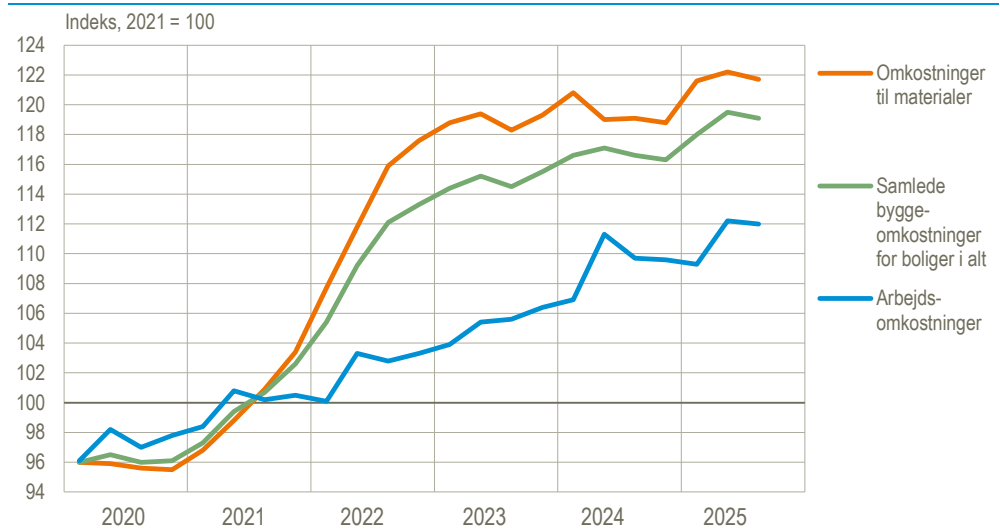


Byggeomkostningerne faldt med 0,3 pct. i 3. kvartal

De samlede omkostninger ved boligbyggeri faldt med 0,3 pct. i tredje kvartal 2025 sammenlignet med andet kvartal. Omkostningerne til materialer faldt med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne faldt med 0,2 pct. Det samlede byggeomkostningsindeks er en sammenvæjning af indeksene for enfamiliehuse og etageboliger. Omkostningerne til byggeri af enfamiliehuse faldt med 0,6 pct., drevet af et fald i materialeomkostninger på 0,9 pct., samt et fald i arbejdsomkostninger på 0,1 pct. Byggeri af etageboliger steg med 0,1 pct., fordelt på 0,1 pct. stigning i materialeomkostninger og 0,1 pct. fald i arbejdsomkostninger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Variation i udviklingen af materialepriser

Overordnet set bød tredje kvartal 2025 på relativt små ændringer inden for omkostninger til boligbyggeri. Der var dog variationer på tværs af faggrupper. Således havde jord- og betonarbejdet et fald i materialeomkostninger på 1,9 pct., og el-arbejdet og tømrer- og snedkerarbejdet havde fald på 1,0 pct. I den anden ende af skalaen havde betonelementarbejdet og murerarbejdet stigninger på hhv. 0,7 og 0,4 pct.

Forskellen i materialeomkostninger mellem jord- og betonarbejdet og betonelementarbejdet er en stor del af forklaringen på den forskel, der ses mellem enfamiliehuse og etageboliger, idét jord- og betonarbejdet vejer tungere i beregningen af indekset for enfamiliehuse end for etageboliger, mens det omvendte er tilfældet for betonelementarbejdet.

I samme periode varierede udviklingen af arbejdsomkostninger fra et fald på 0,8 pct. for tømrer- og snedkerarbejdet til en stigning på 1,2 pct. for VVS-arbejdet.

Årlig stigning i byggeomkostninger på 2,1 pct.

I tredje kvartal 2025 steg den samlede årlige udvikling i byggeomkostninger med 2,1 pct. set i forhold til tredje kvartal 2024. Materialeomkostningerne steg med 2,2 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 2,1 pct. Udviklingen i materialeomkostninger kan sammenlignes med den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge Prisindeks for indenlandsk vareforsyning (www.statistikbanken.dk/pris1121) faldt med 1,2 pct. i samme periode. Udviklingen af materialeomkostninger i byggebranchen var altså i perioden 3,4 procentpoint højere end den generelle prisudvikling for varer.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2024		2025			Ændring	Ændring	
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	2. kv. 2025 - 3. kv. 2025	3. kv. 2024 - 3. kv. 2025	
		Indeks, 2021 = 100						pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	116,6	116,3	118,0	119,5	119,1	-0,3	2,1	
Materialer	662	119,1	118,8	121,6	122,2	121,7	-0,4	2,2	
Arbejdsomkostninger	338	109,7	109,6	109,3	112,2	112,0	-0,2	2,1	
Jord- og betonarbejde	116	120,7	119,0	121,4	122,4	121,0	-1,1	0,2	
Materialer	80	125,4	123,3	127,1	127,3	124,9	-1,9	-0,4	
Arbejdsomkostninger	37	110,6	109,7	109,5	112,0	112,4	0,4	1,6	
Betonelementarbejde	183	113,8	113,1	114,4	116,6	117,3	0,6	3,1	
Materialer	142	113,5	112,8	114,7	116,9	117,7	0,7	3,7	
Arbejdsomkostninger	41	110,5	109,9	109,6	111,7	111,9	0,2	1,3	
Murerarbejde	149	118,1	118,3	118,7	120,7	120,8	0,1	2,3	
Materialer	67	122,5	122,9	124,8	124,8	125,3	0,4	2,3	
Arbejdsomkostninger	82	109,1	109,2	108,4	111,8	111,5	-0,3	2,2	
Tømrer- og snedkerarbejde	301	118,7	118,5	120,9	121,9	120,8	-0,9	1,8	
Materialer	209	122,6	122,0	125,8	125,8	124,6	-1,0	1,6	
Arbejdsomkostninger	92	109,2	109,8	109,2	112,3	111,4	-0,8	2,0	
Malararbejde	57	107,2	107,2	107,5	109,4	109,0	-0,4	1,7	
Materialer	20	103,5	103,9	104,9	105,3	105,5	0,2	1,9	
Arbejdsomkostninger	37	107,9	107,7	107,6	110,3	109,6	-0,6	1,6	
VVS-arbejde	112	112,2	112,9	114,9	116,0	116,5	0,4	3,8	
Materialer	81	112,1	113,2	115,8	116,4	116,5	0,1	3,9	
Arbejdsomkostninger	30	111,5	111,6	111,9	114,4	115,8	1,2	3,9	
El-arbejde	81	120,4	120,7	122,7	123,8	123,1	-0,6	2,2	
Materialer	63	124,0	124,9	127,4	127,7	126,4	-1,0	1,9	
Arbejdsomkostninger	18	112,0	110,6	111,0	114,7	115,7	0,9	3,3	
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1 000	117,7	117,8	119,4	120,9	120,2	-0,6	2,1	
Materialer	617	120,4	120,5	123,5	124,0	122,9	-0,9	2,1	
Arbejdsomkostninger	383	109,7	109,7	109,3	112,2	112,1	-0,1	2,2	
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1 000	114,6	113,9	115,7	117,0	117,1	0,1	2,2	
Materialer	726	117,8	116,9	119,5	120,3	120,4	0,1	2,2	
Arbejdsomkostninger	274	109,7	109,6	109,2	112,1	112,0	-0,1	2,1	

¹De listede vægte er gældende fra og med 1. kv. 2024

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg43

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter og ved analyse af konjunkturudvikling.

Metoden er beskrevet i [Statistikdokumentationen om byggeomkostningsindeks for boliger](#). Find yderligere information på [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 4. kv. 2025* udkommer 9. marts 2026.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk