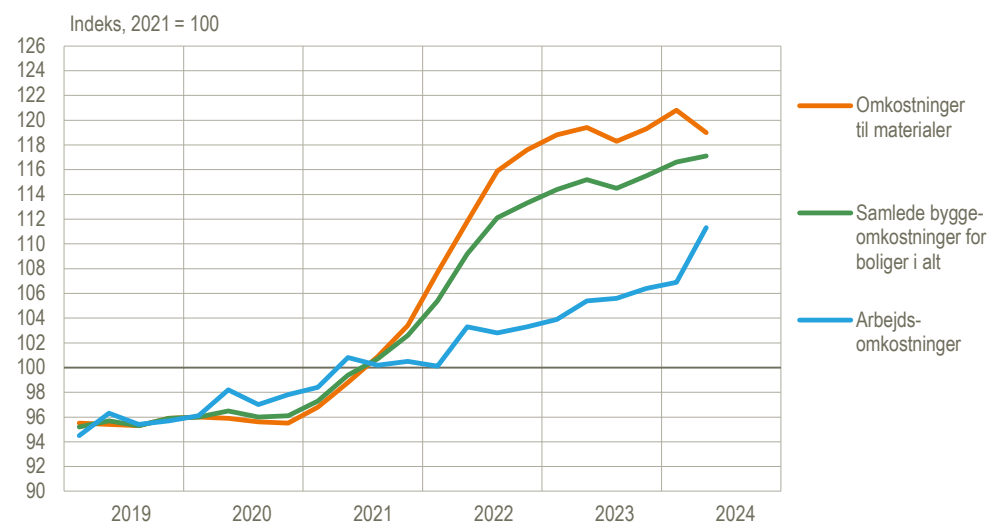


Byggeomkostninger steg med 0,4 pct. i 2. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri steg med 0,4 pct. i andet kvartal 2024 i forhold til kvartalet før. Baggrunden var et fald i materialepriser på 1,5 pct., mens arbejdsomkostningerne voksede med 4,1 pct. De samlede byggeomkostninger er en sammenvæjning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger, som hhv. steg med 1,3 pct. og faldt med 0,9 pct. Forskellen skyldes bl.a., at materialeomkostninger udgør en større andel af omkostningerne ved etagebyggeri end ved byggeri af enfamiliehuse.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Generelt faldende materialepriser, stigende arbejdsomkostninger i alle fag

Udviklingen fra første til andet kvartal kan karakteriseres ved generelt nedadgående materialepriser, samt voksende arbejdsomkostninger som følge af overenskomstbestemte stigninger. I betonelementarbejdet faldt materialepriserne således med 5,1 pct., mens el-arbejdet og vvs-arbejdet havde fald på hhv. 2,1 og 1,7 pct. Jord- og betonarbejdet var det eneste fag, som havde stigende materialepriser, på 2,4 pct. Arbejdsomkostningerne steg i alle fag, mest for el-arbejdet, 5,8 pct., og mindst for malerarbejdet, 2,7 pct.

Samlet årlig udvikling på 1,6 pct.

Samlet set voksede byggeomkostningerne med 1,6 pct. fra andet kvartal 2023 til andet kvartal 2024, fordelt på et fald i materialeomkostninger på 0,3 pct. og en stigning på 5,6 pct. i arbejdsomkostninger. Materialepriserne faldt dermed en smule mere end den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/PRIS1115) faldt med 0,1 pct. i samme periode. Samtidig havde bygge- og anlægsbranchen ifølge Danmarks Statistiks implicitte lønindeks for virksomheder og organisationer (www.statistikbanken.dk/ILON12) den næsthøjeste årlige lønudvikling af alle brancher.

Særlige forhold ved denne offentliggørelse

Tilføjelse af tilbageberegning til 1. kvrt. 2003

I forbindelse med offentliggørelsen af Byggeomkostningsindeks for boliger for 2. kvartal 2024 d. 9. september 2024 er der tilføjet tilbageberegninger for perioden 2003-2015, således at www.statistikbanken.dk/BYG43 nu dækker alle kvartaler fra 2003 frem til nu.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2023			2024		Ændring	Ændring
		2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2024 - 2. kvrt. 2023	2. kvrt. 2024 - 2. kvrt. 2023
		Indeks, 2021 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	115,2	114,5	115,5	116,6	117,1	0,4	1,6
Materialer	662	119,4	118,3	119,3	120,8	119,0	-1,5	-0,3
Arbejdsomkostninger	338	105,4	105,6	106,4	106,9	111,3	4,1	5,6
Jord- og betonarbejde	116	116,6	115,1	116,5	119,3	122,9	3,0	5,4
Materialer	80	121,5	119,6	121,4	125,1	128,1	2,4	5,4
Arbejdsomkostninger	37	106,2	105,8	106,0	106,9	111,8	4,6	5,3
Betonelementarbejde	183	117,2	114,4	117,2	117,5	114,1	-2,9	-2,6
Materialer	142	119,3	116,1	119,5	119,5	113,4	-5,1	-4,9
Arbejdsomkostninger	41	106,2	105,9	106,1	107,3	112,0	4,4	5,5
Murerarbejde	149	114,9	114,4	115,6	116,7	119,1	2,1	3,7
Materialer	67	120,5	119,8	120,9	122,9	122,2	-0,6	1,4
Arbejdsomkostninger	82	104,9	104,8	106,1	106,5	110,9	4,1	5,7
Tømrer- og snedkerarbejde	301	116,2	116,1	116,3	117,9	118,8	0,8	2,2
Materialer	209	120,4	120,3	119,9	122,2	121,4	-0,7	0,8
Arbejdsomkostninger	92	105,5	105,5	107,3	107,3	111,7	4,1	5,9
Malararbejde	57	108,0	108,1	107,3	105,9	107,4	1,4	-0,6
Materialer	20	112,9	112,7	111,0	104,4	103,5	-0,9	-8,3
Arbejdsomkostninger	37	104,1	104,4	104,3	105,4	108,2	2,7	3,9
VVS-arbejde	112	112,9	112,6	112,6	112,8	112,7	-0,1	-0,2
Materialer	81	115,3	114,3	114,3	114,5	112,6	-1,7	-2,3
Arbejdsomkostninger	30	106,1	107,4	107,5	107,9	111,9	3,7	5,5
El-arbejde	81	114,7	115,4	118,0	121,0	120,5	-0,4	5,1
Materialer	63	118,3	119,0	122,6	126,4	123,7	-2,1	4,6
Arbejdsomkostninger	18	105,7	106,5	106,9	107,2	113,4	5,8	7,3
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	115,6	114,7	115,6	117,0	118,5	1,3	2,5
Materialer	617	119,6	118,3	119,1	121,0	120,6	-0,3	0,8
Arbejdsomkostninger	383	105,4	105,5	106,5	107,0	111,3	4,0	5,6
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	114	114	114,9	115,9	114,8	-0,9	0,7
Materialer	726	118,6	118,5	119,7	120,8	117,4	-2,8	-1,0
Arbejdsomkostninger	274	105,6	105,7	106,2	106,9	111,2	4,0	5,3

¹ De listede vægte er gældende fra og med 1.kvt. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) for Byggeomkostningsindeks for boliger. Find yderligere information på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kvrt. 2024* udkommer 9. december 2024.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk