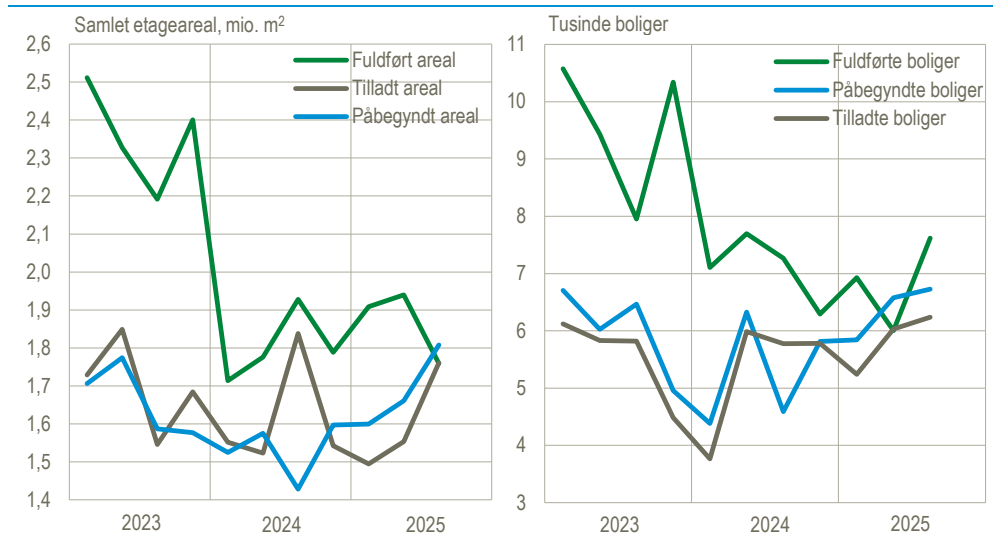


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,8 mio. m ²	+9 %	6.726	+2 %
3. kv. 2025	2. kv. 2025 - 3. kv. 2025	3. kv. 2025	2. kv. 2025 - 3. kv. 2025
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Fortsat stigning i det påbegyndte byggeri

Der blev påbegyndt 1,81 mio. m² byggeri i tredje kvartal 2025. Det er en stigning på 9 pct. i forhold til seneste kvartal, hvor 1,66 mio. m² blev påbegyndt. Over samme periode steg det tilladte byggeri med 13 pct. til 1,76 mio. m², mens det fuldførte byggeri faldt med 9 pct. og også endte på 1,76 mio. m². Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel, baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Et års uafbrudt vækst i det påbegyndte areal

Det var fjerde kvartal i træk, at det påbegyndte areal steg. I tredje kvartal 2024 var det påbegyndte areal på 1,43 mio. m², hvilket var det laveste niveau siden fjerde kvartal 2013, hvor det påbegyndte areal var på 1,30 mio. m². I årene mellem 2013 og 2024 var det påbegyndte areal på sit højeste i fjerde kvartal 2020 med 2,58 mio. m², hvorefter det faldt i de næste tre år. I tredje kvartal 2025 var det påbegyndte areal højere end det fuldførte areal for første gang siden andet kvartal 2022.

Stort skifte i hvad der færdiggøres

Selvom arealet af det fuldførte byggeri i tredje kvartal 2025 faldt med 9 pct., så steg antallet af fuldførte boliger med 27 pct. Det skyldes, at der var et stort fald på 27 pct. i arealet af fuldførte *erhvervsbygninger*, alt i mens der var en moderat stigning i arealet af fuldførte *beboelsesbygninger* på 7 pct. Det var især *etagebyggeri*, der steg til 4.129 boliger i tredje kvartal 2025 fra 2.700 boliger i kvartalet inden, hvilket svarer til en stigning på 53 pct.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024		2025			3. kv. 2025 i forhold til 2. kv. 2025
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1838	1542	1494	1554	1761	13
Beboelsesbygninger	642	634	642	641	702	9
Erhvervsbygninger ¹	824	550	496	527	666	26
Øvrige bygninger ²	372	358	357	386	393	2
Påbegyndt	1429	1597	1600	1661	1808	9
Beboelsesbygninger	522	671	684	722	759	5
Erhvervsbygninger ¹	563	578	567	572	693	21
Øvrige bygninger ²	344	349	349	366	356	-3
Fuldført	1928	1789	1909	1940	1759	-9
Beboelsesbygninger	691	651	730	746	800	7
Erhvervsbygninger ¹	859	770	782	817	595	-27
Øvrige bygninger ²	378	368	397	377	364	2

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2024		2025			3. kv. 2025 i forhold til 2. kv. 2025
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	5775	5783	5238	6031	6236	3
Enfamiliehuse ¹	2184	2631	2478	2559	2525	-1
Etagebyggeri	2991	2761	2078	2667	3110	17
Øvrige bygninger ²	602	391	680	804	600	-25
Påbegyndt	4591	5812	5841	6579	6726	2
Enfamiliehuse ¹	2316	2855	2721	2866	2679	-7
Etagebyggeri	1714	2502	2409	3083	3387	10
Øvrige bygninger ²	562	456	710	629	660	5
Fuldført	7268	6292	6930	6006	7617	27
Enfamiliehuse ¹	2801	2599	2499	2940	2843	-3
Etagebyggeri	2964	3343	3727	2700	4129	53
Øvrige bygninger ²	1504	350	705	366	644	76

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2024		2025		2024		2025	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	-6	-6	-1	-2	0	-1	-3	-1
Antal boliger	-2	-7	-8	0	1	-5	-3	-8

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirksomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 4. kv. 2025* udkommer 12. februar 2026.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk