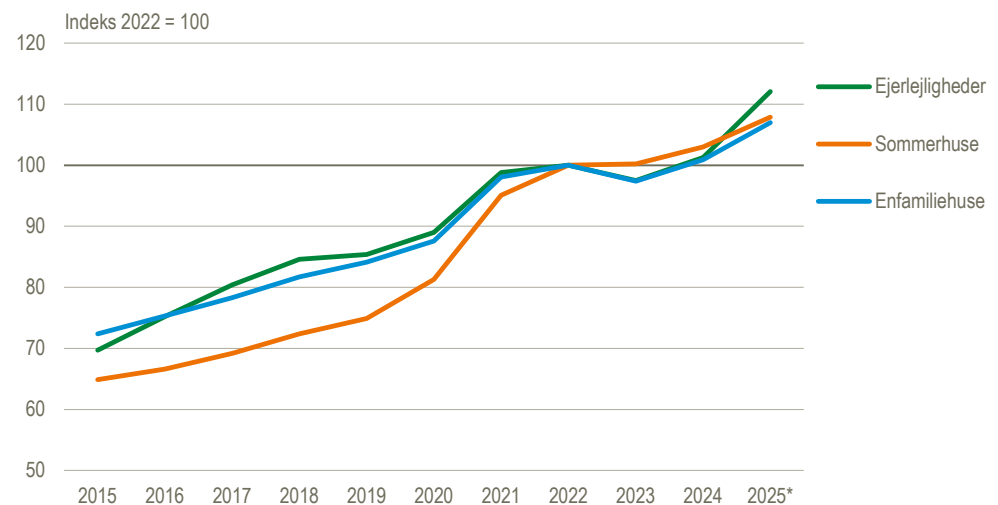


Prisudviklingen i 2025 blev anført af ejerlejligheder

I 2025 var ejerlejligheder den boligtype, der oplevede den største prisstigning på landsplan. Sammenlignet med 2024 steg priserne på ejerlejligheder i gennemsnit med 10,7 pct. Enfamiliehuse blev 6,0 pct. dyrere, mens sommerhuspriserne steg med 4,8 pct.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej67

Huspriserne gik op i 2025 – kraftigst stigning på Sjælland

Alle fem regioner i Danmark oplevede i 2025 stigende priser på enfamiliehuse i forhold til året før. Region Hovedstaden skilte sig ud med den største fremgang på 10,0 pct., mens stigningen var mere begrænset i Region Nordjylland med 1,3 pct. Generelt var udviklingen mest markant på Sjælland, mens Vestdanmark havde en mere moderat prisvækst.

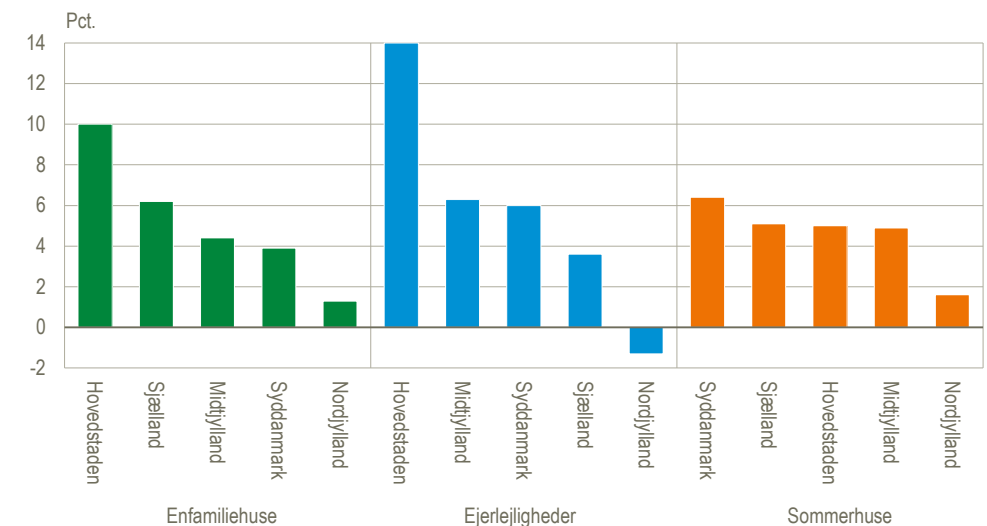
Region Hovedstaden fører an i prisudviklingen på ejerlejligheder

Fire ud af fem regioner oplevede i 2025 stigende priser på ejerlejligheder sammenlignet med året før. Region Hovedstaden havde den største fremgang med en stigning på 14,0 pct., mens Region Nordjylland, som den eneste region, registrerede et fald på 1,3 pct. Prisstigningen i Region Hovedstaden er mere end dobbelt så høj som i Region Midtjylland, der oplevede den næststørste prisstigning på ejerlejligheder. Selvom priserne på ejerlejligheder i Region Hovedstaden er steget markant fra 2024 til 2025, udgør stigningen ikke en historisk rekord. Til sammenligning steg priserne med 28,1 pct. i 2005 op til finanskrisen, mens de under COVID-19 steg med 12,7 pct. fra 2020 til 2021, næsten på niveau med stigningen fra 2024 til 2025.

Sommerhusmarkedet i fremgang fra 2024 til 2025

Fra 2024 til 2025 gik priserne på sommerhuse op i hele landet. Region Syddanmark oplevede den største stigning på 6,4 pct., mens Region Nordjylland havde den mest beskedne fremgang på 1,6 pct.

Procentvis prisudvikling efter ejendomstype og regioner. Fra 2024 til 2025*



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej67

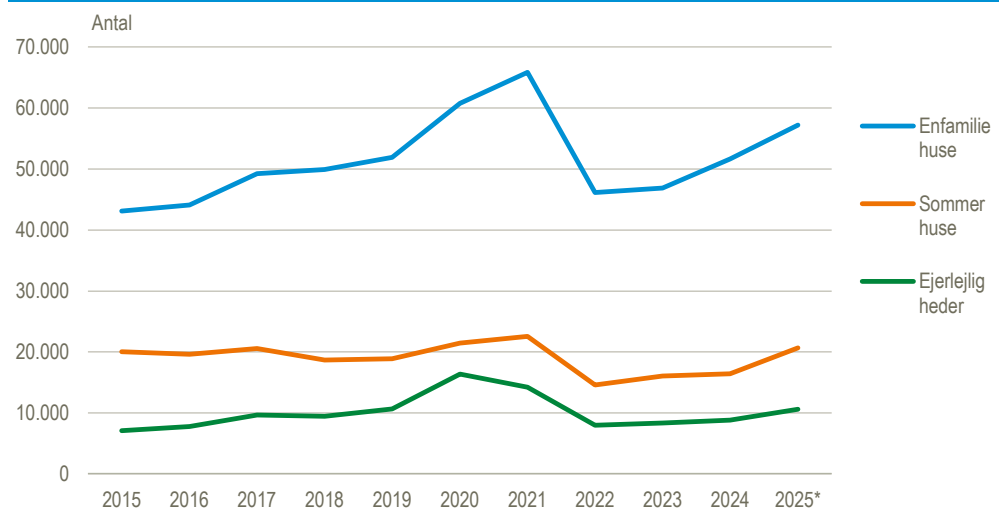
Stigningen i sommerhussalget slog rekord i 2025 på landsplan

I 2025 blev der solgt 20.686 sommerhuse, hvilket svarer til en stigning på 26,0 pct. i forhold til året før. Det er den største årlige stigning siden statistikens begyndelse i 1992.

Salget af ejerlejligheder steg også markant i samme periode med 20,1 pct. på landsplan – fra 8.842 i 2024 til 10.619 i 2025. Stigningen er dog væsentligt lavere end under COVID-19, hvor salget steg med 53,4 pct. fra 2019 til 2020.

Salget af enfamiliehuse steg ligesom de andre boligtyper – med 10,8 pct. fra 2024 til 2025 på landsplan, fra 51.609 til 57.184 handler. Denne udvikling ligger omtrent på niveau med stigningen fra 2023 til 2024.

Antal salg af enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, almindelig fri handel



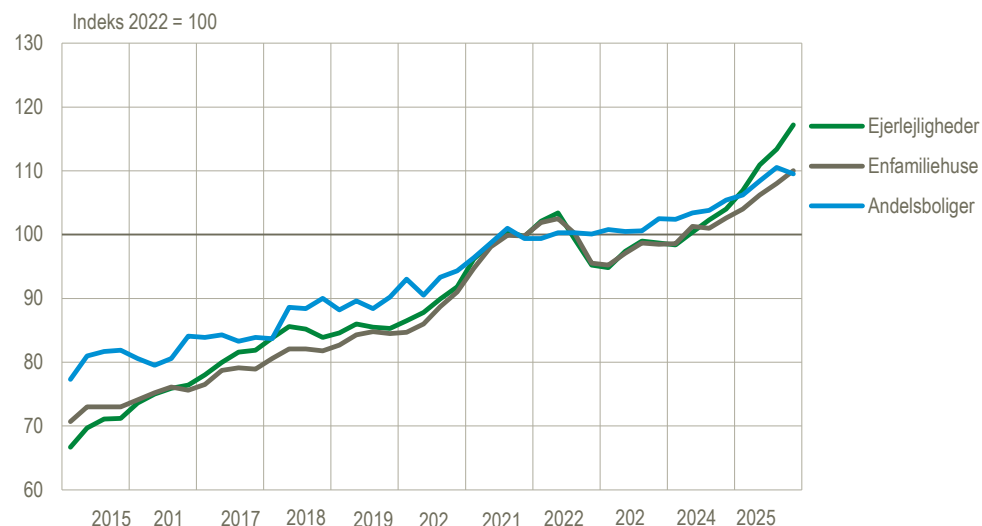
*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ejen88

2025: Ejerlejligheder trækker fra på boligmarkedet

I fjerde kvartal 2025 er priserne på andelsboliger steget med 9,5 pct. på landsplan siden 2022, mens ejerlejligheder og enfamiliehuse er steget med hhv. 17,2 og 10,0 pct. i samme periode. I 2025 har ejerlejligheder oplevet betydeligt større prisstigninger end både enfamiliehuse og andelsboliger.

Prisindeks for andelsboliger, ejerlejligheder og enfamiliehuse på landsplan, kvartalstal



*Foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej99

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263.

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen Ejendomssalg](#) og på [emnesiden Ejendomssalg](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 1. kvartal 2026* udkommer 29. juni 2026.

Henvendelse: Theis Hagedorn Michaelsen, tlf. 24 48 80 75, thm@dst.dk