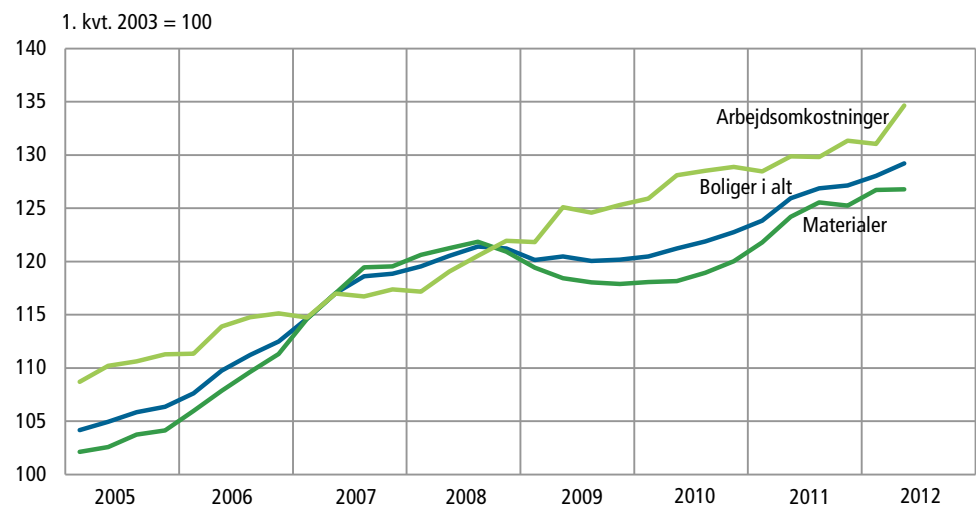


Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger steg med 0,9 pct. fra første til andet kvartal. Materialeomkostningerne var stort set uændrede, mens arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 2,7 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



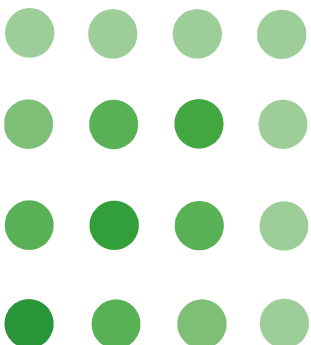
Højere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra første til andet kvartal steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 1,0 pct. Materialeomkostningerne steg med 0,2 pct., og arbejdsomkostningerne steg med 2,8 pct.

I samme periode steg de samlede byggeomkostninger for etageboliger med 0,6 pct. Materialeomkostningerne faldt med 0,4 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 2,6 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I andet kvartal i år er omkostningerne for nybyggeri steget med 2,6 pct. i forhold til samme kvartal i 2011. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 3,7 pct., mens materialeomkostningerne steg med 2,1 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2011			2012		Ændring	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2012 - 2. kv. 2012	2. kv. 2011 - 2. kv. 2012
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	126,0	126,9	127,1	128,1	129,2	0,9	2,6
Materialer	690	124,2	125,6	125,3	126,7	126,8	0,0	2,1
Arbejdsomkostninger	310	129,9	129,8	131,4	131,0	134,6	2,7	3,7
Jord- og betonarbejde	164	123,5	124,2	124,0	125,6	126,4	0,7	2,4
Materialer	113	122,1	123,2	123,1	125,4	125,0	-0,3	2,4
Arbejdsomkostninger	51	126,4	126,4	126,0	126,1	129,6	2,7	2,5
Betonelementarbejde	89	121,6	124,3	122,2	123,5	121,6	-1,6	0,0
Materialer	68	119,9	123,9	121,5	123,1	119,8	-2,7	-0,2
Arbejdsomkostninger	21	127,3	126,0	124,6	125,0	128,0	2,4	0,6
Murerarbejde	165	128,0	129,0	129,7	130,8	132,6	1,4	3,7
Materialer	96	126,5	128,3	127,9	129,9	129,8	-0,1	2,6
Arbejdsomkostninger	69	130,0	130,1	132,3	132,3	136,6	3,3	5,0
Tømrerarbejde	253	126,6	127,1	128,0	128,4	129,6	0,9	2,4
Materialer	174	125,1	126,3	126,2	127,4	127,5	0,0	1,9
Arbejdsomkostninger	78	130,1	129,2	131,9	130,6	134,4	2,9	3,3
Snedkerarbejde	127	119,4	120,0	121,2	122,4	124,4	1,7	4,2
Materialer	107	117,1	118,0	118,9	120,6	122,2	1,4	4,4
Arbejdsomkostninger	21	130,3	129,4	132,2	130,9	134,7	2,9	3,4
Malerarbejde	50	124,1	125,8	126,5	127,5	128,9	1,1	3,9
Materialer	24	115,7	116,7	116,2	118,5	118,9	0,4	2,8
Arbejdsomkostninger	26	132,1	134,4	136,3	136,2	138,4	1,6	4,8
VVS-arbejde	87	136,4	137,3	136,8	137,6	139,3	1,3	2,2
Materialer	62	138,4	139,5	138,7	139,7	140,6	0,6	1,6
Arbejdsomkostninger	25	131,2	131,7	131,9	132,3	136,1	2,9	3,7
El-arbejde	65	131,4	131,6	132,1	131,3	133,1	1,4	1,3
Materialer	46	129,9	129,7	129,2	127,8	129,3	1,2	-0,4
Arbejdsomkostninger	19	135,4	136,6	139,0	139,7	142,4	1,9	5,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	125,6	126,5	126,8	127,7	129,0	1,0	2,7
Materialer	694	123,7	125,0	124,7	126,2	126,4	0,2	2,2
Arbejdsomkostninger	306	129,9	129,8	131,5	131,1	134,8	2,8	3,8
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	127,6	128,6	128,5	129,4	130,2	0,6	2,0
Materialer	674	126,5	128,0	127,4	128,8	128,3	-0,4	1,4
Arbejdsomkostninger	326	129,9	129,8	130,8	130,6	134,0	2,6	3,2

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiellet udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 .
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2012</i> udkommer 6. december 2012.
Henvendelse	Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk