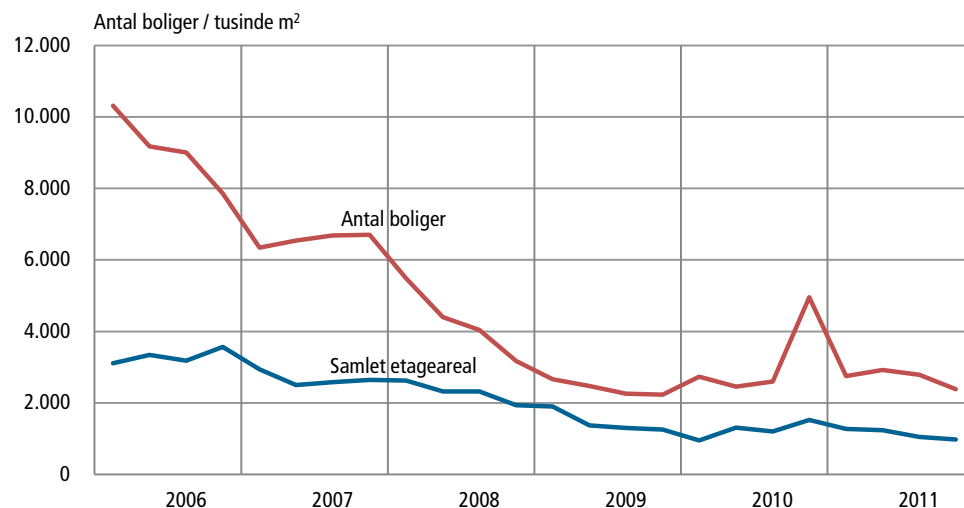


Stort fald i det påbegyndte boligbyggeri

Det samlede påbegyndte boligbyggeri faldt med 14 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2011, mens det påbegyndte etageareal faldt med 8 pct., når der korrigeres for normale sæsonudsving. Både det påbegyndte boligbyggeri og det samlede påbegyndte etageareal er dermed faldet med over to tredjedele siden 2006. Siden årsskiftet 2010-2011 har niveauet dog ligget på et mere stabilt niveau. Det midlertidige udsving i det påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal 2010 skal ses i sammenhæng med indførelsen af moms på salg af byggegrunde og nye bygninger 1. januar 2011.

Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



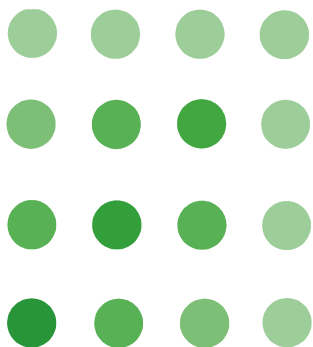
Faldende boligbyggeri

En sammenligning af det påbegyndte antal boliger med det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2010 vil være misvisende, jf. det ekstraordinære niveau for påbegyndte boliger i dette kvartal. Hvis fjerde kvartal 2011 derimod sammenlignes med gennemsnittet for de tre første kvartaler i 2011, så ligger det samlede påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal ca. 20 pct. under gennemsnittet, hvilket især gælder for enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse).

I de seneste kvartaler har der været stigninger i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri. Stigningen har hovedsageligt været båret af de almene boligselskaber. Denne udvikling er nu vendt til et lille fald. Påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger viser et stort fald, men denne kategori svinger meget, da den er meget afhængig af store enkelte byggeprojekter.

Lille fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 16 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2010. Tilbagegangen skyldes en stor nedgang i hovedsagelig påbegyndelsen af beboelsesbygninger, men også i påbegyndelsen af øvrige bygninger. Målt på samlet etageareal viser påbegyndelsen af erhvervsbygninger et lille fald på 6 pct. Faldet er spredt på alle kategorier af erhvervsbygninger, dog især påbegyndelsen af bygninger til administration, handel og lager.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010		2011				4. kv. 2011 i forhold til 4. kv. 2010	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 078	1 390	1 175	1 391	1 054	906	-16	-35
Beboelsesbygninger	395	595	433	500	359	303	-23	-49
Erhvervsbygninger ¹	426	495	492	568	461	402	-6	-19
Øvrige bygninger ²	256	300	250	323	234	200	-22	-33
Fuldført	1 546	1 531	1 191	1 146	1 502	1 476	-5	-4
Beboelsesbygninger	484	517	411	374	599	492	2	-5
Erhvervsbygninger ¹	752	705	517	509	591	661	-12	-6
Øvrige bygninger ²	309	309	263	264	312	323	5	5

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010		2011				4. kv. 2011 i forhold til 4. kv. 2010	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 829	4 638	2 707	3 244	2 630	2 259	-20	-51
Enfamiliehuse ¹	1 409	2 272	1 709	1 659	1 133	1 046	-26	-54
Etagebyggeri	1 076	1 546	660	1 138	1 059	907	-16	-41
Øvrige bygninger ²	344	820	338	447	438	306	-11	-63
Fuldført	3 023	3 176	2 146	2 353	3 888	3 070	2	-3
Enfamiliehuse ¹	1 602	1 649	1 326	1 273	2 333	1 711	7	4
Etagebyggeri	939	838	566	763	897	850	-9	1
Øvrige bygninger ²	482	689	254	317	658	509	6	-26

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 1. kv. 2012 udkommer 10. maj 2012.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk