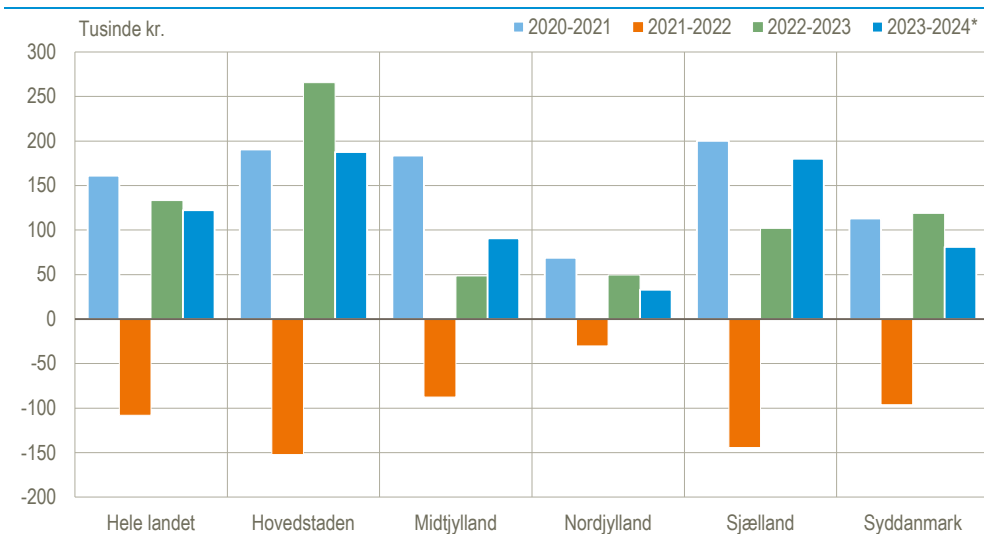


Formuen i fast ejendom steg i 2024

Hver familie, som ejede fast ejendom, oplevede i gennemsnit en stigning i markedsværdien af deres faste ejendom på ca. 123.000 kr. i 2024. Dette svarer til en samlet stigning i husholdningernes formue i fast ejendom på ca. 178 mia. kr. Husholdningernes formue i fast ejendom udgjorde dermed 4.609 mia. kr. ultimo 2024.

Ændring i husholdningernes gennemsnitlige formue i fast ejendom



Anm.: Året referer til ultimo året. Fast ejendom refererer til alle former for fast ejendom undtagen andelsboliger.

*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejerf1

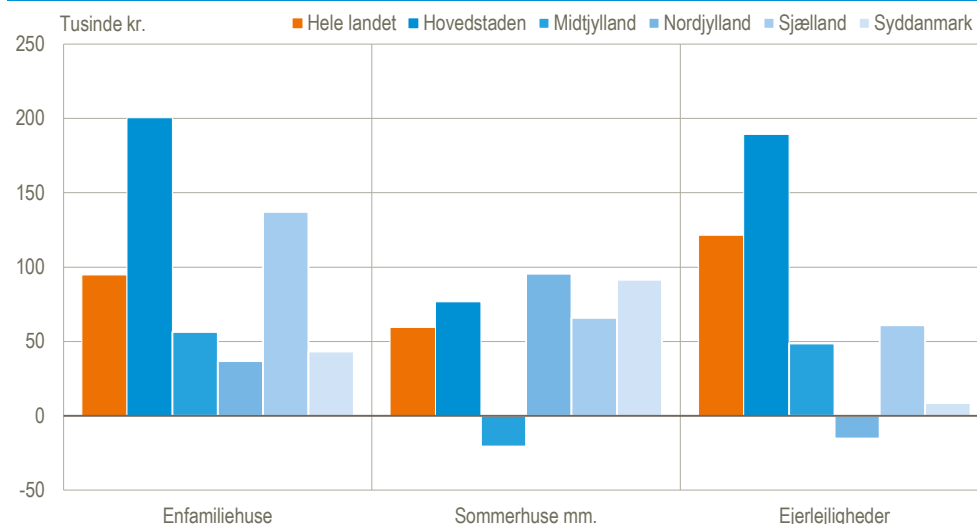
Familier i Region Hovedstaden oplevede den største stigning målt i kr.

Region Hovedstaden oplevede den største stigning i den gennemsnitlige markedsværdi målt i kr. med ca. 188.000 kr. pr. familie, hvor landsgennemsnittet lå på ca. 123.000 kr. Udviklingen i Region Hovedstaden svarer til en stigning i markedsværdien på 4,5 pct. Den største procentuelle stigning fandt sted i Region Sjælland med en stigning på 6,7 pct.

Ejerlejligheder steg mere end enfamiliehuse

På landsplan steg markedsværdien af ejerlejligheder i 2024 med 5,1 pct. og er dermed højere end stigningen i markedsværdien af enfamiliehuse, som lå på 3,8 pct. Fire ud af fem regioner oplevede en stigning i den gennemsnitlige markedsværdi af både ejerlejligheder og enfamiliehuse, hvorimod markedsværdien af ejerlejligheder i Region Nordjylland i gennemsnit faldt med 15.000 kr. Region Nordjylland oplevede imidlertid også den største gennemsnitlige stigning i markedsværdien af sommerhuse med ca. 96.000 kr., mens sommerhusene i Region Midtjylland i gennemsnit faldt med ca. 21.000 kr.

Udvikling i gennemsnitlig markedsværdi for udvalgte ejendoms typer. 2023-2024*



Anm.: Året referer til ultimo året. Region henviser her til placeringen af ejendommen. Data for øvrige boligtyper kan ses i statistikbanken.

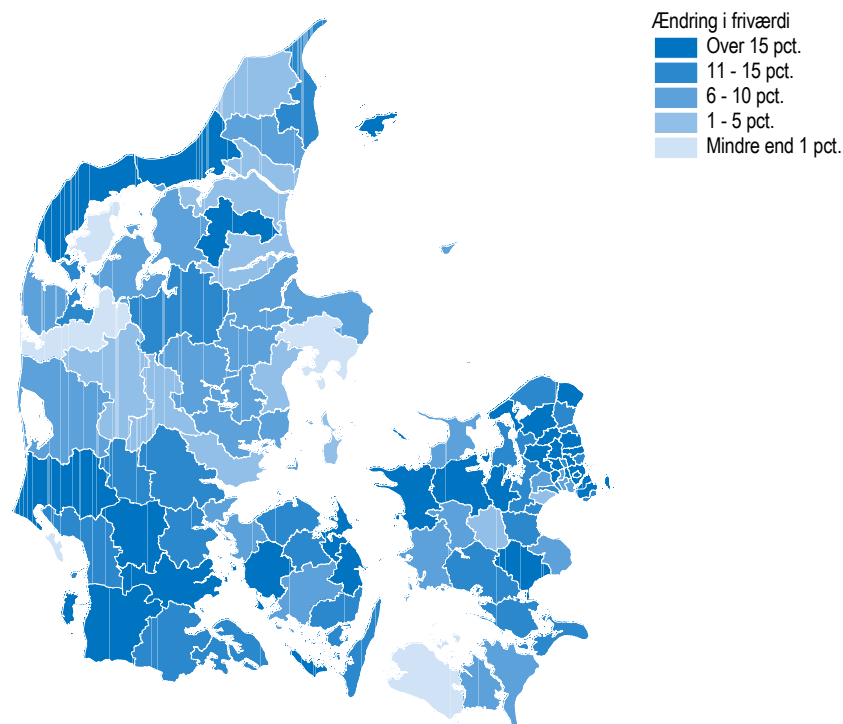
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejdfoe1

Friværdien steg mest i Region Hovedstaden og Region Syddanmark i 2023

Ved at tage hensyn til den gæld, der er tinglyst på de enkelte ejendomme, er det muligt at beregne en friværdi pr. ultimo 2023. Stigningen i husholdningernes formue i fast ejendom (andelsboliger undtaget) var på landsplan 185 mia. kr. i 2023, mens den tinglyste restgæld faldt med ca. 52 mia. Det betyder, at den samlede friværdi på landsplan steg med 11,2 pct. svarende til 237 mia. kroner. Det var ejerne af fast ejendom bosat i Region Hovedstaden og Region Syddanmark, der oplevede den største stigning i friværdien i 2023 med en stigning på hhv. 15,6 pct. og 13,2 pct., hvor den mindste stigning i friværdien fandt sted i Region Midtjylland med 5,6 pct. Ser man på udviklingen i den gennemsnitlige friværdi i kr. i 2023, steg den ligeledes mest i Region Hovedstaden og Region Syddanmark med hhv. ca. 297.000 kr. og 158.000 kr. pr. familie.

Udvikling i den gennemsnitlige friværdi i 2023



Anm.: Året referer til ultimo året.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejerfof1

Mere information: Der er med denne offentliggørelse beregnet nye tal for perioden 2023-2024. Se flere tal i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/10502.

Kilder og metoder: Husholdningernes formue i fast ejendom er baseret på Danmarks Statistiks registerbaserede boligmodel, der estimerer markedsværdien af fast ejendom på baggrund af faktiske salg. Opgørelsen af markedsværdi vurderes at være mere usikker for ejendomme beliggende i yderområder. Gældskomponenter og dermed beregnet friværdi er ikke tilgængelige for det seneste år og er derfor udeladt. Se endvidere [statistikdokumentationen om husholdningernes formue i fast ejendom](#) og [emnesiden Husholdningernes formue i fast ejendom](#) for baggrundsnotat og analyse.

Næste offentliggørelse: *Husholdningernes formue i fast ejendom 2025* udkommer med endelige tal for 2024 og foreløbige tal for 2025 i april 2026.

Henvendelse: Mikkel Bjerre Trolle, til 39 17 35 49, MIT@dst.dk