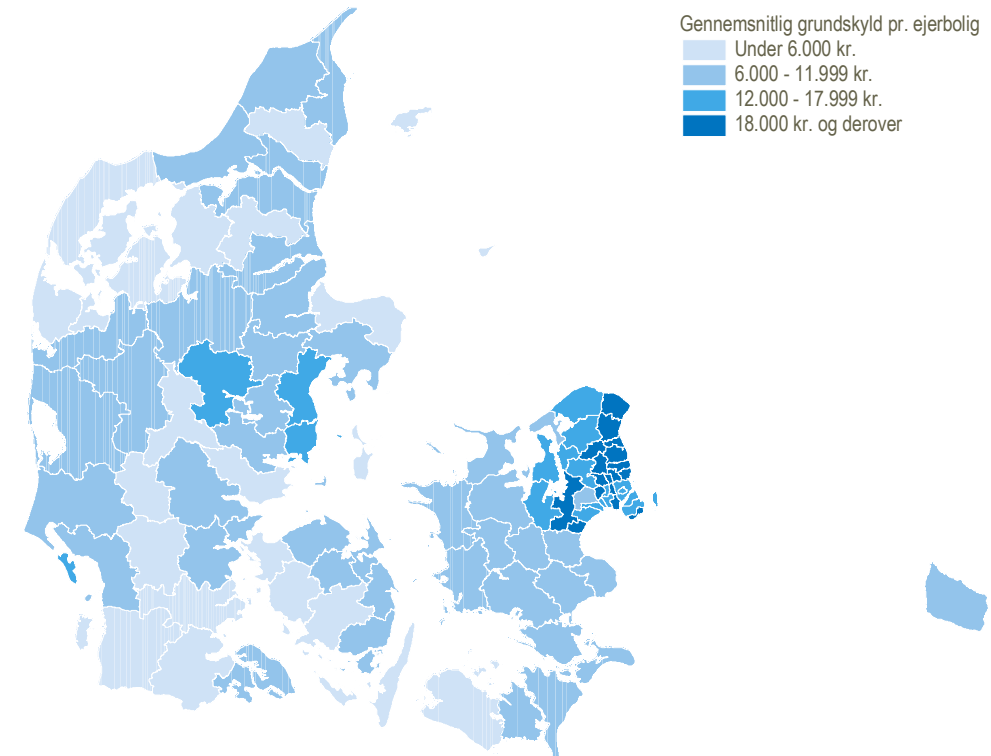


Stor variation i betaling af grundskyld i 2023

Der er stor forskel på, hvor meget boligejerne betalte i grundskyld i 2023. Rudersdal, Hørsholm og Lyngby-Taarbæk kommuner har højeste gennemsnitlige grundskyld med hhv. 36.182 kr., 31.913 kr. og 28.015 kr. Til gengæld har Morsø, Vesthimmerland og Vejen kommuner med hhv. 3.102 kr., 3.144 kr. og 3.478 kr. laveste gennemsnitlige grundskyld. Forskellen skyldes, at den afgiftspligtige grundværdi og grundskyldspromillen varierer på tværs af kommuner og dermed, hvor meget den enkelte boligejer skal betale i grundskyld. Gennemsnittet for hele landet er 10.695 kr. pr. ejerbolig i 2023, hvilket er en stigning på 1,1 pct. i forhold til 2022.

Gennemsnitlig grundskyld pr. ejerbolig, 2023



Anm.: Med ejerboliger menes en-, to- og tre-familiehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Der betales også grundskyld for landbrugs-, udlejnings-, erhvervs- og offentlige ejendomme, men disse er ikke medtaget i figuren.

Kort: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdsk3

30,4 mia. kr. i grundskyld

I 2023 blev der i alt betalt 30,4 mia. kr. i grundskyld. Heraf betalte boligejerne 19,1 mia. kr. i grundskyld svarende til 62,8 pct. af grundskylden. Den samlede grundskyld inkluderer ud over betaling fra ejerboliger også betaling fra bl.a. landbrugs-, erhvervs- og udlejningsejendomme for 11,3 mia. kr. i 2023 svarende til 37,2 pct. af den samlede grundskyld.

Ejendomsskatterne steg 1,4 pct.

De samlede ejendomsskatter steg i 2023 med 1,4 pct. til 33,5 mia. kr. Ejendomsskatterne består af grundskyld – som i 2023 udgjorde 90,7 pct. af det samlede provenu – og dækningsafgifter, som betales for bl.a. forretningsejendomme.

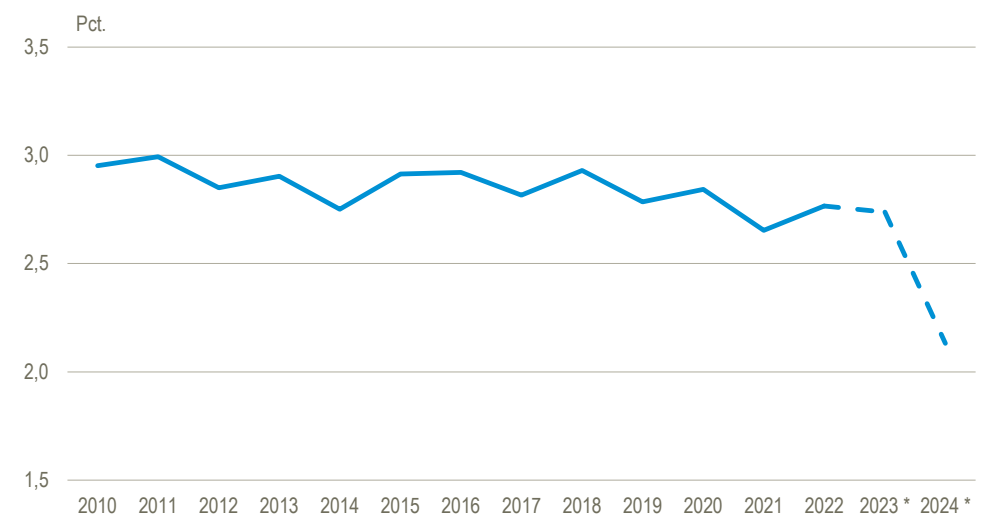
Loft over skattegrundlaget siden 2003

Reguleringsprocenten har siden 2003 udgjort et loft over stigningen i den afgiftspligtige grundværdi, som er beskatningsgrundlaget. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. I 2023 var reguleringsprocenten 2,8 pct. for alle ejendomme.

Ejendomsskatter udgør under 3 pct. af de samlede skatter

Ejendomsskatternes andel af Danmarks samlede skatteprovenu har siden 2010 ligget mellem 2,1 og 3,0 pct. I 2024 indføres den nye ejendomsskattelov som medfører nye og højere vurderinger af grundværdien og ejendomsværdien. Til gengæld sænkes boligskatteprocenten, og dermed sænkes også grundskyldspromillen i samtlige kommuner. Grundskyldspromillen sænkes så meget, at de samlede ejendomsskatter forventes at falde i 2024.

Ejendomsskatternes andel af det samlede skatteprovenu



* Foreløbige tal.

Det samlede skatteprovenu for 2010-2022 kommer fra Danmarks Statistiks skatteopgørelser, mens skatteprovenuet for 2023-2024 kommer fra *Økonomisk Redegørelse (august 2023)* fra Økonomiministeriet.

Kilde: www.statistikbanken.dk/skat

Ejendomsbeskatningen

	2022	2023	2024*
	mio. kr.		
Dækningsafgift af forretningsejendommens forskelsværdi	•	•	•
Dækningsafgift af forretningsejendommens grundværdi	2 230	2 226	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	885	879	...
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi	1	1	•
Grundskyld	29 964	30 444	...
Ejendomsskatter i alt	33 079	33 549	26 386
Heraf:			
København og Frederiksberg Kommuner	6 171	6 231	...
Øvrige kommuner	26 909	27 318	...

* Foreløbige budgettal.

Anm. 1: Forskelsværdi er ejendomsværdi minus grundværdi.

Anm. 2 For 2024 er der kun tal for ejendomsskatter i alt. Kilden er Økonomiministeriets *Økonomisk Redegørelse (august 2023)*.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdsk1

Mere information: Se flere detaljerede tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508.

Kilder og metoder: Oplysningerne for 2022 og 2023 er baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2024 er baseret på tal fra Skatteministeriet, der bygger på kommunernes indberetninger til Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2023.

Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra Vurderingsstyrelsen og en skattedel fra KMD. Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele.

Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#) skatter og afgifter.

Næste offentliggørelse: *Ejendomsbeskatningen 2024 og 2025* udkommer uge 47 i 2024.

Henvendelse: Ida Balle Rohde, tlf. 39 17 30 15, ilr@dst.dk