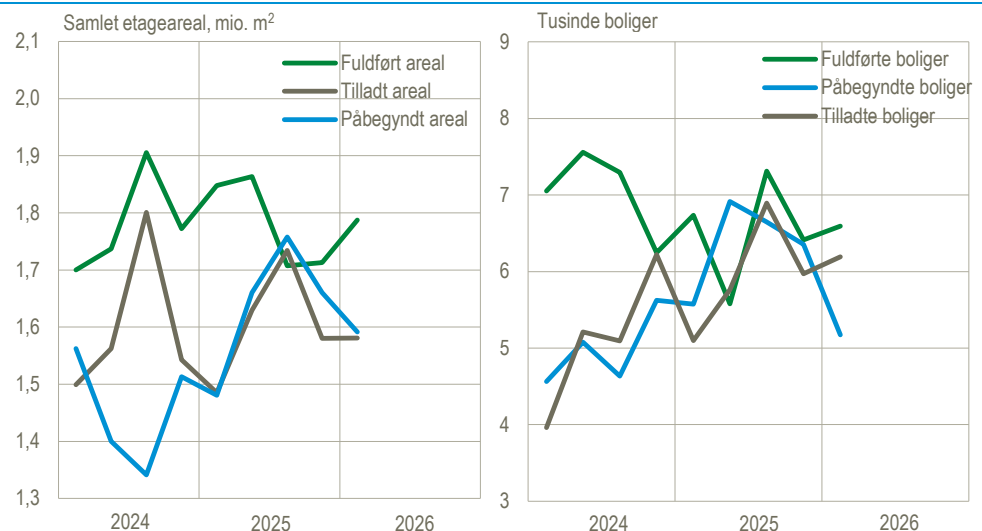


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,6 mio. m ²	-4 %	5.173	-19 %
1. kv. 2026	4. kv. 2025 - 1. kv. 2026	1. kv. 2026	4. kv. 2025 - 1. kv. 2026
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

2026 starter med et fald i byggeaktiviteten

Der blev påbegyndt 1,59 mio. m² byggeri i første kvartal af 2026. Det er et fald på 4 pct. i forhold til fjerde kvartal 2025, men en stigning på 7 pct. i forhold til første kvartal 2025. Det tilladte byggeri er stort set uændret med blot 1.000 m² mere tilladt areal i starten af 2026 end i seneste kvartal. Det fuldførte byggeri er til gengæld steget med 4 pct. til 1,79 mio. m² i samme periode. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Mere tilladt boligbyggeri end erhvervsbyggeri

Det gik i hver sin retning, når man sammenligner arealet af tilladte *beboelsesbygninger* og *erhvervsbygninger*. I første kvartal 2026 steg arealet af tilladte *beboelsesbygninger* med 18 pct. til 721.000 m², mens arealet af tilladte *erhvervsbygninger* i samme periode faldt med 20 pct. til 499.000 m². Ser man på *antallet* af boliger, der blev tilladt, var stigningen kun på 4 pct., men ser man på fordelingen er antallet af tilladte boliger i *enfamiliehuse* steget med 18 pct., imens antallet af boliger i *etagebyggeri* og *øvrige bygninger* er faldet med hhv. 8 og 6 pct.

Markant fald i antallet af boliger igen?

Der blev påbegyndt 5.173 boliger i første kvartal 2026. Det er et fald på 19 pct. i forhold til seneste kvartal, og det er især antallet af boliger i *etagebyggeri*, der er årsag til faldet. Ved seneste publicering af byggeaktiviteten kunne vi blandt andet offentliggøre, at der havde været et markant fald på 18 pct. i antallet af påbegyndte boliger mellem tredje og fjerde kvartal 2025. Siden da er antallet af påbegyndte boliger i fjerde kvartal revideret op, så der kun er tale om en nedgang på 4 pct. i mellem de to

kvartaler. Den samme revision ses ikke i det påbegyndte areal, så årsagen er formegentlig en administrativ revision af antallet af boliger i et eller flere etagebyggerier, der til at begynde med kun havde angivet en enkelt bolig i BBR.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025				2026	1. kv. 2026 i forhold til 4. kv. 2025
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Tilladt	1 485	1 630	1 734	1 580	1 581	0
Beboelsesbygninger	606	638	717	610	721	18
Erhvervsbygninger ¹	523	574	658	624	499	-20
Øvrige bygninger ²	356	417	360	345	361	5
Påbegyndt	1 481	1 660	1 758	1 661	1 591	-4
Beboelsesbygninger	619	734	710	724	629	-13
Erhvervsbygninger ¹	524	551	701	590	624	6
Øvrige bygninger ²	337	375	346	346	338	-2
Fuldført	1 848	1 863	1 707	1 713	1 788	4
Beboelsesbygninger	713	691	738	670	713	6
Erhvervsbygninger ¹	753	793	592	652	677	4
Øvrige bygninger ²	382	379	378	391	398	2

¹Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

²Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025				2026	1. kv. 2026 i forhold til 4. kv. 2025
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Tilladt	5 099	5 763	6 894	5 971	6 192	4
Enfamiliehuse ¹	2 495	2 871	2 926	2 630	3 115	18
Etagebyggeri	1 944	2 130	3 244	2 790	2 560	-8
Øvrige bygninger ²	661	761	722	551	518	-6
Påbegyndt	5 574	6 915	6 647	6 356	5 173	-19
Enfamiliehuse ¹	2 551	3 099	2 748	2 869	2 648	-8
Etagebyggeri	2 347	3 293	3 274	2 729	2 046	-25
Øvrige bygninger ²	677	523	624	757	480	-37
Fuldført	6 736	5 577	7 313	6 412	6 594	3
Enfamiliehuse ¹	2 445	2 831	2 695	2 635	2 805	6
Etagebyggeri	3 548	2 373	3 918	3 500	3 113	-11
Øvrige bygninger ²	744	373	700	278	676	143

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2025				2025			
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	-2	-1	-3	1	-2	-2	-1	1
Antal boliger	-2	2	0	17	-1	-2	-3	-4

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirkomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 2. kv. 2026* udkommer 14. august 2026.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32, kfr@dst.dk
Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24, mbj@dst.dk